

Länsstyrelsen
Norrbotten

Datum
2020-02-24

Diarienummer
402-1685-2020

Kiruna kommun

981 85 Kiruna

Detaljplan för Icehotel Öst, Jukkasjärvi 4:38 och 59:1, Turism och Handeln, Kiruna kommun

Kommunens dnr 2015-1393

Planförslaget

Kiruna kommun ställer under perioden **6 februari - 27 mars 2020** ut ett förslag till detaljplan för Icehotel Öst, Jukkasjärvi 4:38 och 59:1, turism och handeln, för granskning. Det aktuella planområdet är beläget i tätorten Jukkasjärvi, mellan Marknadsvägen (väg 875) och Torne älv. Planens syfte är att göra det möjligt att inom planområdet utveckla turism med inriktning mot mer verksamheter under hela året. Planen innehåller ny bygggrätt för en hotellbyggnad samt utrymme för ett återkommande tillfälligt hotell som under vintersäsongen uppförs i snö och is.

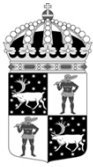
Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsen har 2018-01-19 lämnat ett yttrande över planförslagets samrådsversion.

Länsstyrelsens synpunkter

Sedan föregående planskede har förslaget ändrats i några avseenden. Länsstyrelsen anser att det är positivt att kommunen uppdaterat miljökonsekvensbeskrivningen från 2012. MKB innehåller nu bland annat förslag på hur de planerade åtgärderna i vatten kan genomföras utan påföljder på Natura 2000-området. Plankartan har kompletterats bl.a. med en planbestämmelse om lägsta tillåtna golvhöjd samt lägsta nivå för dränering av golvbjälklag. Vissa andra bestämmelser har även förtydligats. Handlingarna har dessutom kompletterats med en illustration.

Handlingarna har kompletterats med hur Natura 2000 samt MKN vatten säkerställs. Förutsatt att de skyddsåtgärder och restriktioner för att hantera exempelvis grumling, dagvattenhantering och uppställningsplatser för maskiner genomförs samt att tillstånds- och anmälningspliktig vattenverksamhet sker enligt miljöbalkens regler har Länsstyrelsen inga övriga synpunkter på ett genomförande av planen.



Övrigt

Enligt samrådsredogörelsen kompletteras planen med en planbestämmelse om högsta byggnadshöjd för egenskapsområden där byggnad av snö och is tillåts. Denna bestämmelse saknas på plankartan.

Byggnadsarea för handeln är begränsat till 1000 kvm i planen enligt planbeskrivningen. Denna uppgift överensstämmer inte med plankartan och dess bestämmelser.

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark med beteckning ROH och vattenområde för bryggor (W₂) såsom det står på plankartan. Kommunen kanske behöver även upphäva strandskyddet i vattenområdet W₁, såsom det anges i planbeskrivningen.

Samråd

Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens enhet för naturmiljö, miljöanalys och miljöskydd.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Willy Sundling med planhandläggare Marja Suikki som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittar du på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.