

Plats och tid; Kommunfullmäktigesalen, stadshuset Kristallen, Kiruna
2020-12-03, kl. 08:15 – 13:00

Beslutande; Se särskild närvaroförteckning

Utses att justera; Kenneth Paulsson(C), Peter Alèx (FI)

Övriga deltagande; Förvaltningschef Anders Karlsson
Miljöchef Helena Söderlund
Tf. Bygglövschef Athan Metaxiotis
Räddningschef Thomas Winnberg
Byggnadsinspektör Nadja Rundqvist (via Skype) §§ 281-284
Byggnadsinspektör Lovisa Karlsson (via Skype) §§ 285-287
Byggnadsinspektör Kristoffer Johansson (via Skype) §§ 288-289, 308-310
Byggnadsinspektör Elisabeth Stenlund (via Skype) §§ 21-295
Byggnadsinspektör Cristina Similä (via Skype) §§ 296-297
Miljöinspektör Veronica Salomonsson (via Skype)
Miljöinspektör Camilla Furvall (via Skype)
Controller Liz-Marie Eriksson (via Skype) §§ 278, 327

Sekreterare: _____
Åsa Hirvelä §§ 277 - 328

Ordförande: _____
Sten Nylén §§ 277 - 328

Justerande: _____
Kenneth Paulsson (C) Peter Aléx (FI)

Bevis – justering av miljö- och byggnämndens protokoll har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2020-12-03
Datum för justering	2020-12-08
Datum för anslags uppsättande	2020-12-08
Datum för anslags nedtagande	2020-12-30

Förvaringsplats för protokollet: Miljökontoret

Åsa Hirvelä

**Tid:** 2020-12-03, 08.15**Plats:** Kommunfullmäktigesalen, Kristallen, Kiruna**I enlighet med direktiv från Folkhälsomyndigheten upplyses de kallade om att de inte ska komma till mötet om de har symtom på luftvägsinfektion eller influensa.**

Ärenden	Bil nr	Dnr	§ nr
1 Information Räddningstjänst			§ 277
2 Budgetredovisning AU 2020-11-19 § 1144	2	G-2020-13	§ 278
3 Ansökan om överlåtelse av den operativa tillsynen enligt Miljötillsynsförordning (2011:13)	3	M-2020-971	§ 275
4 Delrapport för inventering av enskilda avloppsanläggningar i Kiruna kommun.	4	M-2020-101	§ 276
5 Motion, anställ en Miljöstrateg till miljökontoret KS AU 2020-10-12 § 217	5	G-2020-102	§ 279
6 Information Miljöärenden			§ 280
7 JUKKASJÄRVI BANDEL 100:1, strandskyddsdispens nybyggnad Teknikbyggnad Kiosk 4781 AU 2020-11-19 § 146	7	B-2020-703	§ 281
8 LINBANAN 1, tomt 4, nybyggnad enbostadshus och garage AU 2020-11-19 § 147	8	B-2020-396	§ 282
9 LINBANAN 1, tomt 6, nybyggnad enbostadshus och garage AU 2020-11-19 § 148	9	B-2020-400	§ 283
10 LINBANAN 1, tomt 5, nybyggnad enbostadshus och garage AU 2020-11-19 § 149	10	B-2020-409	§ 284
11 LINBANAN 1, tomt 12, nybyggnad enbostadshus och garage	11	B-2020-391	§ 285
12 LINBANAN 1, tomt 11, nybyggnad enbostadshus och garage	12	B-2020-393	§ 286
13 LINBANAN 1, tomt 10, nybyggnad enbostadshus och garage	13	B-2020-415	§ 287
14 LOMBOLO BACKE 11, nybyggnad veterinärstation	14	B-2020-696	§ 288

15	KURRAVAARA 4:5, förhandsbesked nybyggnad fritidshus	15	B-2020-700	§ 289
16	LOMBOLO 12:1, ändring, åtgärdsföreläggande rättelseföreläggande AU 2020-11-019 § 152	16	MoB-2019-398	§ 290
17	KARESUANDO KRONOÖVERLOPPSMARK 1:1 bygglov nybyggnad renvaktarstuga	17	B-2020-655	§ 291
18	LINBANAN 1, tomt 7, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	18	B-2020-402	§ 292
19	LINBANAN 1, tomt 8, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	19	B-2020-405	§ 293
20	LINBANAN 1, tomt 9, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	20	B-2020-411	§ 294
21	JUKKASJÄRVI KRONOÖVERLOPPSMARK 1:1, Holmajärvi strandskyddsdispens nybyggnad nätstation AU 2020-11-19 § 154	21	B-2020-601	§ 295
22	KARLSHUSET 1, bygglov tillbyggnad komplementbyggnad AU 2020-11-19 § 155	22	B-2020-551	§ 296
23	SVAPPAVAARA 9:23, Strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus samt bastu AU 2020-11-19 § 156	23	B-2020-481	§ 297
24	BOLAGET 11:1, tillsyn skateboardramp AU 2020-11-19 § 157	24	B-2020-537	§ 298
25	SEVOJOKI 1:1, bygglov nybyggnad antennfundament	25	B-2020-638	§ 299
26	TURBINEN 17, anmälan/klagomål- altan, trädäck	26	B-2020-383	§ 300
27	KOTTEN 7, bygglov nybyggnad takterrass	27	B-2020-476	§ 301
28	LIKRIKTAREN 2, bygglov nybyggnad industribyggnad	28	B-2020-598	§ 302
29	LINBANAN 1, tomt 1, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	29	B-2020-363	§ 303
30	LINBANAN 1, tomt 2, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	30	B-2020-371	§ 304
31	LINBANAN 1, tomt 3, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage	31	B-2020-398	§ 305
32	Bygglovstaxa 2021, information KS AU 2020-11-16 § 244	32	G-2020-39	§ 306
33	Handläggning av planstridiga ärenden AU 2020-11-19 § 159	33	G-2020-72	§ 307
34	Trafikobjektslista 2021 AU 2020-11-19 § 160	34	G-2020-95	§ 308

35	Samråd om nya föröksområden förskotertrafik på väg 2020-2022	35	T-2020-202	§ 309
36	Kurravaaravägen/Tornevägen (väg 874)	36	T-2020-185	§ 310
37	Information Bygg- och trafikärenden			§ 311
38	Driftbudget 2021 AU 2020-11-19 § 161,(KF 2020-10-19-20 § 139)	38	G-2020-36	§ 312
39	Investeringsbudget 2021 AU 2020-11-19 162,(KF 2020-10-19-20 § 128)	39	G-2020-40	§ 313
40	Internbudget 2021 UTGÅR	40	G-2020-105	
41	Handlingsprogram för skydd mot olyckor 2020-2023 AU 2020-11-19 § 163	41	G-2020-82	§ 314
42	Verksamhetsplan 2020, utvärdering	42	G-2020-16	§ 315
43	Internkontrollplan 2020, utvärdering	43	G-2020-17	§ 316
44	Verksamhetsplan 2021	44	G-2020-93	§ 317
45	Internkontrollplan och riskbedömning 2021	45	G-2020-94	§ 318
46	Medarbetarenkät 2020	46	G-2020-96	§ 319
47	Anhållan om tillstånd att återuppta tillsynsverksamhet AU 2020-11-19 § 164	47	G-2020-84	§ 320
48	Redovisning av delegationsbeslut, avtal med försäkringsbranschens restvärdesräddning AB, AU 2020-11-19 § 165	48	G-2020-97	§ 321
49	Redovisning av delegationsbeslut, avtal mellan MSB och Kiruna kommun, AU 2020-11-19 § 166	49	G-2020-98	§ 322
50	Redovisning av delegationsbeslut, avtal mellan polisen och räddningstjänsten, angående fullmakt för inköp av andningsmasker AU 2020-11-19 § 168	50	G-2019-27	§ 323
51	Förvaltningschefen informerar	51	G-2020-8	§ 324
52	Delgivningar	52		§ 325
53	Delegationsbeslut	53		§ 326

Tänk på astmatiker - använd ej starka dofter och parfym

Mobiltelefoner skall under sammanträdet vara inställda på "tyst" signal, såvitt inte en ledamot i förväg anmäler att viktigt samtal väntas. För presidiet råder totalt förbud för påslagna mobiltelefoner under sammanträdet såvitt inte anmälan om "väntat viktigt samtal" görs vid mötets början. Kom ihåg att ovanstående regler gäller då du som representant för Kiruna kommun

**Tid:** 2020-12-03, 08.15 - 13:00**Plats:** Kommunfullmäktigesalen, Kiruna Stadshus

I enlighet med direktiv från Folkhälsomyndigheten upplyses de kallade om att de inte ska komma till mötet om de har symtom på luftvägsinfektion eller influensa.

Ärenden/Tilläggslista	Bil nr	Dnr	§ nr
54 Attestlista 2021	54	G-2020-107	§ 327
55 Val av ersättare till AU, efter Lars-Erik Kuhmunen (SL)		G-2019-75	§ 328

Sten Nylén
Miljö- och byggnämndens ordförande

Tänk på astmatiker - använd ej starka dofter och parfym

Mobiltelefoner skall under sammanträdet vara inställda på "tyst" signal, såvitt inte en ledamot i förväg anmäler att viktigt samtal väntas. För presidiet råder totalt förbud för påslagna mobiltelefoner under sammanträdet såvitt inte anmälan om "väntat viktigt samtal" görs vid mötets början. Kom ihåg att ovanstående regler gäller då du som representant för Kiruna kommun

§ 277

Information Räddningstjänst

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Räddningschef Thomas Winnberg informerar i ärendet.



Kiruna kommun Handlingsprogram LSO 2020-2023

- Inga egentliga förändringar utan snarare en uppdatering då lagstiftningen ändras from 2021 och en nytt handlingsprogram ska tas fram under 2021 och börja gälla från 2022-01-01.

De förändringar som är gjorda:

- Uppdaterad statistik
- Fullgjorda mål borttagna

§ 277 forts.



Corona

- 4 bekräftade fall av Covid-19 hos räddningstjänsten tills igår 2020-12-02. 3 st i Kiruna och 1 st i Vittangi.
- Har tillgång till snabbtester på Kiruna sjukhus.
- Räddningstjänsten arbetar efter normalt schema, inga Covid-19 fall hosräddningstjänsten.
- Speciella rutiner för arbetsuppgifter som innebär risk för smitta. Följer FHM, m.fl rekommendationer
- Vi följer upp personalläget för räddningstjänsterna i RC Nord samarbetet 1 ggr i veckan (måndag) och kan om behov uppstå hjälpa varandra med personal och ändra i larmplaner utifrån hur sjukdomsläget ser ut.



Ny brandstation

Inflyttade!

- Allt fungerar väl!
- Finns givetvis justeringar som behöver göras, främst kring styrningen kring tekniken i byggnaden som är komplicerad
- Men absolut inga stora problem!

§ 277 forts.



Ledningssamverkan

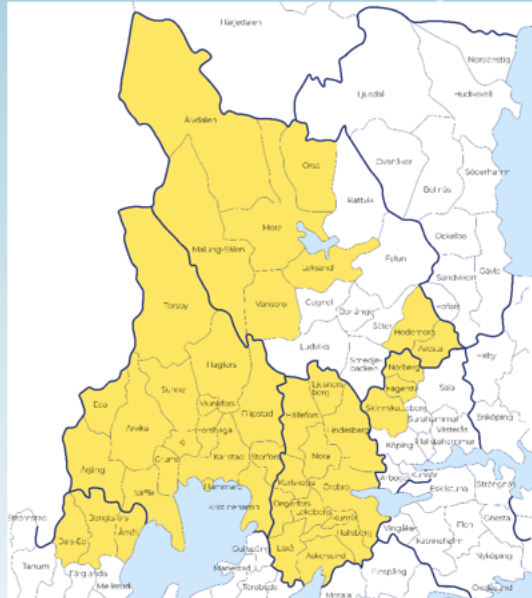
Möte med räddningscheferna i Norr-Västerbotten
den 1-2/12-20 angående ledningssamverkan

ALLA räddningstjänster ställer sig positiva och vill vara med!



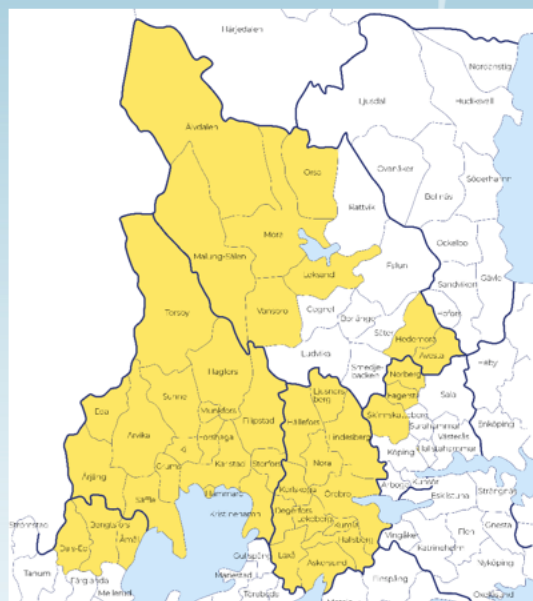
§ 277 forts.

- Region Bergslagen som modell för diskussionerna (Värmland, del av Dalarna, Örebro län, del av Västmanland)
- 42 kommuner
- 740 000 inv
- 17 organisationer
- 7500 larm
- 110 styrkor/stationer



Ledningssamverkan

- Region Bergslagen som modell för diskussionerna (Värmland, del av Dalarna, Örebro län, del av Västmanland)
- 42 kommuner
- 740 000 inv
- 17 organisationer
- 7500 larm
- 110 styrkor/stationer



§ 277 forts.

Norr- och Västerbotten

- 29 kommuner
- 25 org (?)
- 521 851 inv
- Ca 1/3 av sveriges yta
- Ca 6000 insatser/år vara ca 50% LSO

• Bergslagen

- Årlig kostnad
11 454 239kr

• AC/BD

- ?

Beror på modell, vi har en ambition om utvecklad samverkan med rtj ledningscentraler i Östersund, Sundsvall och Falun som kan påverka kostnadsbilden positivt.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nylén yrkande.

§ 278

G-2020-13


Budgetredovisning

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Controller Liz-Marie Eriksson föredrar ärendet.



KIRUNA KOMMUN
Avvikelse mot budget oktober 2020

Perioden (tkr)	Intäkter	Personal	Lokaler	Material & tjänster	Kapitaltjänst-kostnader	Totalsumma avvikelse	Årsbudget	Årsprognos
Avvikelse mot budget								
Miljö- och byggnadsnämnden								
Bygglövsavdelningen	358	1532		-1320	0	571	2515	250
Miljöavdelningen	-143	405	-29	11	1	244	4272	150
Kontoret	247	35	-39	18	-1	261	2959	100
Miljö- och byggnämnden		180		3	1	184	522	0
Räddningstjänsten	265	1218	-19	-430	0	1033	27897	500
Summa	728	3370	-87	-1718	0	2293	38164	1000

Högre bygglovsintäkter än beräknat för perioden samt vakanta tjänster på bygglov och miljösidan. På räddningstjänsten är det vakanta tjänster samt uppdrag till MSB som gör att avdelningen visar överskott.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 279

G-2020-102

Yttrande avseende ärende 2020.00682 - Anställ en miljöstrateg till miljökontoret

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att föreslå att motionen ska avslås

att miljö- och byggnämnden ska prioritera kärnverksamheten

Beskrivning av ärendet

Föreligger motion från Sanna Poromaa (V) och Sten Stridsma (V). Av motionen framgår bland annat att Kiruna kommun hamnade på plats 245 när Aktuell hållbarhet nyligen rankade landets 290 kommuner och deras miljöarbete. 2018 antog dock kommunen miljömål, men dessa har ännu inte implementerats i verksamheter, nämnder och styrelser.

Vänsterpartiet anser att arbetet med att utbilda, informera och arbeta strategiskt med de här frågorna är av yttersta vikt för kommunen. Klimat- och miljöarbetet måste få högre prioritet och vi vet att om kommunen skulle anställa någon som arbetade med de här frågorna, skulle vi kunna komma igång på riktigt.

Hantering av ärendet

Föreligger beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 20 0-10-12§ 217, att inhämta yttrande i ärendet från miljö- och byggnämnden

Föreligger beslut från kommunfullmäktige 2020-09-14, § 109, att till kommunstyrelsen för beredning överlämna en av Sanna Inga Poromaa (V) och Sten Stridsman (V) väckt motion i rubricerat ärende.

Miljö- och byggnämnden delar motionärernas uppfattning att det behövs en person som jobbar strategiskt med miljöfrågor på koncernnivå.

Idag är miljö- och hållbarhetsfrågor en naturlig del av arbetet i framåtsyftande organisationer. Många kommuner och företag jobbar aktivt med dessa frågor såväl enskilt som i samarbete med andra aktörer. Lokalt (och i förlängningen globalt) har kommunens största aktör LKAB under senaste veckan visat en tydlig riktning mot en mer hållbar produktion i framtiden. Det finns idag ingen som jobbar strategiskt med dessa frågor inom Kiruna kommun.

Agenda 2030 är FN:s globala hållbarhetsmål som täcker in mer än bara miljö och klimatfrågor. Agenda 2030 för hållbar utveckling består av 17 globala mål som avser ekonomisk hållbarhet, social hållbarhet och ekologisk hållbarhet.

SCB har under 2019 följt upp hur Sverige lever upp till de globala hållbarhetsmålen. Uppföljningen visar att en av de stora utmaningarna för Sverige är att vi har långt kvar till att nå våra nationella miljömål. Det blir därför naturligt att tyngdpunkten på det strategiska arbetet läggs på miljöfrågor.

Aktuell Hållbarhets kommunranking, som refereras till i motionen, är för miljö- och hållbarhetsarbetet vad Svenskt näringslivs kommunranking är för företagsklimatet. En placering på 245 av 290 kan inte ses som ett bra resultat. Många av frågorna i de underliggande undersökningarna hade kunnat besvaras

§ 279 forts.

annorlunda, om det arbete som bedrivs ute i verksamheterna hade varit dokumenterat och miljömålen varit en naturlig del i alla beslutsunderlag. För detta behövs den central samordning som saknas idag.

Det är nämndens åsikt att för att en sådan strategisk funktion ska komma till sin fulla rätt så bör den svara direkt mot kommunstyrelsen samt att uppdraget bör innefatta mer än bara miljöfrågor. Uppdraget bör därför utökas till en satsning på arbete med hållbarhetsfrågor med inriktning mot Agenda 2030 och som följd av detta bör benämningen vara miljö- och hållbarhetsstrateg.

Miljö och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden antar yttrandet som sitt eget för vidarebefordran till kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Per-Gustav Idivuoma (SL) med bifall av Peter Aléx (FI)

att förvaltningens förslag bifalles

att miljö- och byggnämnden föreslår att motionen ska bifallas

av Mats Holmström (C) med bifall av Sten Nylén (SJVP)

att miljö- och byggnämnden föreslår att motionen ska avslås

att miljö- och byggnämnden ska prioritera kärnverksamheten

Ordförande finner att två förslag till beslut föreligger. Han ställer förslagen mot varann i en enkel propositionsordning och finner att nämnden beslutar i enlighet med Mats Holmströms m.fl. yrkande.

§ 280

Information miljöärenden

Miljö och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Helena Söderlund informerar i ärendet.

- Kasen
- Abisko flygplats
- Coronatillsyn
- Vattendom Abisko
- Övrigt

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nylén yrkande.

§ 281

B-2020-703

JUKKASJÄRVI BANDEL 100:1, strandskyddsdispens nybyggnad teknikbyggnad Kiosk 4781

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av teknikbyggnad (kiosk 4781) på fastigheten Jukkasjärvi bandel 100:1, med stöd av 7 kapitlet 18 b § MB
- att dispensen omfattar endast den yta teknikbyggnaden upptar

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan, som inkom 2020-10-22 från Trafikverket, om dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet miljöbalken (1998:808), MB avseende en teknikbyggnad på fastigheten Jukkasjärvi bandel 100:1. Ansökan avser en teknikbyggnad om 6,96 kvm, kiosk 4781, som planeras att placeras som närmast ca 39 meter från Nissakjävrrås strandlinje, mellan Stenbacken och Kaisepakte. Kiosken placeras enligt koordinaterna X 7578802, Y 681841 (SWEREF 99TM). Sökande anger i sin ansökan att övergången till ett nytt signalsystem längs järnvägen (European Railway Traffic Management System, ERTMS) innebär anläggande av nya teknikbyggnader (kiosker) på befintliga driftplatser samt nya linjeblockkiosker längs hela järnvägslinjen. ERTMS är en beslutad EU-standard för det framtida signalsystemet på järnväg. På linjen mellan driftplatserna anläggs kiosker på ett avstånd av ca 1-2 km. Aktuell teknikiosk placeras inom befintlig järnvägsfastighet, ca 30 meter västsydväst om Nissakjävrrås strand. Sökande uppger även att järnvägsfastigheten är avgränsad med viltstängsel. Teknikkiosken placeras mellan befintlig järnväg och befintligt viltstängsel.

Hantering av ärendet

Arbetsutskottet föreslog 2020-11-19 § 146, att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av teknikbyggnad (kiosk 4781) på fastigheten Jukkasjärvi bandel 100:1, med stöd av 7 kapitlet 18 b § MB, att dispensen omfattar endast den yta teknikbyggnaden upptar.

Ansökan avser dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, för teknikbyggnad (kiosk 4781) på fastigheten Jukkasjärvi bandel 100:1. Kiosken får en byggnadsarea om 6,96 kvm och placeras på ett minsta avstånd om ca 39 meter från Nissakjävrrås strandlinje. Förvaltningens förslag till beslut är att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, med stöd av 7 kapitlet 18 b § MB, för nybyggnad av teknikbyggnad på fastigheten Jukkasjärvi bandel 100:1 samt att dispensen omfattar endast den yta kiosken upptar. Den aktuella fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom områdesbestämmelser för Jukkasjärvi Bandel 1:1 Kalixfors – Riksgränsen SJ – Bebyggelse (25-P93/108). Syftet med områdesbestämmelserna är att bevara en del av SJ – bebyggelsen utefter järnvägen från Kalixfors till Riksgränsen. Avsikten är att försöka behålla den typiska SJ – karaktären framför allt exteriört (utvändigt). Områdesbestämmelserna reglerar framför allt husens och även

§ 281 forts.

komplementbyggnadernas fasad- och takmaterial samt färg. Det aktuella området omfattas av skyddsvärde B.

Området omfattas av Kiruna kommuns översiktsplan 2018, område N7 Nordkalottvägens närområde inom Torneträskbygden. Enskilda ärenden hanteras enligt den fördjupade översiktsplanen för Torneträskområdet från 2014. Särskild hänsyn tas till kulturmiljön i området. Stora naturvärden finns med känsligt område i bl.a. Kärkevagge och isälvsavlagringar vid Pessisjåkka. Rennäringen har intressen i området. Räddningssvårn finns i Abisko och Riksgränsen men insatsstyrka på heltid finns i Kiruna. Vid utformning och placering av byggnader ska hänsyn tas till risk för lång insatstid för räddningstjänsten. Höga markradonhalter bedöms finnas i Riksgränsen-Katterjåkk-Vassijaure, i Laimoluokta samt i Stordalen-Kaisepakte. I framtiden är det av vikt att dubbelspår anläggs för Malmbanan för att främja godstrafiken samt persontrafiken inklusive besöksnäringen. I dagsläget finns inget färdigt förslag på sträckningar. Vid planering av dubbelspår finns många aspekter och intressen att ta hänsyn till.

Kiruna kommuns fördjupade översiktsplan för Torneträskområdet från 2014 anger för området Stordalen-Torneträsk att området ska präglas av det rörliga friluftslivet med inriktning på närrekreation för lokalbefolkningen i form av jakt och fiske samt små, enkla fritidsbostäder. Området är dessutom viktigt för rennäringen. I Kaisepakte finns ett kulturhistoriskt värdefullt stationshus med tillhörande SJ- byggnader. I övrigt präglas området av en husvagnsparkering, samt båthus och uppställningsplatser för arkar. I Stenbacken finns fritidsbebyggelse, en långtidsparkering, skotergarage, förråd, båthus samt uppställningsplatser för fiskearkar. Här finns även en naturrastplats. I Kaisepakte föreslås inga nya utvecklingsområden. Strandområdet präglas av fiskearkar och bedöms inte inrymma någon ytterligare exploatering. I Stenbacken föreslås att all ny bebyggelse ska föregås av detaljplanering. I området föreslås endast mindre fritidshus av enklare karaktär.

Området omfattas av riksintressena friluftsliv, rörligt friluftsliv, naturvård och kommunikation (järnväg).

Platsen ligger inom Gábna samebys totala betesområde. Inga för rennäringen strategiska områden finns redovisade i närheten av planerad placering enligt Kiruna kommuns kartunderlag.

Strandskyddet gäller enligt 7 kapitlet 13 § miljöbalken (1998:808), MB, vid havet, insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Med strandskyddsområde menas land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt vattenstånd enligt 7 kapitlet 14 § MB.

Enligt 7 kapitlet 15 § MB får nya byggnader inte uppföras inom strandskyddsområdet. Enligt 7 kapitlet 18 b § MB för kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § MB om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 7 kap. 18 a § MB (nationalpark etc). Enligt 7 kapitlet 18 c § MB, kan sex olika dispensskäl åberopas.

Sökande har åberopat dispensskäl enligt punkt 1, området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften samt punkt 2, området är genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen. Vidare

§ 281 forts.

har sökande åberopat skäl enligt punkt 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske tillgodoses utanför området. Sökande motiverar skälen med att kiosken placeras inom befintlig järnvägsfastighet. Fastigheten är sedan tidigare avgränsad med viltstängsel. Kiosken placeras mellan järnväg och viltstängsel och kommer därför inte att ytterligare begränsa tillgängligheten till strandområdet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att området i direkt anslutning till den föreslagna placeringen sedan tidigare är ianspråktaget för järnväg. Området är på grund av detta inte allmänt tillgängligt och bedöms sakna betydelse för strandskyddets syften. Dispensskäl enligt punkt 1 bedöms således vara uppfyllt. Området är vidare avskilt från strandlinjen genom järnväg, planerad teknikiosk kommer således inte att inverka på allmänhetens tillgång till strandområdet. Dispensskäl enligt punkt 2 bedöms vara uppfyllt. Dispensskäl enligt punkt 5 bedöms även det vara uppfyllt då ansökan avser ett komplement till befintlig järnvägsanläggning. Järnvägen bedöms vara av allmänt intresse och kiosken måste för sin funktion placeras i anslutning till befintlig järnvägsanläggning.

Särskilda skäl enligt 7 kap.itlet 18 c § MB bedöms således finnas för att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Av 3 kapitlet 6 § MB framgår att områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Då åtgärden är av mindre omfattning och planeras inom befintligt spårområde bedöms påverkan på friluftslivet vara ringa. Sökande har angivit att de inte har information om någon förekomst av skyddade arter i området. Miljö- och byggnadsförvaltningen har kontrollerat området via Artportalen 2020-11-05. Inga skyddade arter rapporterats i närområdet. Åtgärden bedöms inte innebära en oacceptabel försämring av livsvillkoren för djur- och växtlivet i området då åtgärden avser en mindre teknikbyggnad inom redan exploaterat område. Kulturmiljön bedöms inte påverkas negativt då kiosken bedöms vara anpassad till omgivande SJ-bebyggelse.

Av 3 kapitlet 8 § MB framgår att områden som är av riksintresse för anläggningar för kommunikation skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna. Sökt åtgärd bedöms vara i linje med det aktuella riksintresset.

Av 7 kapitlet 25 § MB framgår att vid prövning av strandskyddsdispens skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får enligt bestämmelsen inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Det skall således föreligga en rimlig balans eller proportionalitet mellan vad det allmänna vinner och den enskilde förlorar på grund av inskränkningen.

Av 7 kapitlet 26 § MB framgår att dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9-11, 18 a- 18 e, 20 och 22 §§ från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Sökt åtgärd planeras inom redan ianspråktagen järnvägsfastighet samt inom befintligt spårområde. Åtgärden kommer således inte att påverka allmänhetens tillträde till strandområdet. Åtgärden innebär heller inte att järnvägsområdet som sådant utökas då åtgärden planeras inom redan instängslat område. Åtgärden kräver heller inte att väg eller annat byggs för tillgång till kiosken, åtkomst till kiosken planeras enligt ansökan ske med spårburet fordon. Åtgärden innebär heller ingen hemfridszon eller privatisering av närområdet utöver vad som redan gäller i och med det befintliga viltstängslet. Området närmast järnvägen är redan oåtkomligt för friluftslivet på grund av säkerhetsskäl. I närområdet finns oexploaterade områden vilket föranleder

§ 281 forts.

bedömningen att åtgärdens påverkan på friluftsliv och rörligt friluftsliv blir försumbar. Sökt åtgärd är av mindre omfattning och planeras inom redan exploaterat område varför påverkan på naturvärden bedöms som liten. Vidare syftar teknikkiosken till att komplettera järnvägsanläggningen, vilken är ett allmänt intresse. Den sökandes enskilda intresse av att använda marken bedöms inte motverka skyddssyftet och anses således väga tyngre än det intresse som det allmänna kan ha till ifrågakvarande mark.

Åtgärden bedöms inte strida mot intentionerna i översiktsplan eller fördjupad översiktsplan. Gällande områdesbestämmelserna kring utformning så bedöms kiosken utseendemässigt vara anpassad till omgivningen och således i linje med aktuella bestämmelser.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår således att dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, beviljas för nybyggnad av teknikkiosk på fastigheten Jukkasjärvi bandel 100:1, med stöd av 7 kapitlet 18 b § MB. Förvaltningen föreslår även att dispensen omfattar endast den yta som kiosken upptar.

För dispensen gäller följande villkor:

1. Arbetet ska bedrivas på ett sådant sätt att minsta möjliga ingrepp görs i naturmiljön.
2. Markpåverkan utanför nybyggnaden får inte ske.
3. Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensen vunnit laga kraft.

Arbetsutskottet föreslår

att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av teknikbyggnad (kiosk 4781) på fastigheten Jukkasjärvi bandel 100:1, med stöd av 7 kapitlet 18 b § MB

att dispensen omfattar endast den yta teknikbyggnaden upptar

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 282

B-2020-396

LINBANAN 1, tomt 4, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 124,4 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 4, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Älvsbyhus AB, som inkom 2020-06-18, om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 4. Byggnadsarea är totalt 124,4 kvm, bruttoarea 172 kvm. Nockhöjd är 7,07 meter, taklutning 34 grader. Fasad utförs i trä, kulör NCS S2002-Y, sommarmoln. Tak utförs i svart takplåt med taktegelprofil. Byggnaden grundläggs på kantbalkar på plintar och har en kryppgrund. FG anges till +503,31 meter över nollplan. Byggnaden planeras att anslutas till kommunalt vatten och avlopp, uppvärmning planeras att ske med luftvärmepump. Byggnadens minsta avstånd till fastighetsgräns är 2 meter. Tomtarea är angiven till 620,1 kvm. Tomten är i dagsläget inte avstyckad. Byggnadsarean motsvarar ca 20,8 % av tomtarean.

Hantering av ärendet

Arbetsutskottet föreslog 2020-11-19 § 147, att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 124,4 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 4, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft, att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 124,4 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 4. Ansökan bedöms vara planenlig åtgärd enligt detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt att beslutet om bygglov villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft, i enlighet med 9 kap. 36 § PBL.

Området omfattas av ett pågående planarbete, förslag till detaljplan för Jägarskolan, etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Planförslaget anger att området är avsett för bostäder. Största byggnadsarea får vara maximalt 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. En tomtarea om 560,4 kvm ger en byggrätt om 168,12kvm. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är + 520 meter över nollplan. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns.

§ 282 forts.

Lägsta takvinkel 5 grader. Bygglov får inte ges innan markföroreningar har åtgärdats. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2020-10-19--20, § 143.

Området omfattas sedan tidigare av detaljplan för del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl, lagakraftvunnen 2018-05-07. Området är avsett för bostäder i form av små flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus. För friliggande enbostadshus gäller att största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 170 kvm varav friliggande komplementbyggnad högst 60 kvm. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter. Högsta tillåtna antal våningar är två. Utöver högsta våningsantal får byggnad utföras med suterrängvåning. Byggnaden får dock inte överstiga högsta tillåtna höjd. Minsta takvinkel är 5 grader. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.

Ärendet har remitterats till Kiruna kommuns planavdelning, miljökontor och räddningstjänst samt till Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Yttrande från planenheten har inkommit via kommunstyrelsens ordförande samt tillförordnad kommundirektör. Av yttrandet framgår att detaljplan för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. vann laga kraft 2018-05-07. Under hösten 2019 initierades en planändring för hela planområdet. Syftet med planändringen är att utöka kommunalt huvudmannaskap till nytillkomna vägar samt justera byggrätter. Det aktuella området och dess bebyggelsemönster har varit en del i det pågående arbetet med planändringen. Ändringen påverkar inte byggnadshöjd eller trafikutformning i anslutning till det sökta området men däremot har byggrätten justerats som, enligt planförslaget, uppgår till 30 % per fastighet. Gällande gatuutformningen har gatan väster om det sökta områdena samma höjder som i den antagna detaljplanen från 2018. På gatan öster om området fanns i antagen plan inga höjder angivna, däremot kompletteras planförslaget med dessa. Huruvida höjderna överensstämmer med verkligheten kan inte planenheten uttala sig kring. I situationsplan har sökande använt den föreslagna plankartan i grundkartan, vilket får anses vara korrekt trots att denna inte är gällande. Planerade gatuhöjder framgår i denna karta. Sammanfattningsvis påverkar inte dessa ansökningar planarbetet eftersom syftet med planändringen varit att fortsätta möjliggöra denna typ av exploatering. Förutsatt att fastigheternas byggnadsarea ej överstiger 30 % av fastigheternas area ser planenheten inget förhinder för att bevilja bygglov.

Miljökontoret yttrar att marken i området i fråga är undersökt och/eller sanerad.

Räddningstjänsten yttrar att de inte ser några problem med kortare avstånd än 8 meter mellan småhus, alternativt mellan småhus och komplementbyggnader om tabellen i Boverkets byggregler, 5:611 tas i beaktande. Tabellen bifogas yttrandet. Räddningstjänsten yttrar vidare att de gärna vill bli delgiven hur sökande har kompenserat för kortare avstånd än det normala 8 meter, se bilaga.

TVAB yttrar att området är anslutet till kommunalt VA. Ledningarna inom bostadsområdet ägs i dagsläget av LKAB som tills vidare ansvarar för anslutning. Ett övertagande till kommunalt VA är planerat men inget datum är fastställt. VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Om Kiruna kommun övertar VA-ledningarna inom området upprättas en förbindelsepunkt för varje fastighet. Gällande renhållning yttrar TVAB att kontakt ska tas med dem för upprättande av renhållningsabonnemang. Bilagt yttrandet finns Kiruna kommuns Allmänna bestämmelser för VA.

§ 282 forts.

Sökande har delgivits samtliga inkomna yttranden och har även delgivits frågeställningar från bygglovskontoret. Frågeställningarna rörde huruvida det finns markföreningar i området, hur VA-ledningar ska dras inne på fastigheten och mellan de olika tomterna samt hur kortare avstånd än 8 meter ska kompenseras. Vidare fanns frågeställningar kring att uppgivna tomtstorlekar inte stämde överens mellan inkomna handlingar och att de uppgivna avstånden från nybyggnad till tomtgräns på nybyggnadskarta och situationsplan inte stämmer överens med varandra. Det fanns även frågeställningar kring att byggnaderna (samtliga tomter) inte är planenliga vid en kommande avstyckning av fastigheterna då de är placerade för nära fastighetsgräns.

Sökandes svar: Det ska röra sig om orörd naturmark utan föreningar. Om vi ser något annat vid påbörjad exploatering kommer ytterligare undersökningar att göras.

VA fram till tänkta framtida tomtgränser är utförda av LKAB i gatan och kommer att övertas av kommunen. Enskilda serviser från anslutningspunkt i gata in till varje bostadshus utförs av oss.

Kompensation kommer att ske med brandskyddstekniska åtgärder enligt BBR.

Det ska bara finnas en gällande handling och det är den senast inskickade situationsplanen med husplaceringar som ritades på den nybyggnadskarta som vi köpt av er. Tidigare inlämnade situationsplaner ska kastas.

Gällande placering och avstånd till tomtgräns skriver sökande att detta är det förslag som vi tog fram tillsammans med Nordmark och Nordmark som också varit involverade i framtagandet i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget presenterades och fick ok av både Kiruna kommuns dåvarande plan- och byggchef såväl som LKAB som gick vidare med markköp. Det är inte vi som ändrat något sedan dess men förutsättningarna runt omkring har ändrats. Därför skulle vi, med de senaste justeringarna av husplaceringarna, önska att vi fick igenom byggloven med nuvarande uppställning av husen med någon mindre planavvikelse. Vi vill inte börja om från början med ett helt nytt husuppställningsförslag och vi använder långt ifrån hela byggrätten och förslaget följer i sin helhet planens syfte och intention.

Sökande har delvis reviderat husuppställningar och inkommit med ny situationsplan 2020-10-07. Planenheten har reviderat förslag till detaljplan innan antagande, avseende avstånd till fastighetsgräns.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Inga synpunkter har inkommit.

1. Den sökta åtgärden omfattas av en detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft.
2. Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft (jfr prop. 1990/91:146 sid. 85) och därför beslutas bygglovets med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Vid tidpunkten för detta beslut gäller dock en tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Med hänsyn till detta förhållande har ärendet kungjorts enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har inkommit mot sökt åtgärd och åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för sakägare.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

§ 282 forts.

4. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen
5. åtgärden inte strider mot detaljplanen
6. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa och
7. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

2 kap. 9 § PBL anger att planläggning av mark- och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kap. 9 § PBL. Detta innebär bland annat att tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, att det finns en lämpligt belägen utfart, att det i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt.

Sökt åtgärd bedöms överensstämma med antagen detaljplan. Angiven tomtstorlek innebär att tillåten bygggrätt inte överskrids, förutsatt att avstyckning görs i enlighet med ansökan om bygglov. Även placeringen bedöms vara planenlig efter revidering av både planförslag och byggnadsplacering. Även i övrigt bedöms åtgärden vara i linje med nu antagen detaljplan. Markföreningar ska enligt miljökontoret vara åtgärdade/inte vara kända varför inget hinder finns från att bevilja bygglov utifrån detaljplanens perspektiv. Åtgärden bedöms vidare inte strida mot nu gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven om lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är möjligt att få till stånd en fungerande avfallshantering i området, utifrån inkommet yttrande från TVAB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära betydande olägenhet eller fara för hälsa och säkerhet.

Både byggnad och tomt bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Lämpligt belägen infart och parkeringsmöjligheter finns och åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivning eller trafik. Byggnaden bedöms

§ 282 forts.

vara lämplig för sitt ändamål och ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven kring byggnadsverk och tomter i 8 kap. PBL.

Remissinstanser har inte lämnat några synpunkter på ansökan. Planenheten bedömer att ansökan inte innebär en påverkan på pågående planarbete. Förvaltningens bedömning gällande höjdsättningen är att ansökan följer planförslagets angivna gatuhöjder. Gällande räddningstjänstens yttrande kring kompensationsåtgärder på grund av det kortare avståndet mellan byggnader gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att det är en teknisk fråga som kan hanteras vidare vid ett kommande tekniskt samråd. Räddningstjänsten kommer även att ges möjlighet att delta vid mötet. Gällande frågan om kommande anslutning av vatten och avlopp till tomten bedömer förvaltningen att även denna fråga kan hanteras vidare vid ett tekniskt samråd.

Av 9 kap. 36 § PBL framgår att om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft.

Det bedöms i ärendet vara skäligt att villkora lovbeslutet mot att detaljplanen vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 4, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Beslutet om bygglov förenas med ett villkor om att planbeslutet ska vinna laga kraft.

Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), behörighetsnummer 1694, är anmäld som kontrollansvarig i ärendet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att han kan godtas som kontrollansvarig.

Arbetsutskottet föreslår

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 124,4 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 4, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att arbetsutskottets förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 283

B-2020-400

LINBANAN 1, tomt 6, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 149 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 6, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Älvsbyhus AB, som inkom 2020-06-18, om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 6. Byggnadsarea är totalt 149 kvm, bruttoarea 208 kvm. Nockhöjd är 7,07 meter, taklutning 34 grader. Fasad utförs i trä, kulör NCS S2002-Y, sommarmoln. Tak utförs i svart takplåt med taktegelprofil. Byggnaden grundläggs på kantbalkar på plintar och har en kryppgrund. FG anges till +503,71 meter över nollplan. Byggnaden planeras att anslutas till kommunalt vatten och avlopp, uppvärmning planeras att ske med luftvärmepump. Byggnadens minsta avstånd till fastighetsgräns är 2 meter. Tomtarean är angiven till 620,1 kvm. Tomten är i dagsläget inte avstyckad. Byggnadsarean motsvarar ca 24 % av tomtarean.

Hantering av ärendet

Arbetsutskottet föreslog 2020-11-19 § 148, att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 149 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 6, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft, att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 149 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 6. Ansökan bedöms vara planenlig åtgärd enligt detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt att beslutet om bygglov villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft, i enlighet med 9 kap. 36 § PBL.

Området omfattas av ett pågående planarbete, förslag till detaljplan för Jägarskolan, etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Planförslaget anger att området är avsett för bostäder. Största byggnadsarea får vara maximalt 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. En tomtarea om 560,4 kvm ger en byggrätt om 168,12 kvm. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är + 520 meter över nollplan. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns.

§ 283 forts.

Lägsta takvinkel 5 grader. Bygglov får inte ges innan markföroreningar har åtgärdats. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2020-10-19--20, § 143.

Området omfattas sedan tidigare av detaljplan för del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl, lagakraftvunnen 2018-05-07. Området är avsett för bostäder i form av små flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus. För friliggande enbostadshus gäller att största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 170 kvm varav friliggande komplementbyggnad högst 60 kvm. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter. Högsta tillåtna antal våningar är två. Utöver högsta våningsantal får byggnad utföras med suterrängvåning. Byggnaden får dock inte överstiga högsta tillåtna höjd. Minsta takvinkel är 5 grader. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.

Ärendet har remitterats till Kiruna kommuns planavdelning, miljökontor och räddningstjänst samt till Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Yttrande från planenheten har inkommit via kommunstyrelsens ordförande samt tillförordnad kommundirektör. Av yttrandet framgår att detaljplan för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. vann laga kraft 2018-05-07. Under hösten 2019 initierades en planändring för hela planområdet. Syftet med planändringen är att utöka kommunalt huvudmannaskap till nytillkomna vägar samt justera byggrätter. Det aktuella området och dess bebyggelsemönster har varit en del i det pågående arbetet med planändringen. Ändringen påverkar inte byggnadshöjd eller trafikutformning i anslutning till det sökta området men däremot har byggrätten justerats som, enligt planförslaget, uppgår till 30 % per fastighet. Gällande gatuutformningen har gatan väster om det sökta områdena samma höjder som i den antagna detaljplanen från 2018. På gatan öster om området fanns i antagen plan inga höjder angivna, däremot kompletteras planförslaget med dessa. Huruvida höjderna överensstämmer med verkligheten kan inte planenheten uttala sig kring. I situationsplan har sökande använt den föreslagna plankartan i grundkartan, vilket får anses vara korrekt trots att denna inte är gällande. Planerade gatuhöjder framgår i denna karta. Sammanfattningsvis påverkar inte dessa ansökningar planarbetet eftersom syftet med planändringen varit att fortsatt möjliggöra denna typ av exploatering. Förutsatt att fastigheternas byggnadsarea ej överstiger 30 % av fastigheternas area ser planenheten inget förhinder för att bevilja bygglov.

Miljökontoret yttrar att marken i området i fråga är undersökt och/eller sanerad.

Räddningstjänsten yttrar att de inte ser några problem med kortare avstånd än 8 meter mellan småhus, alternativt mellan småhus och komplementbyggnader om tabellen i Boverkets byggregler, 5:611 tas i beaktande. Tabellen bifogas yttrandet. Räddningstjänsten yttrar vidare att de gärna vill bli delgiven hur sökande har kompenserat för kortare avstånd än det normala 8 meter.

TVAB yttrar att området är anslutet till kommunalt VA. Ledningarna inom bostadsområdet ägs i dagsläget av LKAB som tills vidare ansvarar för anslutning. Ett övertagande till kommunalt VA är planerat men inget datum är fastställt. VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Om Kiruna kommun övertar VA-ledningarna inom området upprättas en förbindelsepunkt för varje fastighet. Gällande renhållning yttrar TVAB att kontakt ska tas med dem för upprättande av renhållningsabonnemang. Bilagt yttrandet finns Kiruna kommuns Allmänna bestämmelser för VA.

§ 283 forts.

Sökande har delgivits samtliga inkomna yttranden och har även delgivits frågeställningar från bygglovskontoret. Frågeställningarna rörde huruvida det finns markföreningar i området, hur VA-ledningar ska dras inne på fastigheten och mellan de olika tomterna samt hur kortare avstånd än 8 meter ska kompenseras. Vidare fanns frågeställningar kring att uppgivna tomtstorlekar inte stämde överens mellan inkomna handlingar och att de uppgivna avstånden från nybyggnad till tomtgräns på nybyggnadskarta och situationsplan inte stämmer överens med varandra. Det fanns även frågeställningar kring att byggnaderna (samtliga tomter) inte är planenliga vid en kommande avstyckning av fastigheterna då de är placerade för nära fastighetsgräns.

Sökandes svar: Det ska röra sig om orörd naturmark utan föreningar. Om vi ser något annat vid påbörjad exploatering kommer ytterligare undersökningar att göras.

VA fram till tänkta framtida tomtgränser är utförda av LKAB i gatan och kommer att övertas av kommunen. Enskilda serviser från anslutningspunkt i gata in till varje bostadshus utförs av oss.

Kompensation kommer att ske med brandskyddstekniska åtgärder enligt BBR.

Det ska bara finnas en gällande handling och det är den senast inskickade situationsplanen med husplaceringar som ritades på den nybyggnadskarta som vi köpt av er. Tidigare inlämnade situationsplaner ska kastas.

Gällande placering och avstånd till tomtgräns skriver sökande att detta är det förslag som vi tog fram tillsammans med Nordmark och Nordmark som också varit involverade i framtagandet i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget presenterades och fick ok av både Kiruna kommuns dåvarande plan- och byggchef såväl som LKAB som gick vidare med markköp. Det är inte vi som ändrat något sedan dess men förutsättningarna runt omkring har ändrats. Därför skulle vi, med de senaste justeringarna av husplaceringarna, önska att vi fick igenom byggloven med nuvarande uppställning av husen med någon mindre planavvikelse. Vi vill inte börja om från början med ett helt nytt husuppställningsförslag och vi använder långt ifrån hela byggrätten och förslaget följer i sin helhet planens syfte och intention.

Sökande har delvis reviderat husuppställningar och inkommit med ny situationsplan 2020-10-07. Planenheten har reviderat förslag till detaljplan innan antagande, avseende avstånd till fastighetsgräns.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Inga synpunkter har inkommit.

8. Den sökta åtgärden omfattas av en detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft.
9. Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft (jfr prop. 1990/91:146 sid. 85) och därför beslutas bygglovet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
10. Vid tidpunkten för detta beslut gäller dock en tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Med hänsyn till detta förhållande har ärendet kungjorts enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har inkommit mot sökt åtgärd och åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för sakägare.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

§ 283 forts.

11. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen
12. åtgärden inte strider mot detaljplanen
13. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa och
14. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

2 kap. 9 § PBL anger att planläggning av mark- och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kap. 9 § PBL. Detta innebär bland annat att tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, att det finns en lämpligt belägen utfart, att det i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt.

Sökt åtgärd bedöms överensstämma med antagen detaljplan. Angiven tomtstorlek innebär att tillåten bygggrätt inte överskrids, förutsatt att avstyckning görs i enlighet med ansökan om bygglov. Även placeringen bedöms vara planenlig efter revidering av både planförslag och byggnadsplacering. Även i övrigt bedöms åtgärden vara i linje med nu antagen detaljplan. Markföröreningar ska enligt miljökontoret vara åtgärdade/inte vara kända varför inget hinder finns från att bevilja bygglov utifrån detaljplanens perspektiv. Åtgärden bedöms vidare inte strida mot nu gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven om lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är möjligt att få till stånd en fungerande avfallshantering i området, utifrån inkommet yttrande från TVAB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära betydande olägenhet eller fara för hälsa och säkerhet.

Både byggnad och tomt bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Lämpligt belägen infart och parkeringsmöjligheter finns och åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivning eller trafik. Byggnaden bedöms

§ 283 forts.

vara lämplig för sitt ändamål och ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven kring byggnadsverk och tomter i 8 kap. PBL.

Remissinstanser har inte lämnat några synpunkter på ansökan. Planenheten bedömer att ansökan inte innebär en påverkan på pågående planarbete. Förvaltningens bedömning gällande höjdsättningen är att ansökan följer planförslagets angivna gatuhöjder. Gällande räddningstjänstens yttrande kring kompensationsåtgärder på grund av det kortare avståndet mellan byggnader gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att det är en teknisk fråga som kan hanteras vidare vid ett kommande tekniskt samråd. Räddningstjänsten kommer även att ges möjlighet att delta vid mötet. Gällande frågan om kommande anslutning av vatten och avlopp till tomten bedömer förvaltningen att även denna fråga kan hanteras vidare vid ett tekniskt samråd.

Av 9 kap. 36 § PBL framgår att om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft.

Det bedöms i ärendet vara skäligt att villkora lovbeslutet mot att detaljplanen vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 6, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Beslutet om bygglov förenas med ett villkor om att planbeslutet ska vinna laga kraft.

Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), behörighetsnummer 1694, är anmäld som kontrollansvarig i ärendet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att han kan godtas som kontrollansvarig.

Arbetsutskottet föreslår

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 149 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 6, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att arbetsutskottets förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 284

B-2020-409

LINBANAN 1, tomt 5, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 149 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 5, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Älvsbyhus AB, som inkom 2020-06-18, om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 5. Byggnadsarea är totalt 149 kvm, bruttoarea 208 kvm. Nockhöjd är 7,07 meter, taklutning 34 grader. Fasad utförs i trä, kulör NCS S2002-Y, sommarmoln. Tak utförs i svart takplåt med taktegelprofil. Bygganden grundläggs på kantbalkar på plintar och har en kryppgrund. FG anges till +503,71 meter över nollplan. Byggnaden planeras att anslutas till kommunalt vatten och avlopp, uppvärmning planeras att ske med luftvärmepump. Byggnadens minsta avstånd till fastighetsgräns är 2 meter. Tomtarea är angiven till 560,4 kvm. Tomten är i dagsläget inte avstyckad. Byggnadsarean motsvarar ca 26,5 % av tomtarean.

Hantering av ärendet

Arbetsutskottet föreslog 2020-11-19 § 147, att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 149 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 5, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft, att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 149 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 5. Ansökan bedöms vara planenlig åtgärd enligt detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt att beslutet om bygglov villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft, i enlighet med 9 kap. 36 § PBL.

Området omfattas av ett pågående planarbete, förslag till detaljplan för Jägarskolan, etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Planförslaget anger att området är avsett för bostäder. Största byggnadsarea får vara maximalt 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. En tomtarea om 560,4 kvm ger en byggrätt om 168,12kvm. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är + 520 meter över nollplan. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns.

§ 284 forts.

Lägsta takvinkel 5 grader. Bygglov får inte ges innan markföroreningar har åtgärdats. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2020-10-19--20, § 143.

Området omfattas sedan tidigare av detaljplan för del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl, lagakraftvunnen 2018-05-07. Området är avsett för bostäder i form av små flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus. För friliggande enbostadshus gäller att största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 170 kvm varav friliggande komplementbyggnad högst 60 kvm. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter. Högsta tillåtna antal våningar är två. Utöver högsta våningsantal får byggnad utföras med suterrängvåning. Byggnaden får dock inte överstiga högsta tillåtna höjd. Minsta takvinkel är 5 grader. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.

Ärendet har remitterats till Kiruna kommuns planavdelning, miljökontor och räddningstjänst samt till Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Yttrande från planenheten har inkommit via kommunstyrelsens ordförande samt tillförordnad kommundirektör. Av yttrandet framgår att detaljplan för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. vann laga kraft 2018-05-07. Under hösten 2019 initierades en planändring för hela planområdet. Syftet med planändringen är att utöka kommunalt huvudmannaskap till nytillkomna vägar samt justera byggrätter. Det aktuella området och dess bebyggelsemönster har varit en del i det pågående arbetet med planändringen. Ändringen påverkar inte byggnadshöjd eller trafikutformning i anslutning till det sökta området men däremot har byggrätten justerats som, enligt planförslaget, uppgår till 30 % per fastighet. Gällande gatuutformningen har gatan väster om det sökta områdena samma höjder som i den antagna detaljplanen från 2018. På gatan öster om området fanns i antagen plan inga höjder angivna, däremot kompletteras planförslaget med dessa. Huruvida höjderna överensstämmer med verkligheten kan inte planenheten uttala sig kring. I situationsplan har sökande använt den föreslagna plankartan i grundkartan, vilket får anses vara korrekt trots att denna inte är gällande. Planerade gatuhöjder framgår i denna karta. Sammanfattningsvis påverkar inte dessa ansökningar planarbetet eftersom syftet med planändringen varit att fortsätta möjliggöra denna typ av exploatering. Förutsatt att fastigheternas byggnadsarea ej överstiger 30 % av fastigheternas area ser planenheten inget förhinder för att bevilja bygglov.

Miljökontoret yttrar att marken i området i fråga är undersökt och/eller sanerad.

Räddningstjänsten yttrar att de inte ser några problem med kortare avstånd än 8 meter mellan småhus, alternativt mellan småhus och komplementbyggnader om tabellen i Boverkets byggregler, 5:611 tas i beaktande. Tabellen bifogas yttrandet. Räddningstjänsten yttrar vidare att de gärna vill bli delgiven hur sökande har kompenserat för kortare avstånd än det normala 8 meter.

TVAB yttrar att området är anslutet till kommunalt VA. Ledningarna inom bostadsområdet ägs i dagsläget av LKAB som tills vidare ansvarar för anslutning. Ett övertagande till kommunalt VA är planerat men inget datum är fastställt. VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Om Kiruna kommun övertar VA-ledningarna inom området upprättas en förbindelsepunkt för varje fastighet. Gällande renhållning yttrar TVAB att kontakt ska tas med dem för upprättande av renhållningsabonnemang. Bilagt yttrandet finns Kiruna kommuns Allmänna bestämmelser för VA.

§ 284 forts.

Sökande har delgivits samtliga inkomna yttranden och har även delgivits frågeställningar från bygglovskontoret. Frågeställningarna rörde huruvida det finns markföreningar i området, hur VA-ledningar ska dras inne på fastigheten och mellan de olika tomterna samt hur kortare avstånd än 8 meter ska kompenseras. Vidare fanns frågeställningar kring att uppgivna tomtstorlekar inte stämde överens mellan inkomna handlingar och att de uppgivna avstånden från nybyggnad till tomtgräns på nybyggnadskarta och situationsplan inte stämmer överens med varandra. Det fanns även frågeställningar kring att byggnaderna (samtliga tomter) inte är planenliga vid en kommande avstyckning av fastigheterna då de är placerade för nära fastighetsgräns, se bilaga.

Sökandes svar: Det ska röra sig om orörd naturmark utan föreningar. Om vi ser något annat vid påbörjad exploatering kommer ytterligare undersökningar att göras.

VA fram till tänkta framtida tomtgränser är utförda av LKAB i gatan och kommer att övertas av kommunen. Enskilda serviser från anslutningspunkt i gata in till varje bostadshus utförs av oss.

Kompensation kommer att ske med brandskyddstekniska åtgärder enligt BBR.

Det ska bara finnas en gällande handling och det är den senast inskickade situationsplanen med husplaceringar som ritades på den nybyggnadskarta som vi köpt av er. Tidigare inlämnade situationsplaner ska kastas.

Gällande placering och avstånd till tomtgräns skriver sökande att detta är det förslag som vi tog fram tillsammans med Nordmark och Nordmark som också varit involverade i framtagandet i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget presenterades och fick ok av både Kiruna kommuns dåvarande plan- och byggchef såväl som LKAB som gick vidare med markköp. Det är inte vi som ändrat något sedan dess men förutsättningarna runt omkring har ändrats. Därför skulle vi, med de senaste justeringarna av husplaceringarna, önska att vi fick igenom byggloven med nuvarande uppställning av husen med någon mindre planavvikelse. Vi vill inte börja om från början med ett helt nytt husuppställningsförslag och vi använder långt ifrån hela byggrätten och förslaget följer i sin helhet planens syfte och intention.

Sökande har delvis reviderat husuppställningar och inkommit med ny situationsplan 2020-10-07. Planenheten har reviderat förslag till detaljplan innan antagande, avseende avstånd till fastighetsgräns.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Inga synpunkter har inkommit.

15. Den sökta åtgärden omfattas av en detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft.

16. Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft (jfr prop. 1990/91:146 sid. 85) och därför beslutas bygglovet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

17. Vid tidpunkten för detta beslut gäller dock en tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Med hänsyn till detta förhållande har ärendet kungjorts enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har inkommit mot sökt åtgärd och åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för sakägare.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

§ 284 forts.

18. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen
19. åtgärden inte strider mot detaljplanen
20. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa och
21. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

2 kap. 9 § PBL anger att planläggning av mark- och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kap. 9 § PBL. Detta innebär bland annat att tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, att det finns en lämpligt belägen utfart, att det i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt.

Sökt åtgärd bedöms överensstämma med antagen detaljplan. Angiven tomtstorlek innebär att tillåten bygggrätt inte överskrids, förutsatt att avstyckningar görs i enlighet med ansökan om bygglov. Även placeringen bedöms vara planenlig efter revidering av både planförslag och byggnadsplacering. Även i övrigt bedöms åtgärden vara i linje med nu antagen detaljplan. Markföröreningar ska enligt miljökontoret vara åtgärdade/inte vara kända varför inget hinder finns från att bevilja bygglov utifrån detaljplanens perspektiv. Åtgärden bedöms vidare inte strida mot nu gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven om lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är möjligt att få till stånd en fungerande avfallshantering i området, utifrån inkommet yttrande från TVAB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära betydande olägenhet eller fara för hälsa och säkerhet.

Både byggnad och tomt bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Lämpligt belägen infart och parkeringsmöjligheter finns och åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivning eller trafik. Byggnaden bedöms

§ 284 forts.

vara lämplig för sitt ändamål och ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven kring byggnadsverk och tomter i 8 kap. PBL.

Remissinstanser har inte lämnat några synpunkter på ansökan. Planenheten bedömer att ansökan inte innebär en påverkan på pågående planarbete. Förvaltningens bedömning gällande höjdsättningen är att ansökan följer planförslagets angivna gatuhöjder. Gällande räddningstjänstens yttrande kring kompensationsåtgärder på grund av det kortare avståndet mellan byggnader gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att det är en teknisk fråga som kan hanteras vidare vid ett kommande tekniskt samråd. Räddningstjänsten kommer även att ges möjlighet att delta vid mötet. Gällande frågan om kommande anslutning av vatten och avlopp till tomten bedömer förvaltningen att även denna fråga kan hanteras vidare vid ett tekniskt samråd.

Av 9 kap. 36 § PBL framgår att om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft.

Det bedöms i ärendet vara skäligt att villkora lovbeslutet mot att detaljplanen vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 5, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Beslutet om bygglov förenas med ett villkor om att planbeslutet ska vinna laga kraft.

Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), behörighetsnummer 1694, är anmäld som kontrollansvarig i ärendet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att han kan godtas som kontrollansvarig.

Arbetsutskottet föreslår

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 149 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 5, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 285

B-2020-391

LINBANAN 1, tomt 12, bygglov nybyggnad enbostadshus samt garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 12, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Älvsbyhus AB, som inkom 2020-06-18, om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med fristående garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 12. Byggnadsarean för enbostadshuset är på 128 kvm. Nockhöjd är angiven till 7,07 meter, taklutning 34 grader. Byggnaden grundläggs på kantbalkar på plintar och har en kryppgrund. Byggnaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp, uppvärmning sker med luftvärmepump. Byggnadsarean för garaget är 40,6 kvm, nockhöjden är 4 m, taklutning 22 grader. Fasad utförs i trä, kulör NCS S2002-Y, sommarmoln. Tak utförs i svart takplåt med taktegelprofil. FG anges bli +498.71 meter över nollplanet. Bostadshusets minsta avstånd till fastighetsgräns är 2 m och garagets avstånd till väg är 7 m. Tomtarean är angiven till 649,0 kvm. Tomten är i dagsläget inte avstyckad. Byggnadsarean motsvarar ca 26 % av tomtarean.

Hantering av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med ett fristående garage om totalt 168,6 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 12. Ansökan bedöms vara en planenlig åtgärd enligt den detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att ett bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om beslutet om bygglov villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft, i enlighet med 9 kap. 36 § PBL.

Området omfattas av ett pågående planarbete, förslag till detaljplan för Jägarskolan, etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Planförslaget anger att området är avsett för bostäder. Största byggnadsarea får vara maximalt 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. En tomtarea om 649,0 kvm ger en byggrätt om 194,7 kvm. Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är + 520 meter över nollplan. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns. Lägsta takvinkel 5 grader. Bygglov får inte ges innan markföroreningar har åtgärdats. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2020-10-19--20, § 143.

Området omfattas sedan tidigare av detaljplan för del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl, lagakraftvunnen 2018-05-07. Området är avsett för bostäder i form av små flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus. För friliggande enbostadshus gäller att största

§ 285 forts.

sammanlagda byggnadsarea per tomt är 170 kvm varav friliggande eller sammanbyggd komplementbyggnad på högst 60 kvm. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan. Den tillåtna nockhöjd är 10 meter. Högsta tillåtna antal våningar är två. Minsta takvinkel är 5 grader. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.

Ärendet har remitterats till Kiruna kommuns planavdelning, miljökontor och räddningstjänst samt till Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Yttrande från planenheten har inkommit via kommunstyrelsens ordförande samt tillförordnad kommundirektör. Av yttrandet framgår att detaljplan för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. vann laga kraft 2018-05-07. Under hösten 2019 initierades en planändring för hela planområdet. Syftet med planändringen är att utöka kommunalt huvudmannaskap till nytillkomna vägar samt justera byggrätter. Det aktuella området och dess bebyggelsemönster har varit en del i det pågående arbetet med planändringen. Ändringen påverkar inte byggnadshöjd eller trafikutformning i anslutning till det sökta området men däremot har byggrätten justerats som, enligt planförslaget, uppgår till 30 % per fastighet. Gällande gatuutformningen har gatan väster om det sökta områdena samma höjder som i den antagna detaljplanen från 2018. På gatan öster om området fanns i antagen plan inga höjder angivna, däremot kompletteras planförslaget med dessa. Huruvida höjderna överensstämmer med verkligheten kan inte planenheten uttala sig kring. I situationsplan har sökande använt den föreslagna plankartan i grundkartan, vilket får anses vara korrekt trots att denna inte är gällande. Planerade gatuhöjder framgår i denna karta. Sammanfattningsvis påverkar inte dessa ansökningar planarbetet eftersom syftet med planändringen varit att fortsätta möjliggöra denna typ av exploatering. Förutsatt att fastigheternas byggnadsarea ej överstiger 30 % av fastigheternas area ser planenheten inget förhinder för att bevilja bygglov. För hela yttrandet, se bilaga.

Miljökontoret yttrar att marken i området i fråga är undersökt och/ eller sanerad, se bilaga.

Räddningstjänsten yttrar att de inte ser några problem med kortare avstånd än 8 meter mellan småhus, alternativt mellan småhus och komplementbyggnader om tabellen i Boverkets byggregler, 5:611 tas i beaktande. Tabellen bifogas yttrandet. Räddningstjänsten yttrar vidare att de gärna vill bli delgiven hur sökande har kompenserat för kortare avstånd än det normala 8 meter, se bilaga.

TVAB yttrar att området är anslutet till kommunalt VA. Ledningarna inom bostadsområdet ägs i dagsläget av LKAB som tills vidare ansvarar för anslutning. Ett övertagande till kommunalt VA är planerat men inget datum är fastställt. VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Om Kiruna kommun övertar VA-ledningarna inom området upprättas en förbindelsepunkt för varje fastighet. Gällande renhållning yttrar TVAB att kontakt ska tas med dem för upprättande av renhållningsabonnemang. Bilagt yttrandet finns Kiruna kommuns Allmänna bestämmelser för VA. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delgivits samtliga inkomna yttranden och har även delgivits frågeställningar från bygglovskontoret. Frågeställningarna rörde huruvida det finns markföreningar i området, hur VA-ledningar ska dras inne på fastigheten och mellan de olika tomterna samt hur kortare avstånd än 8 meter ska kompenseras. Vidare fanns frågeställningar kring att uppgivna tomtstorlekar inte stämde överens mellan inkomna handlingar och att de uppgivna avstånden från nybyggnad till tomtgräns på

§ 285 forts.

nybyggnadskarta och situationsplan inte stämmer överens med varandra. Det fanns även frågeställningar kring att byggnaderna (samtliga tomter) inte är planenliga vid en kommande avstyckning av fastigheterna då de är placerade för nära fastighetsgräns, se bilaga.

Sökandes svar redovisas nedan:

Det ska röra sig om orörd naturmark utan föroreningar. Om vi ser något annat vid påbörjad exploatering kommer ytterligare undersökningar att göras.

VA fram till tänkta framtida tomtgränser är utförda av LKAB i gatan och kommer att övertas av kommunen. Enskilda serviser från anslutningspunkt i gata in till varje bostadshus utförs av oss.

Kompensation kommer att ske med brandskyddstekniska åtgärder enligt BBR.

Det ska bara finnas en gällande handling och det är den senast inskickade situationsplanen med husplaceringar som ritades på den nybyggnadskarta som vi köpt av er. Tidigare inlämnade situationsplaner ska kastas.

Gällande placering och avstånd till tomtgräns skriver sökande att detta är det förslag som vi tog fram tillsammans med Nordmark och Nordmark som också varit involverade i framtagandet i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget presenterades och fick ok av både Kiruna kommuns dåvarande plan- och byggchef såväl som LKAB som gick vidare med markköp. Det är inte vi som ändrat något sedan dess men förutsättningarna runt omkring har ändrats. Därför skulle vi, med de senaste justeringarna av husplaceringarna, önska att vi fick igenom byggloven med nuvarande uppställning av husen med någon mindre planavvikelse. I vill inte börja om från början med ett helt nytt husuppställningsförslag och vi använder långt ifrån hela bygggrätten och förslaget följer i sin helhet planens syfte och intention. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delvis reviderat husuppställningar och inkommit med ny situationsplan 2020-10-07. Planenheten har reviderat förslag till detaljplan innan antagande, avseende avstånd till fastighetsgräns.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Inga synpunkter har inkommit.

Den sökta åtgärden omfattas av en detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft.

Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft (jfr prop. 1990/91:146 sid. 85) och därför beslutas bygglovets med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Vid tidpunkten för detta beslut gäller dock en tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Med hänsyn till detta förhållande har ärendet kungjorts enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har inkommit mot sökt åtgärd och åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för sakägare.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

22. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen

23. åtgärden inte strider mot detaljplanen

§ 285 forts.

24. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa och

25. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

2 kap. 9 § PBL anger att planläggning av mark- och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kap. 9 § PBL. Detta innebär bland annat att tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, att det finns en lämpligt belägen utfart, att det i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt.

Sökt åtgärd bedöms överensstämma med antagen detaljplan. Angiven tomtstorlek innebär att tillåten bygggrätt inte överskrids, förutsatt att avstyckningar görs i enlighet med ansökan om bygglov. Även placeringen bedöms vara planenlig efter revidering av både planförslag och byggnadsplacering. Även i övrigt bedöms åtgärden vara i linje med nu antagen detaljplan. Markföreningar ska enligt miljökontoret vara åtgärdade/inte vara kända varför inget hinder finns från att bevilja bygglov utifrån detaljplanens perspektiv. Åtgärden bedöms vidare inte strida mot nu gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven om lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är möjligt att få till stånd en fungerande avfallshantering i området, utifrån inkommet yttrande från TVAB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära betydande olägenhet eller fara för hälsa och säkerhet.

Både byggnad och tomt bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Lämpligt belägen infart och parkeringsmöjligheter finns och åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivning eller trafik. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven kring byggnadsverk och tomter i 8 kap. PBL.

§ 285 forts.

Remissinstanser har inte lämnat några synpunkter på ansökan. Planenheten bedömer att ansökan inte innebär en påverkan på pågående planarbete. Förvaltningens bedömning gällande höjdsättningen är att ansökan följer planförslagets angivna gatuhöjder. Gällande räddningstjänstens yttrande kring kompensationsåtgärder på grund av det kortare avståndet mellan byggnader gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen, att det är en teknisk fråga som kan hanteras vidare vid ett kommande tekniskt samråd. Räddningstjänsten kommer även att ges möjlighet att delta vid mötet. Gällande frågan om kommande anslutning av vatten och avlopp till tomten bedömer förvaltningen att även denna fråga kan hanteras vidare vid ett tekniskt samråd.

Av 9 kap. 36 § PBL framgår att om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft.

Det bedöms i ärendet vara skäligt att villkora lovbeslutet mot att detaljplanen vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 12, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Beslutet om bygglov förenas med ett villkor om att planbeslutet ska vinna laga kraft.

Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), behörighetsnummer 1694, är anmäld som kontrollansvarig i ärendet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att han kan godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 12, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

- av Sten Nylén (SJVP)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 286

B-2020-393

LINBANAN 1, tomt 11, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 11, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Älvsbyhus AB, som inkom 2020-06-18, om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 11. Byggnadsarean för enbostadshuset är på 149 kvm. Nockhöjd är angiven till 7,07 meter, taklutning 34 grader. Byggnaden grundläggs på kantbalkar på plintar och har en kryppgrund. Byggnaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp, uppvärmning sker med luftvärmepump. Fasad utförs i trä, kulör NCS S2002-Y, sommarmoln. Tak utförs i svart takplåt med taktegelprofil. FG anges bli +498,31 meter över nollplanet. Bostadshusets minsta avstånd till fastighetsgräns är 2 m. Tomtarean är angiven till 651,0 kvm. Tomten är i dagsläget inte avstyckad. Byggnadsarean motsvarar ca 23 % av tomtarean.

Hantering av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 149 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 11. Ansökan bedöms vara en planenlig åtgärd enligt den detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att ett bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om beslutet om bygglov villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft, i enlighet med 9 kap. 36 § PBL

Området omfattas av ett pågående planarbete, förslag till detaljplan för Jägarskolan, etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Planförslaget anger att området är avsett för bostäder. Största byggnadsarea får vara maximalt 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. En tomtarea om 651,0 kvm ger en byggrätt om 195,3 kvm. Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är + 520 meter över nollplan. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns. Lägsta takvinkel 5 grader. Bygglov får inte ges innan markföroreningar har åtgärdats. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2020-10-19--20, § 143.

Området omfattas sedan tidigare av detaljplan för del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl, lagakraftvunnen 2018-05-07. Området är avsett för bostäder i form av små flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus. För friliggande enbostadshus gäller att största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 170 kvm varav friliggande eller sammanbyggt komplementbyggnad på högst 60 kvm. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och

§ 286 forts.

gräns mot natur-/parkmark. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan. Den tillåtna nockhöjd är 10 meter. Högsta tillåtna antal våningar är två. Minsta takvinkel är 5 grader. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.

Ärendet har remitterats till Kiruna kommuns planavdelning, miljökontor och räddningstjänst samt till Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Yttrande från planenheten har inkommit via kommunstyrelsens ordförande samt tillförordnad kommundirektör. Av yttrandet framgår att detaljplan för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. vann laga kraft 2018-05-07. Under hösten 2019 initierades en planändring för hela planområdet. Syftet med planändringen är att utöka kommunalt huvudmannaskap till nyttillkomna vägar samt justera byggrätter. Det aktuella området och dess bebyggelsemönster har varit en del i det pågående arbetet med planändringen. Ändringen påverkar inte byggnadshöjd eller trafikutformning i anslutning till det sökta området men däremot har byggrätten justerats som, enligt planförslaget, uppgår till 30 % per fastighet. Gällande gatuutformningen har gatan väster om det sökta områdena samma höjder som i den antagna detaljplanen från 2018. På gatan öster om området fanns i antagen plan inga höjder angivna, däremot kompletteras planförslaget med dessa. Huruvida höjderna överensstämmer med verkligheten kan inte planenheten uttala sig kring. I situationsplan har sökande använt den föreslagna plankartan i grundkartan, vilket får anses vara korrekt trots att denna inte är gällande. Planerade gatuhöjder framgår i denna karta. Sammanfattningsvis påverkar inte dessa ansökningar planarbetet eftersom syftet med planändringen varit att fortsätta möjliggöra denna typ av exploatering. Förutsatt att fastigheternas byggnadsarea ej överstiger 30 % av fastigheternas area ser planenheten inget förhinder för att bevilja bygglov. För hela yttrandet, se bilaga.

Miljökontoret yttrar att marken i området i fråga är undersökt och/eller sanerad, se bilaga.

Räddningstjänsten yttrar att de inte ser några problem med kortare avstånd än 8 meter mellan småhus, alternativt mellan småhus och komplementbyggnader om tabellen i Boverkets byggregler, 5:611 tas i beaktande. Tabellen bifogas yttrandet. Räddningstjänsten yttrar vidare att de gärna vill bli delgiven hur sökande har kompenserat för kortare avstånd än det normala 8 meter, se bilaga.

TVAB yttrar att området är anslutet till kommunalt VA. Ledningarna inom bostadsområdet ägs i dagsläget av LKAB som tills vidare ansvarar för anslutning. Ett övertagande till kommunalt VA är planerat men inget datum är fastställt. VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Om Kiruna kommun övertar VA-ledningarna inom området upprättas en förbindelsepunkt för varje fastighet. Gällande renhållning yttrar TVAB att kontakt ska tas med dem för upprättande av renhållningsabonnemang. Bilagt yttrandet finns Kiruna kommuns Allmänna bestämmelser för VA. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delgivits samtliga inkomna yttranden och har även delgivits frågeställningar från bygglovskontoret. Frågeställningarna rörde huruvida det finns markföreningar i området, hur VA-ledningar ska dras inne på fastigheten och mellan de olika tomterna samt hur kortare avstånd än 8 meter ska kompenseras. Vidare fanns frågeställningar kring att uppgivna tomtstorlekar inte stämde överens mellan inkomna handlingar och att de uppgivna avstånden från nybyggnad till tomtgräns på nybyggnadskarta och situationsplan inte stämmer överens med varandra. Det fanns även

§ 286 forts.

frågeställningar kring att byggnaderna (samtliga tomter) inte är planenliga vid en kommande avstyckning av fastigheterna då de är placerade för nära fastighetsgräns, se bilaga.

Sökandes svar redovisas nedan:

Det ska röra sig om orörd naturmark utan föroreningar. Om vi ser något annat vid påbörjad exploatering kommer ytterligare undersökningar att göras.

VA fram till tänkta framtida tomtgränser är utförda av LKAB i gatan och kommer att övertas av kommunen. Enskilda serviser från anslutningspunkt i gata in till varje bostadshus utförs av oss.

Kompensation kommer att ske med brandskyddstekniska åtgärder enligt BBR.

Det ska bara finnas en gällande handling och det är den senast inskickade situationsplanen med husplaceringar som ritades på den nybyggnadskarta som vi köpt av er. Tidigare inlämnade situationsplaner ska kastas.

Gällande placering och avstånd till tomtgräns skriver sökande att detta är det förslag som vi tog fram tillsammans med Nordmark och Nordmark som också varit involverade i framtagandet i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget presenterades och fick ok av både Kiruna kommuns dåvarande plan- och byggchef såväl som LKAB som gick vidare med markköp. Det är inte vi som ändrat något sedan dess men förutsättningarna runt omkring har ändrats. Därför skulle vi, med de senaste justeringarna av husplaceringarna, önska att vi fick igenom byggloven med nuvarande uppställning av husen med någon mindre planavvikelse. I vill inte börja om från början med ett helt nytt husuppställningsförslag och vi använder långt ifrån hela bygggrätten och förslaget följer i sin helhet planens syfte och intention. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delvis reviderat husuppställningar och inkommit med ny situationsplan 2020-10-07. Planenheten har reviderat förslag till detaljplan innan antagande, avseende avstånd till fastighetsgräns.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Inga synpunkter har inkommit.

Den sökta åtgärden omfattas av en detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft.

Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft (jfr prop. 1990/91:146 sid. 85) och därför beslutas bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Vid tidpunkten för detta beslut gäller dock en tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Med hänsyn till detta förhållande har ärendet kungjorts enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har inkommit mot sökt åtgärd och åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för sakägare.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

26. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen

27. åtgärden inte strider mot detaljplanen

28. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa och

§ 286 forts.

29. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

2 kap. 9 § PBL anger att planläggning av mark- och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kap. 9 § PBL. Detta innebär bland annat att tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, att det finns en lämpligt belägen utfart, att det i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt.

Sökt åtgärd bedöms överensstämja med antagen detaljplan. Angiven tomtstorlek innebär att tillåten bygggräns inte överskrids, förutsatt att avstyckningar görs i enlighet med ansökan om bygglov. Även placeringen bedöms vara planerlig efter revidering av både planförslag och byggnadsplacering. Även i övrigt bedöms åtgärden vara i linje med nu antagen detaljplan. Markföröreningar ska enligt miljökontoret vara åtgärdade/inte vara kända varför inget hinder finns från att bevilja bygglov utifrån detaljplanens perspektiv. Åtgärden bedöms vidare inte strida mot nu gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven om lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är möjligt att få till stånd en fungerande avfallshantering i området, utifrån inkommet yttrande från TVAB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära betydande olägenhet eller fara för hälsa och säkerhet.

Både byggnad och tomt bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Lämpligt belägen infart och parkeringsmöjligheter finns och åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivning eller trafik. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven kring byggnadsverk och tomter i 8 kap. PBL.

Remissinstanser har inte lämnat några synpunkter på ansökan. Planenheten bedömer att ansökan inte innebär en påverkan på pågående planarbete. Förvaltningens bedömning gällande höjdsättningen är att ansökan följer planförslagets angivna gatuhöjder. Gällande räddningstjänstens yttrande kring

§ 286 forts.

kompensationsåtgärder på grund av det kortare avståndet mellan byggnader gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att det är en teknisk fråga som kan hanteras vidare vid ett kommande tekniskt samråd. Räddningstjänsten kommer även att ges möjlighet att delta vid mötet. Gällande frågan om kommande anslutning av vatten och avlopp till tomten bedömer förvaltningen att även denna fråga kan hanteras vidare vid ett tekniskt samråd.

Av 9 kap. 36 § PBL framgår att om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft.

Det bedöms i ärendet vara skäligt att villkora lovbeslutet mot att detaljplanen vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 11, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Beslutet om bygglov förenas med ett villkor om att planbeslutet ska vinna laga kraft.

Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), behörighetsnummer 1694, är anmäld som kontrollansvarig i ärendet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att han kan godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 11, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 287

B-2020-415

LINBANAN 1, tomt 10, bygglov nybyggnad enbostadshus samt garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 10, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Beskrivning av ärende

Föreligger ansökan från Älvsbyhus AB, som inkom 2020-06-22, om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med fristående garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 10. Byggnadsarean för enbostadshuset är på 128 kvm. Nockhöjd är angiven till 7,07 meter, taklutning 34 grader. Byggnaden grundläggs på kantbalkar på plintar och har en krypgrund. Byggnaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp, uppvärmning sker med luftvärmepump. Byggnadsarean för garaget är 40,6 kvm, nockhöjden är 4 m och taklutning 22 grader. Fasad utförs i trä, kulör NCS S2002-Y, sommarmoln. Tak utförs i svart takplåt med taktegelprofil. Bostadshusets minsta avstånd till fastighetsgräns är 2 m och garagets avstånd till väg är 7 m. FG anges bli +497.81 meter över nollplanet. Tomtarean är angiven till 725,6 kvm. Tomten är i dagsläget inte avstyckad. Byggnadsarean motsvarar ca 23,2 % av tomtarean.

Hantering av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med ett fristående garage om totalt 168,6 kvm på fastigheten Linbanan 1, tomt 10. Ansökan bedöms vara en planenlig åtgärd enligt den detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att ett bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om beslutet om bygglov villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft, i enlighet med 9 kap. 36 § PBL.

Området omfattas av ett pågående planarbete, förslag till detaljplan för Jägarskolan, etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Planförslaget anger att området är avsett för bostäder. Största byggnadsarea får vara maximalt 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. En tomtarea om 725,6 kvm ger en byggrätt om 217,68 kvm. Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är + 520 meter över nollplan. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns. Lägsta takvinkel 5 grader. Bygglov får inte ges innan markföreningar har åtgärdats. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2020-10-19--20, § 143.

Området omfattas sedan tidigare av detaljplan för del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl, lagakraftvunnen 2018-05-07. Området är avsett för bostäder i form av små flerbostadshus eller

§ 287 forts.

sammanhängande eller friliggande enbostadshus. För friliggande enbostadshus gäller att största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 170 kvm varav friliggande eller sammanbyggd komplementbyggnad på högst 60 kvm. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 meter från gatan. Den tillåtna nockhöjd är 10 meter. Högsta tillåtna antal våningar är två. Minsta takvinkel är 5 grader. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.

Ärendet har remitterats till Kiruna kommuns planavdelning, miljökontor och räddningstjänst samt till Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Yttrande från planenheten har inkommit via kommunstyrelsens ordförande samt tillförordnad kommundirektör. Av yttrandet framgår att detaljplan för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. vann laga kraft 2018-05-07. Under hösten 2019 initierades en planändring för hela planområdet. Syftet med planändringen är att utöka kommunalt huvudmannaskap till nytillkomna vägar samt justera byggrätter. Det aktuella området och dess bebyggelsemönster har varit en del i det pågående arbetet med planändringen. Ändringen påverkar inte byggnadshöjd eller trafikutformning i anslutning till det sökta området men däremot har byggrätten justerats som, enligt planförslaget, uppgår till 30 % per fastighet. Gällande gatuutformningen har gatan väster om det sökta områdena samma höjder som i den antagna detaljplanen från 2018. På gatan öster om området fanns i antagen plan inga höjder angivna, däremot kompletteras planförslaget med dessa. Huruvida höjderna överensstämmer med verkligheten kan inte planenheten uttala sig kring. I situationsplan har sökande använt den föreslagna plankartan i grundkartan, vilket får anses vara korrekt trots att denna inte är gällande. Planerade gatuhöjder framgår i denna karta. Sammanfattningsvis påverkar inte dessa ansökningar planarbetet eftersom syftet med planändringen varit att fortsätta möjliggöra denna typ av exploatering. Förutsatt att fastigheternas byggnadsarea ej överstiger 30 % av fastigheternas area ser planenheten inget förhinder för att bevilja bygglov. För hela yttrandet, se bilaga.

Miljökontoret yttrar att marken i området i fråga är undersökt och/eller sanerad, se bilaga.

Räddningstjänsten yttrar att de inte ser några problem med kortare avstånd än 8 meter mellan småhus, alternativt mellan småhus och komplementbyggnader om tabellen i Boverkets byggregler, 5:611 tas i beaktande. Tabellen bifogas yttrandet. Räddningstjänsten yttrar vidare att de gärna vill bli delgiven hur sökande har kompenserat för kortare avstånd än det normala 8 meter, se bilaga.

TVAB yttrar att området är anslutet till kommunalt VA. Ledningarna inom bostadsområdet ägs i dagsläget av LKAB som tills vidare ansvarar för anslutning. Ett övertagande till kommunalt VA är planerat men inget datum är fastställt. VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Om Kiruna kommun övertar VA-ledningarna inom området upprättas en förbindelsepunkt för varje fastighet. Gällande renhållning yttrar TVAB att kontakt ska tas med dem för upprättande av renhållningsabonnemang. Bilagt yttrandet finns Kiruna kommuns Allmänna bestämmelser för VA. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delgivits samtliga inkomna yttranden och har även delgivits frågeställningar från bygglovskontoret. Frågeställningarna rörde huruvida det finns markföreningar i området, hur VA-ledningar ska dras inne på fastigheten och mellan de olika tomtorna samt hur kortare avstånd än 8 meter ska kompenseras. Vidare fanns frågeställningar kring att uppgivna tomtstorlekar inte stämde

§ 287 forts.

överens mellan inkomna handlingar och att de uppgivna avstånden från nybyggnad till tomtgräns på nybyggnadskarta och situationsplan inte stämmer överens med varandra. Det fanns även frågeställningar kring att byggnaderna (samtliga tomter) inte är planenliga vid en kommande avstyckning av fastigheterna då de är placerade för nära fastighetsgräns, se bilaga.

Sökandes svar redovisas nedan:

Det ska röra sig om orörd naturmark utan föroreningar. Om vi ser något annat vid påbörjad exploatering kommer ytterligare undersökningar att göras.

VA fram till tänkta framtida tomtgränser är utförda av LKAB i gatan och kommer att övertas av kommunen. Enskilda serviser från anslutningspunkt i gata in till varje bostadshus utförs av oss.

Kompensation kommer att ske med brandskyddstekniska åtgärder enligt BBR.

Det ska bara finnas en gällande handling och det är den senast inskickade situationsplanen med husplaceringar som ritades på den nybyggnadskarta som vi köpt av er. Tidigare inlämnade situationsplaner ska kastas.

Gällande placering och avstånd till tomtgräns skriver sökande att detta är det förslag som vi tog fram tillsammans med Nordmark och Nordmark som också varit involverade i framtagandet i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget presenterades och fick ok av både Kiruna kommuns dåvarande plan- och byggchef såväl som LKAB som gick vidare med markköp. Det är inte vi som ändrat något sedan dess men förutsättningarna runt omkring har ändrats. Därför skulle vi, med de senaste justeringarna av husplaceringarna, önska att vi fick igenom byggloven med nuvarande uppställning av husen med någon mindre planavvikelse. I vill inte börja om från början med ett helt nytt husuppställningsförslag och vi använder långt ifrån hela bygggrätten och förslaget följer i sin helhet planens syfte och intention. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delvis reviderat husuppställningar och inkommit med ny situationsplan 2020-10-07. Planenheten har reviderat förslag till detaljplan innan antagande, avseende avstånd till fastighetsgräns.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Inga synpunkter har inkommit.

Den sökta åtgärden omfattas av en detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft.

Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft (jfr prop. 1990/91:146 sid. 85) och därför beslutas bygglovets med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Vid tidpunkten för detta beslut gäller dock en tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Med hänsyn till detta förhållande har ärendet kungjorts enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har inkommit mot sökt åtgärd och åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för sakägare.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 30. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen

§ 287 forts.

31. åtgärden inte strider mot detaljplanen

32. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa och

33. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

2 kap. 9 § PBL anger att planläggning av mark- och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kap. 9 § PBL. Detta innebär bland annat att tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, att det finns en lämpligt belägen utfart, att det i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt.

Sökt åtgärd bedöms överensstämma med antagen detaljplan. Angiven tomtstorlek innebär att tillåten bygggrätt inte överskrids, förutsatt att avstyckningar görs i enlighet med ansökan om bygglov. Även placeringen bedöms vara planenlig efter revidering av både planförslag och byggnadsplacering. Även i övrigt bedöms åtgärden vara i linje med nu antagen detaljplan. Markföreningar ska enligt miljökontoret vara åtgärdade/inte vara kända varför inget hinder finns från att bevilja bygglov utifrån detaljplanens perspektiv. Åtgärden bedöms vidare inte strida mot nu gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven om lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är möjligt att få till stånd en fungerande avfallshantering i området, utifrån inkommet yttrande från TVAB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära betydande olägenhet eller fara för hälsa och säkerhet.

Både byggnad och tomt bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Lämpligt belägen infart och parkeringsmöjligheter finns och åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivning eller trafik. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven kring byggnadsverk och tomter i 8 kap. PBL.

§ 287 forts.

Remissinstanser har inte lämnat några synpunkter på ansökan. Planenheten bedömer att ansökan inte innebär en påverkan på pågående planarbete. Förvaltningens bedömning gällande höjdsättningen är att ansökan följer planförslagets angivna gatuhöjder. Gällande räddningstjänstens yttrande kring kompensationsåtgärder på grund av det kortare avståndet mellan byggnader gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att det är en teknisk fråga som kan hanteras vidare vid ett kommande tekniskt samråd. Räddningstjänsten kommer även att ges möjlighet att delta vid mötet. Gällande frågan om kommande anslutning av vatten och avlopp till tomten bedömer förvaltningen att även denna fråga kan hanteras vidare vid ett tekniskt samråd.

Av 9 kap. 36 § PBL framgår att om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft.

Det bedöms i ärendet vara skäligt att villkora lovbeslutet mot att detaljplanen vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 10, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Beslutet om bygglov förenas med ett villkor om att planbeslutet ska vinna laga kraft.

Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), behörighetsnummer 1694, är anmäld som kontrollansvarig i ärendet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att han kan godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 10, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 288

B-2020-696

LOMBOLO BACKE 11, Bygglov nybyggnad veterinärmottagning

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bygglov för nybyggnad av veterinärmottagning på fastighet Lombolo backe 11 samt del av Lombolo backe 13 beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL
- att Krister Pounu, 840729-8911, med behörighetsnummer SC0387-14 behörighetsnivå K, godkänns som kontrollansvarig

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Kirunabostäder AB, via Tomas Stålnacke, som inkom 2020-10-19, om bygglov för nybyggnad av veterinärmottagning om 560 kvm på fastighet Lombolo backe 11 samt del av Lombolo backe 13. Byggnaden ska placeras på plats där tidigare ett bostadshus har rivits och avser då att komplettera den befintliga strukturen av bebyggelse i området med uppdelade gårdar. Byggnaden planeras utformas med liknande tak och fasader som resterande byggnader på samma gård inom fastigheten. Befintlig gc-väg som löper genom området planeras dras om något för att möjliggöra placeringen av byggnaden.

Det pågår en fastighetsreglering för att stycka av Lombolo backe 11 samt reglera in del av Lombolo backe 13 till en och samma fastighet. Samråd har skett med kommunens mark- och exploateringsenhet.

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P01/236 och anger att området ska användas för bostad/vård, som på plankartan förklaras: ”Bostad och vård (dock inte sjukhus) får anordnas dock högst 1/4 för vård. Planen anger vidare:

- Största bruttoarea 25 000 kvm.
- Parkeringsplats ska anordnas, dock inte inom gårdsplan.
- Högsta byggnadshöjd, 10 m.
- Verksamheter får inte vara störande för omgivningen vad avser buller, besvärande ljus och luftföroreningar.
- Skyltar och annan ljusreklam på byggnad ska anpassas till byggnadens karaktär, sitta på byggnadens fasad och får inte sticka upp över tak.

Verksamheten som avses bedrivs i lokalerna kommer att rikta sig mot smådjur och erbjuder hjälp med friskvård, sjukvård samt akutsjukvård. Verksamheten har också en fältverksamhet för större djur där man åker ut på plats för vård av exempelvis häst, ren samt lantbruksdjur. Någon sådan vård avses inte att bedrivs på plats i byggnaden.

Hantering av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av veterinärmottagning på fastigheterna Lombolo backe 11 samt del av Lombolo backe 13. Planerad byggnadsarea 560 kvm och byggnaden uppförs i 1 plan. Byggnaden avses

§ 288 forts.

anpassas till befintlig bebyggelse på fastigheten, både sett till utformning och placering i förhållande till den övriga byggnadsstrukturen i området. Fasaden kläs i trä med grå kulör S 2502-Y samt får antracitgrått plåttak. Ansökan bedöms som planenlig då gällande detaljplan tillåter bostäder samt vård, där vård vid tillfället för upprättandet av planen omfattar både vård av djur och vård av människor, dock ej sjukhus, så länge verksamheten bedrivs i särskilda lokaler.

Av 9 kap 30 § PBL framgår följande: ”Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.”

Enligt gällande detaljplan 25-PO1/236 så tillåts ¼ av 25 000 kvm bruttoarea får vård. Bruttoarean för den sökta åtgärden är 684 kvm samt den totala bruttoarean för samtlig användning inom området, majoritet bostäder med tillhörande komplement, är ca 18 000 kvm. Byggnaden bedöms således inrymmas i den befintliga byggrätten.

Vid upprättande av planen så gäller för vård, all slags vårdverksamhet både offentlig och privat som avser människor eller djur och bedrivs i särskilda lokaler. Däremot inte miljövård, lokalvård, föremålsvård etc. Vid behov kan användningen preciseras. Byggnaden och dess verksamhet bedöms således omfattas av den i planen gällande användningen bostad/vård.

Verksamheten avses uteslutande bedrivs inne i lokalerna och omfatta endast smådjur. All vård av större djur kommer ske i form av ambulerande fältverksamhet. Omgivningspåverkan som byggnaden med dess verksamhet kommer att medföra bedöms således som liten. Byggnaden kommer på ett bra sätt att ansluta till den befintliga byggnadsstrukturen i området och bidrar till att gårdsstrukturen på fastigheten återfår sin ursprungliga form då tidigare bostadshus som stått på platsen har rivits. Anslutning samt parkering för verksamhetens behov kommer att ske via den trafikseparerade infart som idag finns till Tallplan. Besöksparkeringar, parkering för rörelsehindrad samt personalparkering kommer angöras i anslutning till byggnadens entré i norr. Verksamhetens förväntade trafikflöden bedöms vara begränsad med till största del förbokade besök. Detaljplanens bestämmelse om verksamhetens störning för omgivningen bedöms således som uppfyllt.

Byggnaden kommer ha en totalhöjd om ca 8,2 m samt en byggnadshöjd om ca 4,2 meter. Högsta byggnadshöjd för byggnader är enligt detaljplanen 10 m. Byggnaden kommer således att anpassas även i höjd till befintliga bostadshus.

§ 288 forts.

Ärendet har remitteras och Miljökontoret samt Tekniska Verken i Kiruna AB har inkommit med yttranden. Miljökontoret anser att det inte framgår tydligt om veterinärstationen ska ha någon form av rastgårdar eller annan utegång för djur och att störningar för omgivningen därmed inte kan uteslutas. Remiss bör skickas till Länsstyrelsen.

Sökande har getts möjlighet att svara på Miljökontorets yttrande och uppger att ingen verksamhet eller rastgård kommer att finnas utanför byggnaden. Länsstyrelsen har getts tillfälle att yttra sig men svarar i vanlig ordning att de inte kan uttala sig på något sätt i något ärende som har med plan- och bygglagen att göra.

Tekniska Verken i Kiruna AB, TVAB, yttrar var kommunala huvudledningarna finns förlagda, ingen utökad VA-avgift tillkommer, läkemedel får inte tillföras avloppet samt har frågor om hur eventuellt farligt avfall samt eventuellt smittoavfall avses hanteras. TVAB informerar vidare att avfallskärl för matavfall måste finnas för personalens matavfall. Yttrandet i sin helhet har delgetts sökande.

Fastighetsägaren, sökande, har själva även informerat sina hyresgäster i närområdet via en informationsbroschyr om den planerade verksamheten. Inga synpunkter har inkommit.

Åtgärden bedöms i sin helhet följa gällande detaljplan. Skäl för att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § PBL bedöms således finnas. Åtgärden bedöms i övrigt även uppfylla de krav som framgår av 2 kap. samt 8 kap. PBL. Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår därmed att bygglov för nybyggnad av veterinärmottagning ska beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att bygglov för nybyggnad av veterinärmottagning på fastighet Lombolo backe 11 samt del av Lombolo backe 13 beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § PBL
- att Krister Pounu, 840729-8911, med behörighetsnummer SC0387-14 behörighetsnivå K, godkänns som kontrollansvarig

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 289

B-2020-700

KURRAVAARA 4:5, förhandsbesked nybyggnad en- och tvåbostadshus

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kapitlet 17 § PBL

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Tomas Bolsöv, som avser 5 st nya tomter för enbostadshus på fastighet Kurravaara 4:5. De nya tomterna avses att avstyckas, med överlåtelse enligt sökande själv 2020-12-08. Fastigheterna planeras med en byggrätt om ca 300 kvm per fastighet, varav 200 kvm för bostadshus och 100 kvm för komplementbyggnader. Fastigheten samt närliggande omgivning är idag obebyggd, fastigheten saknar infart från väg 874, (Kurravaaravägen), samt planeras med ny infartsväg till de nya fastigheterna med en sträckning om ca 1 km.

Hantering av ärendet

Föreligger ansökan från Tomas Bolsöy, som inkom, 2020-10-20, om förhandsbesked för 4 st nya tomter om ca 5 500 kvm för enbostadshus på fastighet Kurravaara 4:5. Efter en kommunikering om avslag till sökande har sökande haft ett möte med kommunstyrelsens ordförande samt ordförande för miljö- och byggnämnden. Sökande har efter det mötet kompletterat sin ansökan med ytterligare en tomt om ca 8 500 kvm med motiveringen: "Mitt resonemang är att du kommer avslå oavsett om det är 4 eller 5 tomter. Jag tror däremot att byggnadsnämnden godkänner oavsett 4 eller 5 tomter. Därefter överklagar samebyn och det går vidare till Länsstyrelsen. De kollar då på om detta påverkar renskötseln avsevärt, vilket de inte gör. Det är inte riksintresse för renskötsel och flyttleden är flera kilometer mot Kiruna. När jag ringde Gabnas ordförande, så hävdade han att de är för trångt mellan Kiruna o Kurra, när de ska flytta renarna. När jag sedan letade upp karta över flyttled, så ser jag att de är nonsens att de är trångt. I så fall skulle flyttleden vara 8km bred på kartan. Jag har själv varit med och flyttat renar med skoter och skulle man behöva hela sträckan mellan Kiruna o Kurra, så är man ingen renskötare."

Ansökan avser således förhandsbesked för 5 st tomter för enbostadshus på fastighet Kurravaara 4:5. Fastigheterna planeras bli 5 500kvm respektive 8 500kvm och planeras med en byggrätt om ca 300 kvm per fastighet, varav 200 kvm för bostadshus och 100 kvm för komplementbyggnader. Fastigheten samt närliggande omgivning är idag obebyggd, fastigheten saknar infart från väg 874, Kurravaaravägen, samt planeras med ny infartsväg till de nya fastigheterna med en sträckning om ca 1 km. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelse. Enligt Kiruna kommuns gällande översiktsplan anges området som "NS20-Kiruna närrekreationsområden inom Kiruna centralort". Planen anger att området är avsett för friluftsliv, skogsbruk, turism och rennäring och ska behålla sin nuvarande karaktär.

Området ligger utanför område av riksintresse och inom område med särskilt behov av hindersfrihet enligt Totalförsvaret 3 kap 9 § MB.

§ 289 forts.

Vatten och avlopp planeras lösas med borrhade brunnar samt 3-kammarbrunn för avloppsvatten.

Fastigheterna planeras i relativt brant terräng där höjdskillnaden från väg 874 till de första 4 planerade fastigheterna är ca 12 meter och ytterligare 6 meter till den västra fastigheten. Fastigheten utgörs av till största del av barrskog och har i närheten av den tänkta etableringen ett område som är inventerat som objekt med naturvärden av Skogsstyrelsen i form av barrsumpskog, naturvärde N9691-1995, Skogens pärlor.

På angränsade fastighet Kurravaara 4:7 har tidigare detaljplanearbete för 5 st tomter pågått men avslutats dels på grund av avsaknad av fördjupad översiktsplan då det anses vara högt bebyggelsestryck i Kurravaara med omgivning samt dels på grund av att det ej gick att anlägga en trafiksäker anslutning från väg 874. Detaljplanearbetet föregicks av en ansökan om förhandsbesked som togs tillbaka av sökande efter att dåvarande Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen påpekade att detaljplanekravet var aktuellt enligt 4 kap. 2 § PBL.

Av 9 kap 17 § PBL framgår att ”om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.”

Vid prövningen av ett förhandsbesked ska en lokaliseringsprövning göras och hänsyn tas till de allmänna och enskilda intressen som finns i området, 2 kap PBL. Av 2 kap 5 §, samma lag, framgår vidare att: ”Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

- människors hälsa och säkerhet,
- jord-, berg- och vattenförhållandena,
- möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
- möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
- risken för olyckor, översvämning och erosion.

Vidare enligt 4 kap 2 § PBL ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för:

- en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
- en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
- ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
- byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

§ 289 forts.

- byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
- en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Enligt Kiruna kommuns gällande översiktsplan anges området som "NS20-Kiruna närrekreationsområden inom Kiruna centralort". Planen anger att området är avsett för friluftsliv, skogsbruk, turism och rennäring och ska behålla sin nuvarande karaktär. Ansökan bedöms således inte följa intentionerna med översiktsplanen.

Vidare är området inte bebyggt sedan tidigare och platsens förutsättningar för bebyggelse är inte utredda. Området kan antas ha naturvärden av betydelse och ett objekt av naturvärde i form av barrsumpskog, N9691-1995, finns registrerad hos Skogsstyrelsen.

Ansökan avser 5 st nya fastigheter med bebyggelse om ca 300kvm per fastighet, vilket innebär att platsen kommer att utgöra ny sammanhållen bebyggelse. Åtgärden bedöms således ha stor inverkan på området som är obyggt sedan tidigare.

Bebyggelsestrycket i Kurravaara med omnejd bedöms vara högt vilket har fastställt i flertalet beslut i området. Ett arbete med en detaljplan, MoB2013-485, för 5 st tomter på grannfastigheten Kurravaara 4:7 har avslutats då det bedömdes krävas en fördjupad översiktsplan för området, samt saknade förutsättningar för trafiksäker infart från väg 874.

Gabna sameby har i samband med det tidigare planarbetet yttrat och avvisat byggplaner i det sökta området med hänsyn till den framtida renskötseln då Kiruna växer norrut och brytningen av Lappmalmen kan påbörjas. Vidare framförde samebyn att en etablering om endast ca 5 st. tomter anses inte heller följa 3 och 4 kap. Miljöbalken där mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål de är mest lämpade till, eller vara god hushållning av mark- och vattenområden.

Sammantaget bedöms plankravet enligt 4 kap. 2§ PBL (2010:900), vara uppfylld och detaljplan krävs för att utreda förutsättningar till bebyggelse. Samma bedömning har gjorts vid tidigare ärenden i närområdet. En detaljplan skulle kunna redovisa platsens förutsättningar för bebyggelse, hur anslutningsväg kan lösas i den branta terrängen, samt hur VA ska kunna anordnas. Idag saknas tillstånd enligt väglagen för anslutning till väg 874. Någon begäran om yttrande har inte skickats till Trafikverket.

Ansökan har inte skickats till sakägare och övriga remissinstanser med hänsyn till 9 kap 25 § 3 st. PBL. Då förutsättningar för positivt förhandsbesked bedöms saknas.

En kommunikering om avslag har skickats till sökande den 2020-11-13. Sökande har efter möte med kommunstyrelsens ordförande och ordförande i miljö- och byggnämnden, efter kommunikeringen, inkommit med en komplettering i ärendet om ytterligare en tomt. Sökande önskar att beslut fattas av Miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att förutsättningar för positivt förhandsbesked saknas då åtgärden strider mot översiktsplanen, innebär en ny sammanhållen bebyggelse, utförs i ett område som har ett högt bebyggelsestryck, utförs i ett område som kan antas ha naturvärden värda att

§ 289 forts.

bevara samt saknar anslutning till väg 874 och där vägen i sig kan behöva stora ingrepp i marken för att anläggas i form av exempelvis sprängning.

Förvaltningen föreslår att förhandsbesked nekas med stöd av 9 kap 17 § PBL med hänvisning till detaljplanekravet enligt 4 kap 2 § samma lag.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att förhandsbesked nekas med stöd av 9 kapitlet 17 § PBL, med hänvisning till detaljplanekravet enligt 4 kapitlet 2 § PBL

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att förvaltningens förslag bifalles

av Mats Holmström (C) med bifall av Lars-Johan Dalhagg (M)

att förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kapitlet 17 § PBL

Ordförande finner att två förslag till beslut föreligger. Votering begärs och ska verkställas. De som röstar i enlighet med Mats Holmströms m.fl förslag röstar ja, de som röstar med Per-Gustav Idivuomas förslag röstar nej. Voteringen utfaller med 4 ja-röster och 3 nej-röster enligt bilagd voteringslista, Nämnden beslutar i enlighet med Mats Holmströms m.fl förslag.

Per-Gustav Idivuoma reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

§ 290

MoB-2019-398

LOMBOLO 12:1, Ändring, åtgärdsföreläggande, rättelseföreläggande

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att med stöd av 38 § förvaltningslagen (2017:900), ändra de beslut som togs i Miljö-och byggnämnden, 2019-12-05, § 273, och att de nya besluten enligt detta ärende framgår enligt nedan
- att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna till deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen Lombolo GA:8, som de upplag som detta ärende avser står uppförda på, att senast inom 3 månader från att detta beslut vunnit laga kraft, vidta åtgärder som innebär att armering enligt fotografier, tas bort från platsen
- att med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna till deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen Lombolo GA:8, som de upplag som detta ärende avser står uppförda på, att senast inom 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort båda upplagen för jord- och stenmassor, från respektive plats

Beskrivning av ärendet

Föreligger tillsynsärende, som upprättades 2019-06-12, på fastigheten Lombolo 12:1 av bygglovskontoret, Kiruna kommun, efter att en anmälan inkommit. Enligt inkommen anmälan ligger det upplag av jord- och stenmassor, lyktstolpar, byggmaterial, sly och dylikt intill Alpvägen på fastigheten Lombolo 12:1.

Hantering av ärendet

Arbetsutskottet föreslog 2020-11-19 § 152, att med stöd av 38 § förvaltningslagen (2017:900), ändra de beslut som togs i Miljö-och byggnämnden, 2019-12-05, § 273, och att de nya besluten enligt detta ärende framgår enligt nedan, att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna till deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen Lombolo GA:8, som de upplag som detta ärende avser står uppförda på, att senast inom 3 månader från att detta beslut vunnit laga kraft, vidta åtgärder som innebär att armering enligt fotografier, tas bort från platsen, attmed stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna till deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen Lombolo GA:8, som de upplag som detta ärende avser står uppförda på, att senast inom 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort båda upplagen för jord- och stenmassor, från respektive plats.

2019-12-05 § § 273 beslutade Miljö- och byggnämnden, att med stöd av 38 § Förvaltningslagen (2017:900), ändra det beslut om avskrivning som togs 2019-10-07 enligt beslut Dnr: MoB 2019-792, och att de nya besluten enligt detta ärendeframgår enligt, att med stöd av 11 kapitlet 19 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägaren till den fastighet som de upplag som detta ärende avser står uppförda på, Kiruna kommun, 212000-2783, att senast inom 3 månader från att detta beslut vunnit laga kraft, vidta åtgärder som innebär att armering enligt fotografier, tas bort från platsen, att med stöd

§ 290 forts.

av 11 kapitlet 20 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägaren till den fastighet som de upplag som detta ärende avser står uppförda på, Kiruna kommun, 212000-2783, att senast inom 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort båda upplagen för jord- och stenmassor, från respektive plats

2019-10-16 har bygglovskontoret tillsammans med part från mark- och exploateringsavdelningen varit på tillsynsbesök på den rätta platsen. Vid detta besök kunde det konstateras att det fanns markupplag och byggavfall på platsen. Armeringsnät och armeringsjärn på platsen bedömdes medföra risk för olycksfall, eftersom de låg med uppstickande ändrar.

2019-10-07 togs beslut om avskrivning, enligt beslut D 2019-000792. Detta på grund av att miljö- och byggnämnden varit på plats och konstaterat att tomten inte var i så ovårdat skick att risken för olycksfall och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken förekom. Tomten var inte i det skick som fotografierna enligt anmälningen visade vilket tolkades innebära att tomten hade städats någon gång mellan tidpunkterna för inkommen anmälan och tillsynsbesök. Några lastpallar låg i ett dike, men dessa bedömdes inte innebära någon risk för olycksfall eller betydande olägenheter för omgivningen och trafiken.

Efter att beslutet om avskrivning delgetts den klagande, meddelande vederbörande att det inte alls var städad på den aktuella platsen och den kunde konstateras att Bygglovskontoret varit på fel plats på Alpvägen 2019-09-24.

2019-10-03 har markförvaltare på Kiruna kommun inkommit med ett yttrande. Enligt yttrandet framförs att mark- och exploateringsavdelningen vid Kiruna kommun avser att utreda och eventuellt åtgärda påpekade förhållanden. De kan idag inte fastställa var ifrån upplagt material kommer.

2019-09-24 har bygglovskontoret varit på plats och konstaterat att platsen inte längre ser ut som de inkomna fotografierna visade och att platsen var städad.

2019-09-07 skickades en kommunikation till fastighetsägaren Kiruna kommun.

Efter att beslut i ärendet tagits 2019-12-05 har det framkommit att fastighetsägare på fastigheten, Kiruna kommun, saknar nyttjanderätt på den aktuella delen av fastigheten. Det är istället deltagande fastigheter till gemensamhetsanläggningen som innehar nyttjanderätten, och således är det fastighetsägarna till dessa fastigheter som föreläggandena ska riktas mot. Deltagande fastigheter på LOMBOLO GA:8 är enligt beslut Avstyckning från Lombolo 12:1, aktbeteckning 2584-12/1 (Lantmäteriet) följande: Isen 1, Isen 2, isen 3, Massivet 1, Massivet 2, Massivet 3, Alptoppen 1, Alptoppen 2, Alptoppen 3, Alptoppen 4, Branten 8, Branten 9, Branten 10, Branten 11. Fastighetsägarna till dessa fastigheter har getts tillfälle att yttra sig 2020-02-21.

Fastighetsägarna till fastigheten Branten 10 har inkommit med yttrande 2020-02-25, enligt vilken det framgår att de köpt sin fastighet innan åtgärderna utförts. Det framgår även att de inte har vetat om att deras fastighet är deltagande fastighet till GA:8.

Fastighetsägaren till fastigheten Massivet 2 har inkommit med yttrande 2020-02-25, enligt vilken det framgår att jordmassor, lyktstolpe och sten delvis kommer från de som byggt nya glaciären och gångbanor.

§ 290 forts.

Fastighetsägaren till fastigheten Isen 3 har inkommit med yttrande 2020-02-27, enligt vilken det framgår att Isen 3 är obebyggd och att tomten ej är avtäckt och således inte har utfört åtgärder på GA:8. Fastighetsägaren till fastigheten Massivet 1 har inkommit med yttrande 2020-03-17, enligt vilken det framgår att fastigheten är obebyggd.

Fastighetsägaren till fastigheten Isen 1 har inkommit med yttrande 2020-03-17, enligt vilken det framgår att jordhögar och skrot fanns på GA:8 innan fastighetsägaren på Isen 1 hade började bygga sitt hus.

Enligt 38 § förvaltningslagen (2017:900), ska en myndighet ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om

1. den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i något väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning, och
2. beslutet kan ändras snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. PBL, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte förekommer.

Enligt 52 § Byggnads- och anläggningsarbete (AFS 1999:3), föreskrifter, anges att sådana utstickande eller uppåtriktade byggnadsdelar eller föremål som är spetsiga eller vassa skall avlägsnas eller förskyddas om det behövs för att undvika olycksfall. Enligt kommentar till paragrafen anges att rör och armeringsjärn vållar ofta personskada. Vid fall mot sådana föremål kan skadorna bli särskilt allvarliga. Uppstående armeringsjärn kan skyddsbockas eller förskyddas med plastknoppar eller liknande.

Bygglov krävs i huvudregel för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentlig ändra upplag, 6 kap. 1 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område. På ett upplag kan olika material och föremål förvaras så som avfall, sten och krossmaterial, byggnadsmaterial och varor. Ett bygglovspliktigt upplag torde endast föreligga när uppläggningsen i någon mån är självständig i förhållande till annan verksamhet på platsen, se prop. 1985/86:1 s. 685. För att räknas som upplag ska förvaringen även ha en viss varaktighet, jf RÅ 1980 2:73.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får inte en åtgärd påbörjas innan ett startbesked utfärdats om åtgärden kräver bygglov eller anmälan enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för åtgärder som påbörjats utan startbesked.

Enligt 11 kap. 17 § PBL ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, (lovföreläggande).

§ 290 forts.

Enligt 11 kap. 19 § PBL, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 20 § PBL, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Den aktuella platsen omfattas av detaljplan Ändring med tillägg av detaljplan för Alptoppen m fl, laga kraft 1993-07-21 (2584-P11/7), antagen 2010. Ändringen omfattar dock inte den aktuella platsen. På den aktuella platsen ska uppställningsplats för husvagnar och släp finnas. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Samtliga beslut som tidigare tagits i detta ärende har tagits utifrån de uppgifter som inkommit vid anmälningstillfället. Det har dock tillkommit ny information efter besluten, som visar på att besluten är taget på felaktiga grunder. Bland annat är första avskrivningsbeslutet taget på felaktiga grunder eftersom den plats som anmälningen avsåg inte var samma plats som den plats som avskrivningen avsåg. Besluten avseende åtgärdsföreläggande och rättelseföreläggande tagna i miljö- och byggnadsnämnden 2019-12-05 § 273, riktade mot fastighetsägaren Kiruna kommun, bedöms också vara tagna på felaktiga grunder, eftersom det efter taget beslut inkommit uppgifter om att kommunen inte har nyttjanderätt i området, utan att området är belastat med ett officialservitut med beteckningen Lombolo GA:8, vari ingår 14 fastigheter kring Alpvägen. Det bedöms således finnas anledning att ändra besluten, med stöd av 38 § förvaltningslagen, eftersom samtliga tidigare tagna beslut är uppenbart felaktiga.

Frågan är om det har skett överträdelser av plan- och bygglagen enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § PBL och om så är fallet, huruvida det finns förutsättningar för och behov av ingripande eller beslut om påföljd enligt samma kapitel. Två överträdelser bedöms ha utförts på platsen; tomt i ovårdad skick samt uppförande av bygglovspliktiga upplag utan startbesked.

Ovårdad tomt, på platsen finns uppstickande armering i form av armeringsjärn i gamla betongkonstruktioner samt armeringsnät med uppstickande ändar. Enligt Arbetsmiljöverkets föreskrifter om byggnads- och anläggningsarbete vållar armeringsjärn ofta personskada och vid fall mot sådana föremål kan skadorna bli särskilt allvarliga. Den aktuella platsen är visserligen inte en arbetsplats som omfattas av arbetsmiljöverkets krav, men eftersom platsen är tillgänglig för allmänheten bedöms arbetsmiljöverkets föreskrifter kunna användas som vägledning för om platsen innebär risk för olycksfall enligt 8 kap. 15 § PBL. Med stöd av ovan anført bedöms armeringen på den

§ 290 forts.

aktuella platsen därför innebära risk för olycksfall för omgivningen, såsom hundar, lekande barn och övriga passerande över området.

Samtliga fastighetsägare till deltagande fastigheter till den aktuella gemensamhetsanläggningen Lombolo GA:8 har getts tillfälle att yttra sig. Eftersom de bedöms vara nyttjanderättshavare ska ett åtgärdsföreläggande enligt 11 kap. 19 § PBL således riktas mot dem, även om det inte är de som har utfört åtgärden. Inkomna yttranden föranleder ingen annan bedömning i ärendet.

Åtgärder som krävs i detta fall, innebär att armeringsjärn och armeringsnät som utgör risk för olycksfall för omgivningen, ska tas bort från platsen. De aktuella armeringarna framgår av fotografier som ingår i beslutet, tagna 2019-10-16. Med hänsyn till att platsen vid aktuell tidpunkt är övertäckt med snö och armeringen inte syns lika bra som vid barmark, bedöms riskerna för olycksfall vara större i dagsläget. Det bedöms således vara skäligt att åtgärderna utförs inom 3 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft. Behovet av att förena ett föreläggande med vite måste bedömas mot bakgrund av förhållandena i det enskilda fallet. Det bedöms inte vara skäligt att förena föreläggandet med vite i detta skede.

Upplag för sten- och jordmassor, de åtgärder i form av sten- och jordmassor som uppförts på den aktuella platsen bedöms inte vara marklovspliktiga markåtgärder eftersom det är tippningar av massor som utförts på platsen, inte en medveten utfyllning av marken. Det finns inte någon verksamhet i närheten som går att koppla till upplagen, vilket innebär att upplagen är självständiga i förhållande till annan verksamhet på platsen. Upplagen har funnit på platsen åtminstone sedan 2017 (enligt kommunens ortofoto från 2017) och kan således inte bedömas vara tillfälligt uppförda. De båda upplagen bedöms således vara bygglovspliktiga upplag för sten- och jordmassor, enligt 6 kap. 1 § 2 p. PBF, och uppförda utan erforderligt bygglov och startbesked. Enligt kommunens ortofoto från hösten 2009 fanns inga upplag på platsen. Bygglovskontoret saknar underlag som redovisar när upplagen är uppförda efter detta. De är dock uppförda någon gång mellan 2009 och 2017. Eftersom markägaren yttrat sig 2019-10-03 kan det inte fastställas om de har getts tillfälle att yttra sig inom 5 år från det att överträdelsen begicks. En byggsanktionsavgift får således inte beslutas enligt 11 kap. 58 § PBL.

Att anlägga upplag på mark som ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning och där uppställningsplats för husvagnar och släp ska finnas, bedöms vara en åtgärd som strider mot gällande detaljplan. Bygglov kan således inte beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL och inte heller är avvikelser mot detaljplanen liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, vilket medför att ett bygglov enligt 9 kap. 31 a § PBL inte heller är möjligt att bevilja. Upplaget är inte förenligt med detaljplanens syfte och tillgodoser inte ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Bygglov enligt 9 kap. 31 c § kan således inte heller beviljas. Ett lovföreläggande enligt 11 kap. 17 § PBL är således inte aktuellt för något av upplagen.

Eftersom upplagen är bygglovspliktiga åtgärder som inte kan få bygglov i efterhand, står de olovligt uppförda på den aktuella platsen. Ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL är således aktuellt. Eftersom det inte har förflutit mer än tio år från överträdelsen får byggnadsnämnden besluta om ett rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL. Rättelse i detta fall innebär att upplagen för jord- och

§ 290 forts.

stenmassorna enligt bifogat flygfoto, tas bort från respektive plats. Det bedöms vara skäligt att rättelse utförs inom 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Eftersom deltagande fastigheter till gemensamhetsanläggningen Lombolo GA:8 har nyttjanderätt på den aktuella fastigheten, bedöms det att rättelseföreläggandet riktas mot dem. Samtliga fastighetsägare till deltagande fastigheter till den aktuella gemensamhetsanläggningen Lombolo GA:8 har getts tillfälle att yttra sig. Inkomna yttranden föranleder ingen annan bedömning i ärendet.

Behovet av att förena ett rättelseföreläggande som avses i 11 kap. 20 § PBL med vite måste bedömas mot bakgrund av förhållandena i det enskilda fallet. Det bedöms inte vara skäligt att förena föreläggandet med vite i detta skede. Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår, att med stöd av 38 § förvaltningslagen (2017:900), ändra de beslut som togs i miljö- och byggnämnden, 2019-12-05, § 273, och att de nya besluten enligt detta ärende framgår enligt nedan, att med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna till deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen Lombolo GA:8, som de upplag som detta ärende avser står uppförda på, att senast inom 3 månader från att detta beslut vunnit laga kraft, vidta åtgärder som innebär att armering enligt fotografier, tas bort från platsen, att med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna till deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen Lombolo GA:8, som de upplag som detta ärende avser står uppförda på, att senast inom 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort båda upplagen för jord- och stenmassor, från respektive plats.

Arbetsutskottet föreslår

- att med stöd av 38 § förvaltningslagen (2017:900), ändra de beslut som togs i miljö- och byggnämnden, 2019-12-05, § 273, och att de nya besluten enligt detta ärende framgår enligt nedan
- att med stöd av 11 kapitlet 19 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna till deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen Lombolo GA:8, som de upplag som detta ärende avser står uppförda på, att senast inom 3 månader från att detta beslut vunnit laga kraft, vidta åtgärder som innebär att armering enligt fotografier, tas bort från platsen
- att med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna till deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen Lombolo GA:8, som de upplag som detta ärende avser står uppförda på, att senast inom 6 månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort båda upplagen för jord- och stenmassor, från respektive plats

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att arbetsutskottets förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 291

B-2020-655

KARESUANDO KRONOÖVERLOPPSMARK 1:1, bygglov nybyggnad renvaktarstuga

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att bygglov beviljas för nybyggnad av rensvaktarstuga på fastigheten Karesuando kronoöverloppsmark 1:1 med stöd av 9 kapitlet 31 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Hubert Mikko, som inkom 2020-09-29, om bygglov för nybyggnad av renvaktarstuga på fastigheten Karesuando kronoöverloppsmark 1:1. Renvaktarstugan blir i en våning och får en byggnadsarea på 24.5 kvm, och en nockhöjd på 2,81 m. Byggnaden får en faluröd träfasad, och svart plåttak. Grundläggningssätt: på plintar. Ventilation: självdrag. Uppvärmning: dieselkamin. Den sökta byggnaden placeras enligt koordinaterna N: 7564973 E: 818067 (SWEREF99 TM).

Ett bygglov för renvaktarstuga på aktuell plats har tidigare beviljats men har inte använts, ärendenummer MoB 2015-808.

Aktuell plats är utanför detaljplanelagt område. Aktuell plats omfattas inte av områdesbestämmelser. Kiruna kommuns översiktsplan, antagen 2018, anger att aktuellt område hör till Pessinki (Rb19, Pessinki, Pounikko, Ra20 Kursujärvi). Området är inom obrutet fjäll som hela fjällområdet omfattas av har särskilda skydd för exploatering. Endast bebyggelse för rennäringen, det rörliga friluftslivet och den vetenskapliga forskningen tillåts. Alla höga objekt ska samrådats med Försvarmakten. Med högt objekt avses objekt över 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse. Föreskrifter för naturreservat Pessinki fjällurskogsreservat FUR gäller för området som omfattas av naturreservat. Fasta anläggningar för rennäringen, exempelvis renvaktarstugor, är undantagna från föreskrifterna. Det är kalvningsområde för Vittangi skogssameby. Ny bebyggelse kan prövas i bygglov, där det är särskilt viktigt med anpassning till landskapsbilden och platsens natur- och kulturvärden. Radonrisk är inte utredd. Samråd med länsstyrelsen sker i varje enskilt ärende. Renvaktarstugor och renskötarbostäder kan prövas. Fritidshus tillåts inte.

Området omfattas av Miljöbalkens hushållningsbestämmelser för rennäring (kärnområde), naturvård, totalförsvaret (hindersfrihet) obrutet fjäll, och utgör bland annat trivselland, kalvningsland, huvudkalvningsland och åretruntland för Vittangi skogssameby. Aktuell placering är inom natura2000-område och i Pessinki Fjällurskogsnaturreservat.

Hantering av ärendet

Då sakägare som enligt 9 kap. 25 § PBL ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts enligt 5 kap. 35 § PBL. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten samt Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Något yttrande har inte inkommit.

§ 291 forts.

Ärendet har remitterats till Vittangi skogssameby och Länsstyrelsen Norrbotten 2020-10-22.

Vittangi skogssameby inkom med ett yttrande 2020-11-08. Vittangi skogssameby lämnar inte någon erinran. De yttrar att styrelsen har behandlat ärendet och beslutat att hänskjuta ärendet till nästa byastämma då beslut gällande bygglov renvaktarstugor beslutas på byastämma och ligger utanför styrelsens kompetensområde. Den ordinarie byastämman kommer att hållas innan maj månads utgång 2021.

Länsstyrelsen Norrbotten inkom med ett yttrande 2020-11-03. De yttrar bland annat följande: Hubert Mikko äger ren inom Vittangi sameby enligt renlängden för år 2019/ 2020. Enligt rennäringslagen (16 §) får samebyn eller medlem i byn på utmark inom byns betesområde uppföra renvaktarstuga eller annan mindre byggnad som behövs för renskötseln. Länsstyrelsen anser att behovet av en renvaktarstuga i första hand är en fråga för den berörda samebyn att bedöma.

Sökande, Hubert Mikko, har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av renvaktarstuga på fastigheten Karesuando kronoöverloppsmark 1:1, i Pessinki Fjällurskogsnaturreservat. Renvaktarstugan får en byggnadsarea på 24,5 kvm. Den sökta byggnaden placeras enligt koordinaterna N: 7564973 E: 818067 (SWEREF99 TM). Förvaltningens bedömning är att det går att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 punkten plan – och bygglagen(SFS 2010:900), PBL, krävs det bygglov för bland annat nybyggnad. Enligt 9 kap. 3 § PBL krävs det, trots 2 § PBL, inte bygglov för en ekonomibygnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring, om åtgärden vidtas i ett område som inte omfattas av en detaljplan. Enligt en dom från MÖD 2016-11-09 mål nr P 2273-16 ansåg domstolen att rennäringen är att anse som en sådan liknande näring som omfattas av bestämmelserna om undantag från bygglovsplikten. Målet handlade om byggnaden var en sådan ekonomibygnad som behövdes för att kunna bedriva rennäringsverksamhet. MÖD bedömde att uppförande av en renvaktarstuga var en bygglovsbefriad ekonomibygnad utifrån de särskilda förutsättningar som gäller för rennäringens bedrivande och att byggnaden behövdes för att kunna bedriva renskötselverksamhet.

Enligt 9 kap. 14 § PBL har en sökande rätt att få sin åtgärd prövad även om åtgärden med ett byggnadsverk eller mark inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov. Den som avser att vidta åtgärden får ansöka om att åtgärden prövas och har rätt att få sin ansökan prövad som om att åtgärden krävde lov. Prövningen ska avse åtgärdens förenlighet med denna lag.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1§, 2§ första stycket, 3, 6, 7,9 -11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden ligger i ett område som saknar detaljplan och områdesbestämmelser. Byggnadsnämnden har gett de berörda grannar och sakägare tillfälle att yttra sig; någon erinran har inte inkommit.

Bedömningen är att åtgärden följer intentionerna i översiktsplanen.

§ 291 forts.

Enligt 2 kap. 2 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, ska planläggning och prövning i ärenden om lov syfta till att mark-och markområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 3 kap. 5 § Miljöbalken(SFS 1998:808), MB, ska mark-och vattenområden som har betydelse för rennäringsen så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande. Aktuell placering är i kärnområde av riksintresset för rennäringsen. Vittangi skogssameby har inte lämnat någon erinran mot den sökta åtgärden. Bedömningen är att åtgärden uppförs för att underlätta för rennäringsen, och att åtgärden varken försvårar eller skadar rennäringsens bedrivande i området.

Av 3 kap. 6 § MB framgår att mark-och vatten områden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur-och kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur-eller kulturmiljön. Sökt åtgärd sker i närheten av andra renvaktarstugor, den har en enkel utformning och är storleksmässigt en liten stuga. Utifrån detta är bedömningen att åtgärdens påverkan på naturvärden i området är av ringa omfattning.

Enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), MB, framgår det att mark- och vattenområden som har betydelse för totalförsvaret, ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt motverka totalförsvarets intressen. Området är enligt Kiruna kommuns kartunderlag utpekade som ett område med behov av särskild hindersfrihet. Riktlinjerna är att föremål högre än 20 m utanför sammanhållen bebyggelse kan komma att påverka riksintresse för totalförsvaret. Renvaktarstugan har en totalhöjd på 2,81 m – hindersfriheten i området påverkas således inte av den sökta åtgärden.

Åtgärden bedöms i övrigt uppfylla de krav som ställs i 2 kap. om allmänna platser och enskilda intressen och 8 kap. om krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser i PBL. Utifrån dessa skäl är bedömningen att bygglov kan beviljas för åtgärden med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att bygglov beviljas för nybyggnad av renvaktarstuga på fastigheten Karesuando kronoöverloppsmark 1:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900), PBL

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 292

B-2020-402

LINBANAN 1, tomt 7, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 7, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Älvsbyhus AB, som inkom 2020-06-18, om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 7. Den totala byggnadsarean är 169 kvm varav enbostadshuset utgör 128 kvm och garaget 40,6 kvm. Nockhöjd är 7,07 meter, taklutning 34 grader. Fasad utförs i trä, kulör NCS S2002-Y, sommarmoln. Byggnaden grundläggs på kantbalkar på plintar och har en kryppgrund. FG anges till +498,01 meter över nollplan. Byggnaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp, uppvärmning sker med luftvärmepump. Byggnadens minsta avstånd till fastighetsgräns är 2 meter. Tomtarean är angiven till 647,7 kvm. Tomten är i dagsläget inte avstyckad. Användningsområdets areal är 3705,1 kvm. Det ger en total byggrätt för användningsområdet på 1111,53 kvm (30 %). Byggnadsarean använder 4,56 % av total tillåten byggrätt inom användningsområde

Hantering av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 7. Ansökan bedöms vara en planerlig åtgärd enligt den detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att ett bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om beslutet om bygglov villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft, i enlighet med 9 kap. 36 § PBL.

Aktuellt område omfattas av ett pågående planarbete, förslag till detaljplan för Jägarskolan, etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Planförslaget anger att området är avsett för bostäder. Största byggnadsarean får vara maximalt 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är + 520 meter över nollplan. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns. Lägsta takvinkel 5 grader. Bygglov får inte ges innan markföreningar har åtgärdats. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2020-10-19--20, § 143.

Det finns sedan tidigare en detaljplan för aktuellt område, för del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. (lagakraftvunnen 2018-05-07). Området är avsett för bostäder i form av små flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus. För friliggande enbostadshus

§ 292 forts.

gäller att största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 170 kvm varav friliggande komplementbyggnad högst 60 kvm. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 m från gatan. Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter. Högsta tillåtna antal våningar är två men får dock inte överstiga högsta tillåtna höjd. Minsta takvinkel är 5 grader. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.

Ärendet remitterades 2020-08-31 till Kiruna kommuns planavdelning, miljökontor och räddningstjänst samt till Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Ett yttrande från Kiruna kommuns planavdelning inkom 2020-09-17. Yttrandet från planenheten är skriven av stadsbyggnadsstrateg men har inkommit via kommunstyrelsens ordförande samt tillförordnad kommundirektör. Av yttrandet framgår att den nuvarande detaljplanen för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. vann laga kraft 2018-05-07. Under hösten 2019 påbörjades en planändring för hela planområdet för att utöka kommunalt huvudmannaskap till nytillkomna vägar samt justera byggrätter. Det aktuella området och dess bebyggelsemönster har varit en del i det pågående arbetet med planändringen. Ändringen påverkar inte byggnadshöjd eller trafikutformning i anslutning till det sökta området men däremot har byggrätten justerats som, enligt planförslaget, uppgår till 30 % per fastighet. Gällande gatuutformningen har gatan väster om det sökta områdena samma höjder som i den antagna detaljplanen från 2018. På gatan öster om området fanns i antagen plan inga höjder angivna, däremot kompletteras planförslaget med dessa. Huruvida höjderna överensstämmer med verkligheten kan inte planenheten uttala sig kring. I situationsplan har sökande använt den föreslagna plankartan i grundkartan, vilket får anses vara korrekt trots att denna inte är gällande. Planerade gatuhöjder framgår i denna karta. Sammanfattningsvis påverkar inte dessa ansökningar planarbetet eftersom syftet med planändringen varit att fortsatt möjliggöra denna typ av exploatering. Förutsatt att fastigheternas byggnadsarea ej överstiger 30 % av fastigheternas area ser planenheten inget förhinder för att bevilja bygglov. Miljökontoret yttrar 2020-09-25 att marken i området i fråga är undersökt och/eller sanerad, se bilaga.

Räddningstjänsten yttrar 2020-09-04 att de inte ser några problem med kortare avstånd än 8 meter mellan småhus, alternativt mellan småhus och komplementbyggnader om tabellen i Boverkets byggregler, 5:611 tas i beaktande. Tabellen bifogas yttrandet. Räddningstjänsten yttrar vidare att de gärna vill bli delgiven hur sökande har kompenserat för kortare avstånd än det normala 8 meter, se bilaga.

TVAB yttrar att området är anslutet till kommunalt VA. Ledningarna inom bostadsområdet ägs i dagsläget av LKAB som tills vidare ansvarar för anslutning. Ett övertagande till kommunalt VA är planerat men inget datum är fastställt. VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Om Kiruna kommun övertar VA-ledningarna inom området upprättas en förbindelsepunkt för varje fastighet. Gällande renhållning yttrar TVAB att kontakt ska tas med dem för upprättande av renhållningsabonnemang. Bilagt yttrandet finns Kiruna kommuns Allmänna bestämmelser för VA. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delgivits samtliga inkomna yttranden och har även delgivits frågeställningar från bygglovskontoret. Frågeställningarna rörde huruvida det finns markföreningar i området, hur VA-ledningar ska dras inne på fastigheten och mellan de olika tomterna samt hur kortare avstånd än 8 meter ska kompenseras. Vidare fanns frågeställningar kring att uppgivna tomtstorlekar inte stämde överens mellan inkomna handlingar och att de uppgivna avstånden från nybyggnad till tomtgräns på

§ 292 forts.

nybyggnadskarta och situationsplan inte stämmer överens med varandra. Det fanns även frågeställningar kring att byggnaderna (samtliga tomter) inte är planenliga vid en kommande avstyckning av fastigheterna då de är placerade för nära fastighetsgräns, se bilaga. Sökandes inkom med svar på frågeställningarna 2020-09-28. Se bilaga för hela yttrandet.

Sökandes svar redovisas nedan:

Det ska röra sig om orörd naturmark utan föroreningar. Om vi ser något annat vid påbörjad exploatering kommer ytterligare undersökningar att göras.

VA fram till tänkta framtida tomtgränser är utförda av LKAB i gatan och kommer att övertas av kommunen. Enskilda serviser från anslutningspunkt i gata in till varje bostadshus utförs av oss.

Kompensation kommer att ske med brandskyddstekniska åtgärder enligt BBR.

Det ska bara finnas en gällande handling och det är den senast inskickade situationsplanen med husplaceringar som ritades på den nybyggnadskarta som vi köpt av er. Tidigare inlämnade situationsplaner ska kastas.

Gällande placering och avstånd till tomtgräns skriver sökande att detta är det förslag som vi tog fram tillsammans med Nordmark och Nordmark som också varit involverade i framtagandet i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget presenterades och fick ok av både Kiruna kommuns dåvarande plan- och byggchef såväl som LKAB som gick vidare med markköp. Det är inte vi som ändrat något sedan dess men förutsättningarna runt omkring har ändrats. Därför skulle vi, med de senaste justeringarna av husplaceringarna, önska att vi fick igenom byggloven med nuvarande uppställning av husen med någon mindre planavvikelse. I vill inte börja om från början med ett helt nytt husuppställningsförslag och vi använder långt ifrån hela bygggrätten och förslaget följer i sin helhet planens syfte och intention. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delvis reviderat husuppställningar och inkommit med ny situationsplan 2020-10-07. Planenheten har reviderat förslag till detaljplan innan antagande, avseende avstånd till fastighetsgräns.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Några synpunkter har inte inkommit.

4. Den sökta åtgärden omfattas av en detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft (jfr prop. 1990/91:146 sid. 85) och därför beslutas bygglovet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
5. Vid tidpunkten för detta beslut gäller den tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Med hänsyn till detta förhållande har ärendet kungjorts enligt 9 kap. 25 § PBL. Någon erinran har inte inkommit mot sökt åtgärd och åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för sakägare.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

6. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen

§ 292 forts.

7. åtgärden inte strider mot detaljplanen
8. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa och
9. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

2 kap. 9 § PBL anger att planläggning av mark- och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kap. 9 § PBL. Detta innebär bland annat att tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, att det finns en lämpligt belägen utfart, att det i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt.

Sökt åtgärd bedöms överensstämma med antagen detaljplan. Angiven tomtstorlek innebär att tillåten bygggrätt inte överskrids, förutsatt att avstyckning görs i enlighet med ansökan om bygglov. Även placeringen bedöms vara planenlig efter revidering av både planförslag och byggnadsplacering. Även i övrigt bedöms åtgärden vara i linje med nu antagen detaljplan. Markföreningar ska enligt miljökontoret vara åtgärdade/inte vara kända varför inget hinder finns från att bevilja bygglov utifrån detaljplanens perspektiv.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven om lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är möjligt att få till stånd en fungerande avfallshantering i området, utifrån inkommit yttrande från TVAB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära betydande olägenhet eller fara för hälsa och säkerhet.

Både byggnad och tomt bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Lämpligt belägen infart och parkeringsmöjligheter finns och åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivning eller trafik. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven kring byggnadsverk och tomter i 8 kap. PBL.

§ 292 forts.

Remissinstanser har inte lämnat någon erinran på ansökan. Planenheten bedömer att ansökan inte innebär en påverkan på det pågående planarbetet. Förvaltningens bedömning gällande höjdsättningen är att ansökan följer planförslagets angivna gatuhöjder. Gällande räddningstjänstens yttrande kring kompensationsåtgärder på grund av det kortare avståndet mellan byggnader gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att det är en teknisk fråga som kan hanteras vidare vid ett kommande tekniskt samråd (räddningstjänsten kommer även att ges möjlighet att delta vid mötet). Gällande frågan om kommande anslutning av vatten och avlopp till tomten bedömer förvaltningen att även denna fråga kan hanteras vidare vid ett tekniskt samråd.

Av 9 kap. 36 § PBL framgår att om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft. Det bedöms i ärendet vara skäligt att villkora lovbeslutet mot att detaljplanen vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 7, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Beslutet om bygglov förenas med ett villkor om att planbeslutet ska vinna laga kraft. Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), behörighetsnummer 1694, är anmäld som kontrollansvarig i ärendet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att han kan godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 7, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 293

B-2020-405

LINBANAN 1, tomt 8, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 8, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Älvsbyhus AB, som inkom 2020-06-18, om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 8. Den totala byggnadsarean är 149 kvm. Nockhöjd är 7,07 meter, taklutning 34 grader. Fasad utförs i trä, kulör NCS S2002-Y, sommarmoln. Byggnaden grundläggs på kantbalkar på plintar och har en kryppgrund. FG anges till +497,91 meter över nollplan. Byggnaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp, uppvärmning sker med luftvärmepump. Byggnadens minsta avstånd till fastighetsgräns är 3 meter. Tomtarean är angiven till 661,9 kvm. Tomten är i dagsläget inte avstyckad. Användningsområdets areal är 3 705,1 kvm. Det ger en total byggrätt för användningsområdet på 1111,53 kvm (30 %). Byggnadsarean använder 4,02 % av total tillåten byggrätt inom användningsområdet.

Hantering av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 8. Ansökan bedöms vara en planenlig åtgärd enligt den detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att ett bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om beslutet om bygglov villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft, i enlighet med 9 kap. 36 § PBL.

Aktuellt område omfattas av ett pågående planarbete, förslag till detaljplan för Jägarskolan, etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Planförslaget anger att området är avsett för bostäder. Största byggnadsarean får vara maximalt 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är + 520 meter över nollplan. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns. Lägsta takvinkel 5 grader. Bygglov får inte ges innan markföreningar har åtgärdats. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2020-10-19--20, § 143.

Det finns sedan tidigare en detaljplan för aktuellt område, för del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. (lagakraftvunnen 2018-05-07). Området är avsett för bostäder i form av små

§ 293 forts.

flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus. För friliggande enbostadshus gäller att största sammanlagda byggnadsarean per tomt är 170 kvm varav friliggande komplementbyggnad högst 60 kvm. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 m från gatan. Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter. Högsta tillåtna antal våningar är två men får dock inte överstiga högsta tillåtna höjd. Minsta takvinkel är 5 grader. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.

Ärendet remitterades 2020-08-31 till Kiruna kommuns planavdelning, miljökontor och räddningstjänst samt till Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Ett yttrande från Kiruna kommuns planavdelning inkom 2020-09-17. Yttrandet från planenheten är skriven av stadsbyggnadsstrateg men har inkommit via kommunstyrelsens ordförande samt tillförordnad kommundirektör. Av yttrandet framgår att den nuvarande detaljplanen för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. vann laga kraft 2018-05-07. Under hösten 2019 påbörjades en planändring för hela planområdet för att utöka kommunalt huvudmannaskap till nyttillkomna vägar samt justera byggrätter. Det aktuella området och dess bebyggelsemönster har varit en del i det pågående arbetet med planändringen. Ändringen påverkar inte byggnadshöjd eller trafikutformning i anslutning till det sökta området men däremot har byggrätten justerats som, enligt planförslaget, uppgår till 30 % per fastighet. Gällande gatuutformningen har gatan väster om det sökta områdena samma höjder som i den antagna detaljplanen från 2018. På gatan öster om området fanns i antagen plan inga höjder angivna, däremot kompletteras planförslaget med dessa. Huruvida höjderna överensstämmer med verkligheten kan inte planenheten uttala sig kring. I situationsplan har sökande använt den föreslagna plankartan i grundkartan, vilket får anses vara korrekt trots att denna inte är gällande. Planerade gatuhöjder framgår i denna karta. Sammanfattningsvis påverkar inte dessa ansökningar planarbetet eftersom syftet med planändringen varit att fortsatt möjliggöra denna typ av exploatering. Förutsatt att fastigheternas byggnadsarean ej överstiger 30 % av fastigheternas area ser planenheten inget förhinder för att bevilja bygglov. För hela yttrandet, se bilaga.

Miljökontoret yttrar 2020-09-25 att marken i området i fråga är undersökt och/eller sanerad, se bilaga.

Räddningstjänsten yttrar 2020-09-04 att de inte ser några problem med kortare avstånd än 8 meter mellan småhus, alternativt mellan småhus och komplementbyggnader om tabellen i Boverkets byggregler, 5:611 tas i beaktande. Tabellen bifogas yttrandet. Räddningstjänsten yttrar vidare att de gärna vill bli delgiven hur sökande har kompenserat för kortare avstånd än det normala 8 meter, se bilaga.

TVAB yttrar att området är anslutet till kommunalt VA. Ledningarna inom bostadsområdet ägs i dagsläget av LKAB som tills vidare ansvarar för anslutning. Ett övertagande till kommunalt VA är planerat men inget datum är fastställt. VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Om Kiruna kommun övertar VA-ledningarna inom området upprättas en förbindelsepunkt för varje fastighet. Gällande renhållning yttrar TVAB att kontakt ska tas med dem för upprättande av renhållningsabonnemang. Bilagt yttrandet finns Kiruna kommuns Allmänna bestämmelser för VA. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delgivits samtliga inkomna yttranden och har även delgivits frågeställningar från bygglovskontoret. Frågeställningarna rörde huruvida det finns markföreningar i området, hur VA-

§ 293 forts.

ledningarna ska dras inne på fastigheten och mellan de olika tomterna samt hur kortare avstånd än 8 meter ska kompenseras. Vidare fanns frågeställningar kring att uppgivna tomtstorlekar inte stämde överens mellan inkomna handlingar och att de uppgivna avstånden från nybyggnad till tomtgräns på nybyggnadskarta och situationsplan inte stämmer överens med varandra. Det fanns även frågeställningar kring att byggnaderna (samtliga tomter) inte är planenliga vid en kommande avstyckning av fastigheterna då de är placerade för nära fastighetsgräns, se bilaga. Sökandes inkom med svar på frågeställningarna 2020-09-28. Se bilaga för hela yttrandet.

Sökandes svar redovisas nedan:

Det ska röra sig om orörd naturmark utan föroreningar. Om vi ser något annat vid påbörjad exploatering kommer ytterligare undersökningar att göras.

VA fram till tänkta framtida tomtgränser är utförda av LKAB i gatan och kommer att övertas av kommunen. Enskilda serviser från anslutningspunkt i gata in till varje bostadshus utförs av oss.

Kompensation kommer att ske med brandskyddstekniska åtgärder enligt BBR.

Det ska bara finnas en gällande handling och det är den senast inskickade situationsplanen med husplaceringar som ritades på den nybyggnadskarta som vi köpt av er. Tidigare inlämnade situationsplaner ska kastas.

Gällande placering och avstånd till tomtgräns skriver sökande att detta är det förslag som vi tog fram tillsammans med Nordmark och Nordmark som också varit involverade i framtagandet i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget presenterades och fick ok av både Kiruna kommuns dåvarande plan- och byggchef såväl som LKAB som gick vidare med markköp. Det är inte vi som ändrat något sedan dess men förutsättningarna runt omkring har ändrats. Därför skulle vi, med de senaste justeringarna av husplaceringarna, önska att vi fick igenom byggloven med nuvarande uppställning av husen med någon mindre planavvikelse. I vill inte börja om från början med ett helt nytt husuppställningsförslag och vi använder långt ifrån hela bygggrätten och förslaget följer i sin helhet planens syfte och intention. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delvis reviderat husuppställningar och inkommit med ny situationsplan 2020-10-07. Planenheten har reviderat förslag till detaljplan innan antagande, avseende avstånd till fastighetsgräns.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Några synpunkter har inte inkommit.

10. Den sökta åtgärden omfattas av en detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft (jfr prop. 1990/91:146 sid. 85) och därför beslutas bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
11. Vid tidpunkten för detta beslut gäller den tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Med hänsyn till detta förhållande har ärendet kungjorts enligt 9 kap. 25 § PBL. Någon erinran har inte inkommit mot sökt åtgärd och åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för sakägare.

§ 293 forts.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

12. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen

13. åtgärden inte strider mot detaljplanen

14. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa och

15. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

2 kap. 9 § PBL anger att planläggning av mark- och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kap. 9 § PBL. Detta innebär bland annat att tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, att det finns en lämpligt belägen utfart, att det i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt.

Sökt åtgärd bedöms överensstämma med antagen detaljplan. Angiven tomtstorlek innebär att tillåten bygggrätt inte överskrids, förutsatt att avstyckning görs i enlighet med ansökan om bygglov. Även placeringen bedöms vara planenlig efter revidering av både planförslag och byggnadsplacering. Även i övrigt bedöms åtgärden vara i linje med nu antagen detaljplan. Markföröreningar ska enligt miljökontoret vara åtgärdade/inte vara kända varför inget hinder finns från att bevilja bygglov utifrån detaljplanens perspektiv.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven om lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är möjligt att få till stånd en fungerande avfallshantering i området, utifrån inkommit yttrande från TVAB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära betydande olägenhet eller fara för hälsa och säkerhet.

Både byggnad och tomt bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Lämpligt belägen infart och parkeringsmöjligheter finns och åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivning eller trafik. Byggnaden bedöms

§ 293 forts.

vara lämplig för sitt ändamål och ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven kring byggnadsverk och tomter i 8 kap. PBL.

Remissinstanser har inte lämnat någon erinran på ansökan. Planenheten bedömer att ansökan inte innebär en påverkan på det pågående planarbetet. Förvaltningens bedömning gällande höjdsättningen är att ansökan följer planförslagets angivna gatuhöjder. Gällande räddningstjänstens yttrande kring kompensationsåtgärder på grund av det kortare avståndet mellan byggnader gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att det är en teknisk fråga som kan hanteras vidare vid ett kommande tekniskt samråd (räddningstjänsten kommer även att ges möjlighet att delta vid mötet). Gällande frågan om kommande anslutning av vatten och avlopp till tomten bedömer förvaltningen att även denna fråga kan hanteras vidare vid ett tekniskt samråd.

Av 9 kap. 36 § PBL framgår att om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft. Det bedöms i ärendet vara skäligt att villkora lovbeslutet mot att detaljplanen vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 7, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Beslutet om bygglov förenas med ett villkor om att planbeslutet ska vinna laga kraft. Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), behörighetsnummer 1694, är anmäld som kontrollansvarig i ärendet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att han kan godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggt garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 8, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nylén yrkande.

§ 294

B-2020-411

LINBANAN 1, tomt 9, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och ett garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 9, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Beskrivning av ärendet

Älvsbyhus AB inkom 2020-06-18 med en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 9. Den totala byggnadsarean är 169 kvm, varav enbostadshuset är på 128 kvm och garaget är på 40,6 kvm. Nockhöjd är 7,07 meter, taklutning 34 grader. Fasad utförs i trä, kulör NCS S2002-Y, sommarmoln. Byggnaden grundläggs på kantbalkar på plintar och har en kryppgrund. FG anges till +497,91 meter över nollplan. Byggnaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp, uppvärmning sker med luftvärmepump. Byggnadens minsta avstånd till fastighetsgräns är 2 meter. Tomtarean är angiven till 689,0 kvm. Tomten är i dagsläget inte avstyckad. Användningsområdets areal är 3 705,1 kvm. Det ger en total byggrätt för användningsområdet på 1111,53 kvm (30 %). Byggnadsarean använder 4,56 % av total tillåten byggrätt inom användningsområdet.

Hantering av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 9. Ansökan bedöms vara en planerlig åtgärd enligt den detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att ett bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om beslutet om bygglov villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft, i enlighet med 9 kap. 36 § PBL.

Aktuellt område omfattas av ett pågående planarbete, förslag till detaljplan för Jägarskolan, etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Planförslaget anger att området är avsett för bostäder. Största byggnadsarean får vara maximalt 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är + 520 meter över nollplan. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns. Lägsta takvinkel 5 grader. Bygglov får inte ges innan markföreningar har åtgärdats. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2020-10-19--20, § 143.

Det finns sedan tidigare en detaljplan för aktuellt område, för del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. (lagakraftvunnen 2018-05-07). Området är avsett för bostäder i form av små flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus. För friliggande enbostadshus gäller att största sammanlagda byggnadsarean per tomt är 170 kvm varav friliggande

§ 294 forts.

komplementbyggnad högst 60 kvm. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 m från gatan. Högsta tillåtna nockhöjd är 10 meter. Högsta tillåtna antal våningar är två men får dock inte överstiga högsta tillåtna höjd. Minsta takvinkel är 5 grader. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.

Ärendet remitterades 2020-08-31 till Kiruna kommuns planavdelning, miljökontor och räddningstjänst samt till Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Ett yttrande från Kiruna kommuns planavdelning inkom 2020-09-17. Yttrandet från planenheten är skriven av stadsbyggnadsstrateg men har inkommit via kommunstyrelsens ordförande samt tillförordnad kommundirektör. Av yttrandet framgår att den nuvarande detaljplanen för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. vann laga kraft 2018-05-07. Under hösten 2019 påbörjades en planändring för hela planområdet för att utöka kommunalt huvudmannaskap till nytillkomna vägar samt justera byggrätter. Det aktuella området och dess bebyggelsemönster har varit en del i det pågående arbetet med planändringen. Ändringen påverkar inte byggnadshöjd eller trafikutformning i anslutning till det sökta området men däremot har byggrätten justerats som, enligt planförslaget, uppgår till 30 % per fastighet. Gällande gatuutformningen har gatan väster om det sökta områdena samma höjder som i den antagna detaljplanen från 2018. På gatan öster om området fanns i antagen plan inga höjder angivna, däremot kompletteras planförslaget med dessa. Huruvida höjderna överensstämmer med verkligheten kan inte planenheten uttala sig kring. I situationsplan har sökande använt den föreslagna plankartan i grundkartan, vilket får anses vara korrekt trots att denna inte är gällande. Planerade gatuhöjder framgår i denna karta. Sammanfattningsvis påverkar inte dessa ansökningar planarbetet eftersom syftet med planändringen varit att fortsätta möjliggöra denna typ av exploatering. Förutsatt att fastigheternas byggnadsarean ej överstiger 30 % av fastigheternas area ser planenheten inget förhinder för att bevilja bygglov, se bilaga.

Miljökontoret yttrar 2020-09-25 att marken i området i fråga är undersökt och/eller sanerad, se bilaga.

Räddningstjänsten yttrar 2020-09-04 att de inte ser några problem med kortare avstånd än 8 meter mellan småhus, alternativt mellan småhus och komplementbyggnader om tabellen i Boverkets byggregler, 5:611 tas i beaktande. Tabellen bifogas yttrandet. Räddningstjänsten yttrar vidare att de gärna vill bli delgiven hur sökande har kompenserat för kortare avstånd än det normala 8 meter, se bilaga.

TVAB yttrar att området är anslutet till kommunalt VA. Ledningarna inom bostadsområdet ägs i dagsläget av LKAB som tills vidare ansvarar för anslutning. Ett övertagande till kommunalt VA är planerat men inget datum är fastställt. VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Om Kiruna kommun övertar VA-ledningarna inom området upprättas en förbindelsepunkt för varje fastighet. Gällande renhållning yttrar TVAB att kontakt ska tas med dem för upprättande av renhållningsabonnemang. Bilagt yttrandet finns Kiruna kommuns Allmänna bestämmelser för VA. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delgivits samtliga inkomna yttranden och har även delgivits frågeställningar från bygglovskontoret. Frågeställningarna rörde huruvida det finns markföreningar i området, hur VA-ledningar ska dras inne på fastigheten och mellan de olika tomterna samt hur kortare avstånd än 8 meter ska kompenseras. Vidare fanns frågeställningar kring att uppgivna tomtstorlekar inte stämde överens mellan inkomna handlingar och att de uppgivna avstånden från nybyggnad till tomtgräns på

§ 294 forts.

nybyggnadskarta och situationsplan inte stämmer överens med varandra. Det fanns även frågeställningar kring att byggnaderna (samtliga tomter) inte är planenliga vid en kommande avstyckning av fastigheterna då de är placerade för nära fastighetsgräns, se bilaga. Sökandes inkom med svar på frågeställningarna 2020-09-28. Se bilaga för hela yttrandet.

Sökandes svar redovisas nedan:

Det ska röra sig om orörd naturmark utan föroreningar. Om vi ser något annat vid påbörjad exploatering kommer ytterligare undersökningar att göras.

VA fram till tänkta framtida tomtgränser är utförda av LKAB i gatan och kommer att övertas av kommunen. Enskilda serviser från anslutningspunkt i gata in till varje bostadshus utförs av oss.

Kompensation kommer att ske med brandskyddstekniska åtgärder enligt BBR.

Det ska bara finnas en gällande handling och det är den senast inskickade situationsplanen med husplaceringar som ritades på den nybyggnadskarta som vi köpt av er. Tidigare inlämnade situationsplaner ska kastas.

Gällande placering och avstånd till tomtgräns skriver sökande att detta är det förslag som vi tog fram tillsammans med Nordmark och Nordmark som också varit involverade i framtagandet i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget presenterades och fick ok av både Kiruna kommuns dåvarande plan- och byggchef såväl som LKAB som gick vidare med markköp. Det är inte vi som ändrat något sedan dess men förutsättningarna runt omkring har ändrats. Därför skulle vi, med de senaste justeringarna av husplaceringarna, önska att vi fick igenom byggloven med nuvarande uppställning av husen med någon mindre planavvikelse. I vill inte börja om från början med ett helt nytt husuppställningsförslag och vi använder långt ifrån hela bygggrätten och förslaget följer i sin helhet planens syfte och intention. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delvis reviderat husuppställningar och inkommit med ny situationsplan 2020-10-07. Planenheten har reviderat förslag till detaljplan innan antagande, avseende avstånd till fastighetsgräns.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Några synpunkter har inte inkommit.

16. Den sökta åtgärden omfattas av en detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft (jfr prop. 1990/91:146 sid. 85) och därför beslutas bygglovet med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
17. Vid tidpunkten för detta beslut gäller den tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Med hänsyn till detta förhållande har ärendet kungjorts enligt 9 kap. 25 § PBL. Någon erinran har inte inkommit mot sökt åtgärd och åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för sakägare.

Av 9 kap. 30 § PBL framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

18. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen

§ 294 forts.

19. åtgärden inte strider mot detaljplanen

20. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa och

21. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kap. 6 § PBL framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

2 kap. 9 § PBL anger att planläggning av mark- och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kap. 1 § PBL framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kap. 9 § PBL. Detta innebär bland annat att tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, att det finns en lämpligt belägen utfart, att det i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt.

Sökt åtgärd bedöms överensstämma med antagen detaljplan. Angiven tomtstorlek innebär att tillåten bygggrätt inte överskrids, förutsatt att avstyckning görs i enlighet med ansökan om bygglov. Även placeringen bedöms vara planenlig efter revidering av både planförslag och byggnadsplacering. Även i övrigt bedöms åtgärden vara i linje med nu antagen detaljplan. Markföreningar ska enligt miljökontoret vara åtgärdade/inte vara kända varför inget hinder finns från att bevilja bygglov utifrån detaljplanens perspektiv.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven om lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är möjligt att få till stånd en fungerande avfallshantering i området, utifrån inkommit yttrande från TVAB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära betydande olägenhet eller fara för hälsa och säkerhet.

Både byggnad och tomt bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Lämpligt belägen infart och parkeringsmöjligheter finns och åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivning eller trafik. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven kring byggnadsverk och tomter i 8 kap. PBL.

§ 294 forts.

Remissinstanser har inte lämnat någon erinran på ansökan. Planenheten bedömer att ansökan inte innebär en påverkan på det pågående planarbetet. Förvaltningens bedömning gällande höjdsättningen är att ansökan följer planförslagets angivna gatuhöjder. Gällande räddningstjänstens yttrande kring kompensationsåtgärder på grund av det kortare avståndet mellan byggnader gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att det är en teknisk fråga som kan hanteras vidare vid ett kommande tekniskt samråd (räddningstjänsten kommer även att ges möjlighet att delta vid mötet). Gällande frågan om kommande anslutning av vatten och avlopp till tomten bedömer förvaltningen att även denna fråga kan hanteras vidare vid ett tekniskt samråd.

Av 9 kap. 36 § PBL framgår att om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft. Det bedöms i ärendet vara skäligt att villkora lovbeslutet mot att detaljplanen vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 7, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Beslutet om bygglov förenas med ett villkor om att planbeslutet ska vinna laga kraft. Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900), behörighetsnummer 1694, är anmäld som kontrollansvarig i ärendet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att han kan godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och ett garage på fastigheten Linbanan 1, tomt 9, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (behörighetsnummer 1694) godtas som kontrollansvarig i ärendet

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 295

B-2020-601

JUKKASJÄRVI KRONOÖVERLOPPSMARK 1:1, Holmajärvi strandskyddsdispens nybyggnad nätstation

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnad av nätstation på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1, Holmajärvi
- att strandskyddsdispensen endast omfattar den yta som nätstationen upptar

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Vattenfall Eldistribution, genom Oskar Snäll, har om strandskyddsdispens avseende nybyggnad av en nätstation på fastigheten Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1, Holmajärvi. Nätstationen får en byggnadsarea på 8,3 kvm och placeras som närmast 69 m från strandlinjen till sjön Holmajärvi. Koordinater för nätstationen är N:7530020 E:701754 i koordinatsystemet SWEREF99TM.

Sökande anger dispensskäl enligt punkt 5: ”området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området”. Skälet stöds med motiveringen att nätstationens placering är den mest lämpliga för att inte komma för nära inpå närliggande bostadshus. Vidare anges att det är inom område utpekade för landsbygdsutveckling (LIS-område), och att åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. Sökande uppger att åtgärden syftar till att förbättra elnätet när det kommer till störningsfrekvens, elkvalité och framtida planer som kan påverka detta för de boende mellan Holmajärvi och Nikkaluokta. Elnätet behöver förstärkas då dagens krav på elkvalité är högre än dom var när elnäten byggdes för 40 år sedan och att man därför behöver placera nätstationen mera centrerat där elförbrukningen sker.

Området där åtgärden planeras omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Åtgärden sker i sammanhållen bebyggelse i Holmajärvi. Kiruna kommuns översiktsplan, från år 2018, anger att området hör till Kiruna närområde (område B51, Holmajärvi). Översiktsplanen anger att Holmajärvi är en by med några fastboende och en del fritidshus, samt båthus och parkering. Ny bebyggelse får endast uppföras söder om väg 870. Enstaka ny bebyggelse kan prövas i bygglov.

I närområdet finns bebyggelse. Mellan sjön Holmajärvi och den tilltänkta placeringen av nätstationen finns befintliga båthus närmast strandlinjen.

Fastigheten omfattas av hushållningsbestämmelser för naturvård, friluftsliv och rörligt friluftsliv.

Inga rödlistade arter har observerats i området.

Hantering av ärendet

Arbetsutskottet föreslog 2020-11-19 § 154, att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnad av nätstation på

§ 295 forts.

fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1, Holmajärvi, att strandskyddsdispensen endast omfattar den yta som nätstationen upptar.

Vattenfall Eldistribution har inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens avseende nybyggnad av en nätstation på kvm fastigheten Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1, Holmajärvi. Den placeras 69 m ifrån sjön Holmajärvi. Koordinater för den tilltänkta åtgärden är N:7530020 E:701754 (SWEREF99TM). Förvaltningens bedömning är att en strandskyddsdispens enligt 7 kap. 15 § miljöbalken kan beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § MB.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken (1998:808), MB, gäller strandskyddet vid havet, insjöar och vattendrag. Av samma paragraf framgår även att strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § MB får nya byggnader inte uppföras inom strandskyddsområdet. Med strandskyddsområde menas land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt vattenstånd enligt 7 kap. 14 § MB.

Enligt 7 kap. 18 b § MB får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 7 kap. 15 § MB om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 7 kap. 18 a § 1-2 st. MB (nationalpark etc.).

Enligt 7 kap. 18 c § MB kan 6 dispens-skäl åberopas.

I det aktuella ärendet anges dispens-skäl enligt punkt 5: "området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området". Skälet stöds med motiveringen att åtgärden syftar till att förbättra elnätet när det kommer till störningsfrekvens, elkvalité och framtida planer som kan påverka detta för de boende mellan Holmajärvi och Nikkaluokta. Elnätet behöver förstärkas för att dagens krav på elkvalité är högre än dom var när elnäten byggdes för 40 år sedan och därför behöver nätstationen placeras mera centralt av där elförbrukningen sker - aktuell placering är den mest lämpliga för att inte komma för nära inpå närliggande bostadshus. Då den sökta åtgärden är en nätstation som ska uppföras för att få en driftsäker och fungerade elförsörjning för de boende i Holmajärvi, är bedömningen att det är ett angeläget allmänt intresse. Då det rör sig om en infrastrukturanläggning med långsiktiga fördelar för samhället är bedömningen att dispens-skäl enligt punkt 5 anses vara uppfyllt. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB bedöms därmed finnas för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Sökande åberopar även att det är inom område utpekade för landsbygdsutveckling (LIS-område), och att åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden. Bedömningen är att detta skäl inte går att använda då den aktuella platsen, enligt bygglovskontorets kartsystem, inte är inom något LIS-område.

Av 3 kap. 6 § miljöbalken framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- och kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Sökt åtgärd är av mindre omfattning och inte av sådan art som bedöms innebära skada på djur- och växtlivet i området. Området ligger inte inom naturreservat eller nationalpark. Inga hotade eller rödlistade arter finns rapporterade i närområdet enligt Artportalen. Inga särskilt utpekade

§ 295 forts.

bevarandevärda naturvärden finns i närområdet enligt Naturvårdsverkets verktyg Skyddad natur. Åtgärdens påverkan på riksintresset bedöms därför som ringa.

Enligt 4 kap. 1 § MB kan åtgärder inom område för hushållsbestämmelse för rörligt friluftsliv (4 kap. 2 § MB) komma till stånd endast om 1. det inte möter något hinder enligt 2-8 §§ och 2. att det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Sökt åtgärd sker i utkanten av byn Holmajärvi i närheten av befintliga båthus, och då rörligt friluftsliv sker utanför byn, är bedömningen att åtgärdens påverkan på friluftslivet i området är av ringa omfattning.

Av 7 kap. 25 § MB framgår att vid prövning av strandskyddsdispens skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får enligt bestämmelsen inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Det skall således föreligga en rimlig balans eller proportionalitet mellan vad det allmänna vinner och den enskilde förlorar på grund av inskränkningen. Det rör sig om en byggnad som till sin storlek och karaktär inte bedöms verka påtagligt avhållande på allmänhetens vilja att uppehålla sig i området. Anläggningen tillgodoser även ett angeläget allmänt intresse. Den sökandes enskilda intresse av att använda marken bedöms inte motverka skyddssyftet och anses således väga tyngre än det intresse som det allmänna kan ha till ifrågavarande mark.

Enligt 7 kap. 26 § MB får strandskyddsdispens endast ges om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka anges i 7 kap. 13 § MB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära en påtaglig inskränkning i den allemansrättsliga tillgången till strandområdet då åtgärden planeras inom redan ianspråktaget område. Åtgärden bedöms inte innebära en oacceptabel försämring av livsvillkoren för djur- och växtlivet i området då åtgärden är av mindre omfattning. Platsen är inte opåverkad av exploatering och saknar betydelse för strandskyddets syften. Nybyggnad av nätstation får således anses förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kap. 13 § MB.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår därmed att dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808), MB, beviljas för nybyggnad av nätstation på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1, Holmajärvi, med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Förvaltningen föreslår vidare att dispensen endast omfattar den yta som nätstationen upptar.

För dispensen gäller följande villkor:

1. Arbetet ska bedrivas på ett sådant sätt att minsta möjliga ingrepp görs i naturmiljön
2. Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensen vunnit laga kraft

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår, att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, med stöd av 7 kapitlet 18 b § MB, för nybyggnad av nätstation på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1, Holmajärvi, att strandskyddsdispensen endast omfattar den yta som nätstationen upptar.

Arbetsutskottet föreslår

att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnad av nätstation på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1, Holmajärvi

§ 295 forts.

att strandskyddsdispensen endast omfattar den yta som nätstationen upptar

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 296

B-2020-551

KARLSHUSET 1, bygglov tillbyggnad komplementbyggnad

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet § 31 b, PBL eftersom detta kan betraktas om en mindre avvikelse

Beskrivning av ärendet

Föreligger en ansökan från Anders Sjölander, om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Karlshuset 1. Tillbyggnaden anges bli 25,2 kvm varav 1,6 kvm är placerad på punktprickad mark. Fasad utförs i rött trä (lik befintlig) och taket utförs i grå papp, med en lutning på 8,5 grader. Grundläggning sker med betongplatta på mark. Befintlig komplementbyggnad har en byggnadsarea på 68,9 kvm, tillsammans med den tilltänkta tillbyggnaden blir byggnadsarean 94.1 kvm.

Hantering av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2020-10-22, § 236, att ärendet återremitteras för grannhörande.

Något grannhörande angående avvikelserna från detaljplanen, gjordes inte innan ärendet togs till nämnden för beslut, då bedömningen var att avvikelserna var alltför stora för att överhuvudtaget kunna beviljas.

Ett grannhörande skickades ut 2020-10-29 till fastighetsägare på Tuolluvaara 1:1, Tuolluvaara 1:2, Tuolluvaara 1:3, Tuolluvaara 1:4, Tuolluvaara 1:17, Tuolluvaara 1:18, Tuolluvaara 1:24, Borggården 2, Borggården 3, Borggården 4. Sista svarsdagen var 2020-11-11. Någon erinran mot den sökta åtgärden har inte inkommit. Förslag till beslut är densamma som innan grannhörandet. Att grannar inte har någonting att erinra mot den sökta åtgärden påverkar inte bedömningen, då avvikelserna är så pass stora att det inte finns något lagrum för att bevilja bygglov för sökt åtgärd på fastigheten.

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad, byggnadsarean anges bli 25,2 kvm varav 1,6 kvm är placerad på punktprickad mark. Det finns tidigare avvikelser på fastigheten och tillsammans med den aktuella åtgärden, blir avvikelserna för stora för att kunna anses vara en liten avvikelse. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att bygglov avslås med stöd av 9 kapitlet 30, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900),PBL.

Fastigheten omfattas av byggnadsplan R86 (25-KIJ-1508), byggnadsplan för Tuolluvaara gruvsamhälle antagen 1959-10-19. Byggnadsplanen anger att området är avsett för bostads- och handelsändamål, i två våningar, punktprickad mark får ej bebyggas, högsta byggnadshöjd är 7,6 meter och tak får ha en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad, en större byggnad med garage- och lägenheter samt en komplementbyggnad. Huvudbyggnaden och komplementbyggnaden är uppförda före detaljplanens antagande. Vid detaljplanens antagande har mindre delar av huvudbyggnad hamnat inom punktprickad mark. Även komplementbyggnad ligger enligt gällande plankartan precis i gräns mot

§ 296 forts.

punktprickad mark, dock med en annan utformning än idag. Enligt byggnadsplanen från 1954 finns komplementbyggnaden med på plankartan med en mer rätt utformning, dock verkar det som man har rivit del av byggnaden någon gång mellan 1959-2005. Komplementbyggnaden finns med på en situationsplan från 2005 med dagens utformning. Enligt sökande har man inte ändrat byggnaden och enligt inkommen situationsplan är delar av befintlig komplementbyggnad inom punktprickad mark. Byggnaden med garage- och lägenheter är stora delar av byggnaden placerad på punktprickad mark, som enligt byggnadsplanen inte får bebyggas. Bygglov är beviljat för garage- och lägenheter 2006-11-21 (D 286-06). Placeringen av byggnaden har således godtagits i ett tidigare bygglov.

Av 9 kapitlet 30 § första stycket 1 a PBL regleras att en förutsättning för att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan är att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplan (ett så kallad planenligt ursprungsläge). Fastigheten omfattas av byggnadsplan R86 (25-KIJ-1508) från 1959 som enligt övergångsbestämmelserna till PBL gäller som detaljplan. Enligt planbestämmelsen anges bland annat att punktprickad mark inte får bebyggas. På fastigheten finns det en huvudbyggnad och komplementbyggnad, som har funnits innan man upprättade detaljplanen. Vid detaljplanens antagande har mindre delar av huvudbyggnad och komplementbyggnaden hamnat inom punktprickad mark. Bedömningen är således att utgångsläget inte är planenligt utgångsläge.

Av 9 kapitlet 30 § första stycket 1 b PBL regleras att bygglov kan beviljas om en fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men att avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kapitlet 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988). I detta fall har huvudbyggnaden och komplementbyggnaden, funnits innan detaljplanen antagits. 2006 beviljade man bygglov för en byggnad med garage- och lägenheter, trots att stora delar av byggnaden placerades på punktprickad mark. Bedömningen är således att även om de befintliga byggnaderna inte uppfyller kravet på planenligt ursprungsläge är detta i sig inte något hinder mot att bygglov ges för den ansökta åtgärden.

Av 9 kapitlet 31 b § PBL framgår att trots 30 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Den sökta åtgärden placeras ca 6 % på punktprickad mark. Denna avvikelse kan i sig utgöra en liten avvikelse mot detaljplan, men tillsammans med huvudbyggnadens, befintliga komplementbyggnaden och byggnaden med garaget och lägenheter, är bedömningen att bygglov inte kan beviljas då avvikelserna tillsammans inte går att anses vara en liten avvikelse.

Av 9 kapitlet 31 c § PBL framgår att, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Av proposition 2013/14:126 framgår att ett angeläget gemensamt behov innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Det kan exempelvis avse en åtgärd som kommer merparten av de som bor i ett flerbostadshus till godo. Sökt åtgärd bedöms visserligen vara förenlig med detaljplanens syfte men då ansökan avser

§ 296 forts.

tillbyggnad på en enskild bostadsfastighet kan åtgärden inte bedömas vara av allmänt intresse eller avsett för ett gemensamt behov. Inte heller bestämmelsen kring lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen bedöms vara tillämpligt i ärendet.

Enligt 9 kapitlet 31 d § PBL kan byggnadsnämnden besluta om bygglov, om avvikelser godtagits sedan tidigare, efter att ha gjort en samlad bedömning av tidigare avvikelser och den avvikande åtgärd som sökts. Då huvudbyggnad och komplementbyggnad fanns innan man antog detaljplanen, blev delarna av byggnaderna placerade på punktprickad mark. Efter det har man beviljat lov för byggnaden med garage- och lägenheter, tors att stora delar av byggnaden placerades på punktprickad mark. Bedömningen är att den sökta tillbyggnaden tillsammans med de tidigare avvikelserna, inte kan anses vara en liten avvikelse.

Den sökta åtgärden strider mot detaljplanen. Bygglovskontoret har 2020-09-22 skickat ut en kommunikering om avslag. Sökande har via sin kontaktperson meddelat via e-post daterat 2020-09-29 och begärt att ärendet lyfts upp till nämnden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte finns förutsättningar för att bevilja bygglov i det aktuella ärendet varför förvaltningens förslag är att ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Karlshuset 1 avslås.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att miljö- och byggnämnden beslutar om att avslå bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Karlshuset 1, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- att miljö- och byggnämnden beslutar om att avslå bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Karlshuset 1, med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- att miljö- och byggnämnden beslutar om att avslå bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Karlshuset 1, med stöd av 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att bevilja bygglov enligt 9 kapitlet § 31 b, PBL eftersom detta kan betraktas om en mindre avvikelse

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 297

B-2020-481

SVAPPAVAARA 9:23, strandskyddsdispens nybyggnad fritidshus samt bastu

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, med stöd av 7 kapitlet 18 b § MB, för nybyggnad av fritidshus samt bastu, på fastigheten Svappavaara 9:23
- att fastställa en tomtplatsavgränsning för fastigheten Svappavaara 9:23 enligt bifogad handling
- att strandskyddsdispensen omfattar den yta som utgörs av tomtplatsen

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Anna-Lena Lindmark Sevä, som inkom 2020-07-17, om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt bastu på fastigheten Svappavaara 9:23. Det tilltänkta fritidshuset och bastun är tänkt att ersätta tidigare fritidshus och bastu som brunnit ner på fastigheten.

Ersättningsbyggnaderna kommer inte placeras på samma plats som det nerbrunna byggnaderna, inte heller är storleken på byggnaderna desamma. Det tilltänkta fritidshuset får en byggnadsarea på 71,45 kvm. med takutsprång blir byggnadsarean 145,41 kvm. byggnaden placeras ca 40 m. från strandlinjen. Den tilltänkta bastun får en byggnadsarea på 26,61 kvm och med takutsprång blir byggnadsarean 43 kvm. byggnaden placeras ca 50 m. från strandlinjen.

Det finns inte något tidigare beslut om tomtplatsavgränsning för fastigheten.

Enligt sökande har det funnits ett fritidshus på fastigheten sen år 1964. Tillbyggnad av fritidshuset och nybyggnad av bastun fick bygglov 2000-05-24 beslutnummer D 133-00. Fritidshusets byggnadsarea var 43,24 kvm. och placeringen var som närmast strandlinje ca 48 m. Bastuns byggnadsarea var på 15 kvm. och placeringen var ca 40 m. från strandlinjen.

Det befintliga fritidshuset uppfördes innan år 1975. Det är oklart när exakt huset uppfördes men det uppfördes någon gång år 1964 enligt sökande. Tidigare hette fastigheten Svappavaara 9:2. 1997 styckade man av fastigheten till svappavaara 9:23 (25-F1997-130). På förrättningskartan kan man se ursprungsbyggnaden och allt tyder på att marken tagits i anspråk på ett lagligt sätt. I Bygglövskontorets fastighetsarkiv finns det inga ritningar på Svappavaara 9:2 som berör denna byggnad och Svappavaara 9:23 finns endast ritningar från år 2000.

Hantering av ärendet

Arbetsutskottet föreslog 2020-11-19 § 156, att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, med stöd av 7 kapitlet 18 b § MB, för nybyggnad av fritidshus samt bastu, på fastigheten Svappavaara 9:23, att fastställa en tomtplatsavgränsning för fastigheten Svappavaara 9:23 enligt bifogad handling, att strandskyddsdispensen omfattar den yta som utgörs av tomtplatsen

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och bastu på fastigheten Svappavaara 9:23. Det tilltänkta fritidshuset får en byggnadsarea på ca 145,41 kvm. byggnaden placeras ca 40 m från

§ 297 forts.

strandlinjen. Den tilltänkta bastun får en byggnadsarea på 43 kvm. byggnaden placeras ca 50 m från strandlinjen. De tilltänkta byggnaderna är tänkt att ersätta byggnaderna som har brunnit ner på fastigheten. Förvaltningens bedömning om förslag till beslut är att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808), MB, med stöd av 7 kap. 18 b § MB, för nybyggnad av fritidshus samt bastu på fastigheten Svappavaara 9:23, samt att fastställa tomtplatsavgränsningen enligt bifogad handling.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser. Enligt Kiruna kommuns översiktsplan, område F16- Kalix älv/ Svappavaara, antagen 2018-12-11, anges som Fritidshusområden med goda möjligheter till fiske och fisketurism genom sitt läge vid Kalixälven. Skogsbruk och rennärningen har intressen i området. Riksantikvarieämbetets uppgifter beaktas vid hantering av enskilda ärenden. Inom områdena finns inslag av våtmarker som inte bör bebyggas. Vid utformning och placering av byggnader ska hänsyn tas till lång insatstid för räddningstjänsten. Radonrisk är inte utredd.

F-områden gäller följande: enstaka ny bebyggelse kan prövas i bygglov. Vid större exploatering eller stor omgivningspåverkan krävs detaljplan.

Området omfattas av riksintresse för rennärningen, friluftsliv, och naturvård. Vattnet omfattas av riksintresset natura 2000.

Området ligger inom Laevas samebys åretruntland. Flyttled går på älven, rastbete är området och runt omkring området finns det svår passage.

Enligt Riksantikvarieämbetet finns det inga fornlämningar i området.

Enligt artportalen finns det inga rödlistade arter i området.

Strandskyddet gäller enligt 7 kap. 13 § Miljöbalk (1998:808) (MB) vid havet, insjöar och vattendrag. Av samma paragraf framgår även att strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § MB, får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområdet. Med strandskyddsområde menas land- och vattenområdet intill 100 m från strandlinjen vid normalt vattenstånd.

Enligt 7 kap. 18 b § MB, får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 7 kap. 15 § MB, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 7 kap. 18 a § 1-2 st. MB (nationalpark etc.).

Enligt 7 kap. 18 c § MB, kan följande dispens skäl åberopas:

1. området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
2. området är genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen
3. området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området
4. området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras

§ 297 forts.

5. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
6. området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I aktuellt ärende åberopas dispensskäl enligt punkt 1, ”området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften”. Skälet åberopas med motiveringen att de tilltänkta byggnaderna är ersättningsbyggnader som placeras inom den etablerade hemfridszonen som finns sedan den tidigare nu nedbrunna fritidshuset och bastu. Enligt sökande har det sedan år 1964 funnits en huvudbyggnad på fastigheten. Det finns ett bygglov för tillbyggnad av fritidshuset och nybyggnad av bastu sedan år 2000. Bedömningen är således att det finns en etablerad hemfridszon på aktuell fastighet. Även om ersättningsbyggnaderna placeras på annan plats på fastigheten än tidigare, så är bedömningen att nybyggnaden inte medför att hemfridszonen utvidgas. Detta då avståndet till strandlinjen blir längre till ena ersättningsbyggnaden än för den tidigare bastun. Bedömningen är således att området är ianspråktaget. Dispensskäl punkt 1 bedöms vara uppfylld.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § MB, bedöms därmed finnas för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Av 3 kap. 5 § MB, framgår att områden som är av riksintresse för rennäringen eller yrkesfisket så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder påtagligt kan försvåra för näringarnas bedrivande. Åtgärderna avser att ersätta tidigare byggnader. Det finns flyttled över älven och svår passage runt omkring de tilltänkta byggnaderna. Åtgärderna bedöms således inte innebära en påtaglig negativ inverkan på rennäringens bedrivande i området.

Av 3 kap. 6 § MB, framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- och kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Inga hotade eller rödlistade arter finns rapporterade i Artportalen. Åtgärden avser att ersätta tidigare fritidshus och bastu. Åtgärden bedöms således inte innebära en påtaglig negativ inverkan på riksintressena för friluftsliv och naturvård.

Av 7 kap. 25 § MB framgår att vid prövning av strandskyddsdispens skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får enligt bestämmelsen inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses. Det skall således finnas en rimlig balans eller proportionalitet mellan vad det allmänna vinner och den enskilde förlorar på grund av inskränkningen. Området är enligt översiktsplanen för fritidshus, riksintressen för rennäring, friluftsliv och naturvård. Renbetesområde finns i området. Området omfattas inte av något särskilt bevarandeskydd. Ansökan avser ett fritidshus och bastu, som ersätter de byggnader som har brunnit ner, således inom ett redan ianspråktaget område. Hänsyn tas även till att området som strandskyddsdispensen avser redan tagits i anspråk vilket innebär att fritidshuset och bastun, inte kommer att påverka allmänhetens tillträde till stranden och att området närmast strandlinjen fortfarande kommer att vara allemansrättsligt tillgängligt. Den sökandes enskilda intresse av att använda marken bedöms inte motverka skyddssyftet och anses således väga tyngre än det intresse som det allmänna kan ha av ifrågavarande mark. Ett beviljande av strandskyddsdispens bedöms därmed vara förenligt med proportionalitetsprincipen.

Enligt 7 kap. 26 § MB, får strandskyddsdispens endast ges om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka anges i 7 kap. 13 § MB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära en påtaglig inskränkning i den

§ 297 forts.

allemanrättsliga tillgången till strandområdet då åtgärden planeras på samma fastighet där den nerbrunna fritidshuset stod. Området närmast stranden är fortsatt allmänt tillgängligt. Utanför bebyggelsen finns stora oexploaterade strandområden som är fortsatt allmänt tillgängliga. Åtgärden bedöms inte innebära en oacceptabel försämring av livsvillkoren för djur- och växtlivet i området då åtgärden avser ersättningsbyggnader. Platsen är inte opåverkad av exploatering och saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår därmed att dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808), MB, beviljas för nybyggnad av fritidshus samt bastu på fastigheten Svappavaara 9:23, med stöd av 7 kap. 18 b § MB. Förvaltningen föreslår även att strandskyddsdispensen omfattar den yta som utgörs av tomtplatsavgränsningen.

För dispensen gäller följande villkor:

1. Arbetet ska bedrivas på ett sådant sätt att minsta möjliga ingrepp görs i naturmiljön.
2. Markpåverkan utanför nybyggnaden får inte ske.
3. Dispensen från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag dispensen vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår, att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, med stöd av 7 kapitlet 18 b § MB, för nybyggnad av fritidshus samt bastu, på fastigheten Svappavaara 9:23, att fastställa en tomtplatsavgränsning för fastigheten Svappavaara 9:23 enligt bifogad handling, att strandskyddsdispensen omfattar den yta som utgörs av tomtplatsen

Arbetsutskottet föreslår

- att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808), MB, med stöd av 7 kapitlet 18 b § MB, för nybyggnad av fritidshus samt bastu, på fastigheten Svappavaara 9:23
- att fastställa en tomtplatsavgränsning för fastigheten Svappavaara 9:23 enligt bifogad handling
- att strandskyddsdispensen omfattar den yta som utgörs av tomtplatsen

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att arbetsutskottets förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 298

B-2020-537

BOLAGET 11:1, Tillsyn skateboardramp

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att avskriva ärendet

Beskrivning av ärendet

Föreligger tillsynsärende, som upprättades 2020-08-17, på bygglovskontoret, Kiruna kommun, efter att en anonym anmälan hade inkommit. Enligt inkommen anmälan har en skateboardsramp uppförts på fastigheten Sågarbetaren 10. Den upptar en yta på marken av c:a 49,2 kvadratmeter (8,2 x 6,0 meter) och är som högst 1,4 meter hög. Vidare framgår att rampen kan anses vara till för allmänheten. Det finns ingen övervakning eller tillsyn när och hur den används. I princip kan den användas under dygnets alla ljusa timmar under barmarksperioden. Rampen saknar även säkerhetsanordning i form av räcken. Skateboardåkning i sådana ramper innebär en kraftig ljudstörning med det slamrande ljud detta åstadkommer, vilket alltså kan ske när som helst under dygnets alla ljusa timmar under barmarksperioden. Erfarenhetsmässigt brukar också den här typen av anordningar ackompanjeras av förfulande graffiti. En betongramp är också en ganska ful konstruktion och minskar trevnaden i dess närhet. Det är inte lämpligt att en sådan här ramp för allmänt ändamål placeras nära villor.

Hantering av ärendet

2020-09-25 genomförde bygglovskontoret ett tillsynsbesök på den aktuella platsen, för att ta reda på var skateboardsrampen ligger och hur den ser ut. Utifrån platsbesöket gör bygglovskontoret bedömningen att skateboardsrampen finns på fastigheten Bolaget 11:1 (>25) men bygglovskontoret kunde inte med ledning av platsbesöket avgöra vem som är rampens ägare. Eftersom skateboardsrampen ligger inom ett detaljplanerat bostadsområde anser miljö- och byggnadsförvaltningen att placeringen av en skateboardsramp i direkt anslutning till bostäder är olämplig. Detta eftersom bostäderna kommer att påverkas av skateboardsrampens utnyttjande. Dessutom är rampen placerad på mark som är avsedd för bostadsändamål. Således strider den aktuella åtgärden mot detaljplanens syfte. Skateboardsrampens placering innebär även att den är väl synlig och därmed medföra en påverkan på stadsbilden. Med hänsyn tagen till platsens värd och kvalitet anses placeringen av en skateboardsramp på den aktuella platsen vara olämplig.

Enligt 6 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det bygglov för andra anläggningar än byggnader.

Enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för bland annat nybyggnad.

Enligt 9 kapitlet 11 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen. Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån.

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900), ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900),

§ 298 forts.

så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen. Den tioårsgräns som anges i andra stycket gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål.

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Av rättspraxis (se RÅ 1993 ref 40) framgår att en skateboardramp inte är att anses som en byggnad enligt plan- och bygglagen och inte heller som en sådan anläggning som regleras enligt plan- och byggförordningen. Bedömningen är således att uppförande av en skateboardsramp krävs det inte bygglov. Utifrån platsbesöket gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömning att inget markarbete har utförts och således krävs det inte marklov heller.

Den aktuella åtgärden uppfyller därmed alla villkor för att vara en bygglovsbefriad åtgärd.

Om en bygglovsbefriad åtgärd inte kräver anmälan kan byggnadsnämnden alltid ingripa mot åtgärden om något krav inte är uppfyllt. Det gäller under förutsättning att åtgärden inte är preskriberad. Det kan exempelvis vara att åtgärden inte passa in i stadsbilden, innebär en betydande olägenhet för omgivningen eller att åtgärden inte uppfyller något annat tekniskt egenskapskrav. Byggnadsnämnden kan då förelägga byggherren att rätta till det som är fel eller om det inte är möjligt att återställa, till exempel genom rivning.

Utifrån platsbesöket görs bedömningen att skateboardrampen är av betong. Startplattformerna är försedda med räcken vars höjd är ca 1 meter. Hela rampen är fäst i marken. Skateboardramper brukar inte ha personal som övervakar eller instruerar i användningen av rampen.

Den aktuella platsen ligger inom detaljplanerat område (25-KIS/R39). Skateboardrampen är placerad på ett område som får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål. Den typ av buller området utsätts för är trafikbuller från Adolf Hedingsvägen samt eventuellt ljud från skateboardrampen. Den typ av buller som vanligtvis skapas från en skateboardramp kan utgöras av ljud från hjul och plattor mot underlag och musikljud från besökarens musikanläggningar.

Fastighetsägaren har anfört att skateboardrampen skänktes till LKAB från Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB) under våren 2020 i samband med att den ytan där den tidigare stod vid gamla Ullspiran avvecklades på grund av deformation och ny placering av industristängsel. I samråd med Kiruna kommun, TVAB samt skateboardföreningen rullklubben myggan ansågs ytan där den nu står som lämplig eftersom LKAB äger marken och den är i närhet till Rullklubben Myggans nuvarande

§ 298 forts.

verksamhet på gamla Centralskolan. Vad gäller det påtalade bullret så kan det anses som försumbart då den står i närhet till den högt trafikerade Adolf Hedinsvägen som genererar buller. Det finns även planer på att under barmark 2021 ytterligare utveckla platsen med mer grönytor samt parkbänkar och tydliggörande av gångstråk för hundrastning. Med det så bedöms att det upplevda bullret kommer att minska med givna åtgärder.

Eftersom skateboardrampen ligger inom ett detaljplanerat bostadsområde anser miljö- och byggnadsförvaltningen att placeringen av en skateboardsramp i direkt anslutning till bostäder är olämplig. Detta eftersom bostäderna kommer att påverkas av skateboardsrampens utnyttjande. Dessutom är rampen placerad på mark som är avsedd för bostadsändamål. Således strider den aktuella åtgärden mot detaljplanens syfte. Skateboardsrampens placering innebär även att den är väl synlig och därmed medföra en påverkan på stadsbilden. Med hänsyn tagen till platsens värd och kvalitet anses placeringen av en skateboardsramp på den aktuella platsen vara olämplig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att miljö- och byggnämnden beslutar om att med stöd av 11 kapitlet 20 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga Luossavaara-Kiirunavaara AB (556001-5835), ägare till fastigheten Bolaget 11:1, att, senast 2021-01-03, ta bort skateboardsrampen
- att miljö- och byggnämnden beslutar, med stöd av 11 kapitlet 38 § plan- och bygglagen (2010:900), om att de åtgärder som ovanstående besluten avser ska genomföras omedelbart, trots att besluten inte har vunnit laga kraft

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att avskriva ärendet

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 299

B-2020-638

SEVOJOKI 1:1, strandskyddsdispens nybyggnad säkerhetszon

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att medge undantag från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken, då de särskilda skälen för dispens från strandskyddet i föreligger, p.g.a. stort allmänintresse och allmänhetens säkerhet

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan Swedish Space Corporation (SSC), genom Sweco, som inkom 2020-09-24, om strandskyddsdispens för etablering av en mindre säkerhetszon på fastigheten Sevojoki 1:1. Den berörda platsen omfattas av områdesbestämmelser för Esrange generalplan (25-PO2/44) samt Ändring av områdesbestämmelser för Esrange raketskjutfält (25-PO3/33). Strandskyddsbestämmelser längs Vittangiälven gäller oförändrat. Åtgärder inom strandskyddsområdet kräver dispens från bestämmelserna.

Hantering av ärendet

Den aktuella åtgärden avser etablering av en mindre säkerhetszon inom strandskyddsområde. Enligt inlämnad ansökan åberopas dispensskäl punkt 4 - "området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området" samt punkt 5 - "området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området". Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att det aktuella området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse, däremot är verksamheten inte kopplad till vatten och således kan genomföras utanför strandskyddat område. Därmed kan utvidgningen genomföras utanför det tilltänkta området. Dispensskälen uppfylls således inte.

Strandskyddet gäller enligt 7 kapitlet 13 § miljöbalken (1998:808) vid havet, insjöar och vattendrag. Av samma paragraf framgår även att strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808) får inom strandskyddsområdet inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Med strandskyddsområde menas land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd. Enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken (1998:808) får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § miljöbalken (1998:808) om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 7 kapitlet 18 a § 1-2 st. miljöbalken (1998:808)

§ 299 forts.

(nationalpark etc.). En grundläggande tanke med strandskyddet är att dispensgivningen skall vara restriktiv och skyddet långsiktigt.

Enligt 7 kapitlet 18 c § miljöbalken (1998:808) finns sex dispens-skäl som kan åberopas för att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges. Enligt inlämnad ansökan åberopas dispens-skäl punkt 4 - "området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området" samt punkt 5 - "området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området".

Det första dispens-skälet åberopas med motiveringen att det aktuella området ligger i direkt anslutning till SSC:s rymdraketbas. Av inlämnad ansökan framgår bland annat att på det cirka fyra kvadratkilometer stora verksamhetsområdet finns det utspridda byggnader och övriga konstruktioner samt ett tjugotal antenner i drift. SSC har också, sedan 2018, utvecklat verksamheten genom att kunna genomföra tester av raketmotorer, vilket uppbringar behovet av en ny zon för vertikal testplats (VTS) av de raket/farkoster som ska testas. Det önskade dispensområdet - markerat med röd ytterlinje i karta (se bilaga 2-4) - är totalt cirka 4 000 meter, varav 1 800 meter ligger längs med den södra stranden av Vittangiälven. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att den aktuella verksamheten inte är kopplad till vatten och således kan genomföras utanför strandskyddat område. Därmed kan utvidgningen genomföras utanför det tilltänkta området. Det aktuella dispens-skälet uppfylls således inte.

Det andra dispens-skälet åberopas med motiveringen att verksamheten inom rymdindustrin. En sådan verksamhet syftar till att öka *allmänintresset* och ge allmänheten kunskap om nya forskningsrön med anknytning till rymden. Sålunda bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att det aktuella området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse. Däremot, och enligt föregående paragrafs motivering, anses att den aktuella verksamheten kan genomföras utanför strandskyddat område och således uppfylls inte dispens-skälet.

Landskapet inom den areal som berörs av ansökan utgörs av skogsmark med barrskog, mestadels sandtallskog. Enligt Artportalen, en webbplats för observationer av Sveriges växter, djur och svampar, rapporterades, mellan 2001 och 2020, ett antal rödlistade marksvamparna såsom goliatmusseron (VU), blå taggsvamp (NT), orange taggsvamp (NT), skrovlig taggsvamp (NT), smalfotad taggsvamp (VU), talltaggsvamp (NT) och tajgataggsvamp (VU). Även ett antal vedsvampar har noterats som gränsticka (NT), oststicka (VU), tallgråticka (VU), fläckporing (VU) och urskogsporing (EN) samt ett antal rödlistade fågelarter som tallbit (VU), svartvit flugsnappare (NT), lappmes (NT), talltita (NT), spillkråka (NT), drillsnäppa (NT) och fjällvråk (NT). Av handlingarna i ärendet kan Miljö- och byggnadsförvaltningen inte utesluta att arterna skulle påverkas eller vilken påverka störningarna och buller under etableringen skulle ha.

Enligt 7 kapitlet 26 § miljöbalken (1998:808) får strandskyddsdispens endast ges om det är förenligt med strandskyddets syften, vilka anges i 7 kapitlet 13 § miljöbalken (1998:808). Den aktuella åtgärden - genom uppsättning av ett antal stolpar med skyltar - innebära att allmänhetens tillgång till strandområdet påverkas, då delar av det markområde som idag är allemansrättsligt tillgängligt kommer att uppfattas som en del av rymdverksamheten. En grundläggande tanke med strandskyddet är att dispensgivningen skall vara restriktiv och skyddet långsiktigt.

Enligt Europakonventionen gäller den så kallad proportionalitetsprincipen. Denna innebär att den alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser som

§ 299 forts.

beslutet får för motstående enskilda intresse. Det är viktigt att en avvägning alltid görs i det enskilda ärendet och att beslut som går emot enskilda intressen har en tillräcklig motivering. Marken som idag anses tillgänglig för allmänheten skulle, genom en sådan åtgärd, uppfattas som privatiserad. Den föreslagna regleringen är således inte förenlig med kraven i 7 kapitlet 18 f § miljöbalken (1998:808). Av denna paragraf framgår att ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Av ovanstående framgår att i ärendet föreligger inget särskilt skäl enligt 7 kapitlet 18 c § miljöbalken (1998:808). Åtgärden anses inte förenligt med strandskyddets syften enligt 7 kapitlet 13 § miljöbalken (1998:808).

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att inte medge undantag från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken, då inget av de särskilda skälen för dispens från strandskyddet i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken föreligger

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att medge undantag från bestämmelserna i 7 kapitlet 15 § miljöbalken, då de särskilda skälen för dispens från strandskyddet i föreligger, p.g.a. stort allmänintresse och allmänhetens säkerhet

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 300

B-2020-383

TURBINEN 17, anmälan/klagomål- altan, trädäck

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 1 543 kronor (1/4 av 6 172 kronor), av den som begått överträdelsen, Patrik Bäckström (19710731-8912) och Cecilie Bruun Bäckström (19801113-5046), ägare till fastigheten Turbinen 17, för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver lov
- att med stöd av 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900), förelägga fastighetsägarna, Patrik Bäckström (19710731-8912) och Cecilie Bruun Bäckström (19801113-5046), att senast två månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft, söka om bygglov i efterhand för fasadändring och uppförande av en altan på fastigheten Turbinen 17

Beskrivning av ärendet

Föreligger tillsynsärende, som upprättades 2020-05-15, på bygglovskontoret, Kiruna kommun. Enligt inkommen anmälan har ett trädäck uppförts på fastigheten Turbinen 17. Vidare framgår att däckets placering är placerat intill gatan och kommer att hindra snöröjningen framåt. Anmälan är inriktad på trafiksäkerhet samt framkomligheten i området. 2020-09-25 passerade bygglovskontoret utanför fastigheten och då konstaterades att den aktuella åtgärden är utförd. 2020-10-12 genomförde bygglovskontoret ett tillsynsbesök på den aktuella fastigheten.

Hantering av ärendet

2020-06-15 upprättades ett tillsynsärende på bygglovskontoret, Kiruna kommun. Enligt inkommen anmälan har ett trädäck uppförts på fastigheten Turbinen 17. Den aktuella åtgärden består av ett rektangulärt brädgolv och fyra pelare som bär upp fem balkar och därmed skapar en pergolaliknade konstruktion. Konstruktionen saknar både tak och väggar och således bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att den inte utgör en sådan tillbyggnad av bostadshuset som kräver bygglov för att få uppföras. Däremot anses pelargången vara en varaktig konstruktion som skjuter ut från byggnadens fasad och därmed bedöms byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas. När det gäller brädgolvet då anses det vara en altan som är placerad inom 4,5 meter från en allmän gata och därmed uppfyller inte kravet för bygglovsbefrielse. Således bedöms åtgärderna vara bygglovspliktiga. Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden ska i ett lovföreläggande ge fastighetensägarna tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov samt att byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelser av plan- och bygglagstiftningen.

Av 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att det krävs bygglov för bland annat tillbyggnad.

§ 300 forts.

Av 9 kap. 4 b § plan- och bygglagen (2010:900) framgår bland annat att för en- eller tvåbostadshus krävs det trots 2 § inte bygglov för att göra högst en tillbyggnad som inte har en större bruttoarea än 15,0 kvadratmeter, som inte överstiger bostadshusets taknockshöjd och som inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. En sådan åtgärd får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Av 9 kap. 4 f § plan- och bygglagen (2010:900) framgår bland annat att för en- eller tvåbostadshus krävs det inte bygglov för att med en altan anordna en uteplats på mark inom 3,6 meter från bostadshuset, om altanen inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. En åtgärd som avses i första stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att ett föreläggande enligt 19 § får förenas med vite.

Av 11 kap. 52 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Av 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kan vid denna prövning enbart ta ställning till det skick den aktuella konstruktionen befinner sig i och således kommer prövningen inte att ta hänsyn till vilken utformning kommer åtgärden att ha när den är färdigställd.

Den aktuella åtgärden utgörs av en konstruktion som direkt ansluter till bostadshusets framsida. Konstruktionen består av ett rektangulärt brädgolv och fyra pelare som bär upp fem balkar och därmed skapar en pergolalikhade konstruktion. Konstruktionen saknar både takbeklädnad och väggar. Istället för väggar finns ett horisontellt träribbverk som täcker framsidans nedre del.

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att ta ställning till om altanen och den pergolalikhade konstruktionen är att bedömas som bygglovspliktiga åtgärder. I denna prövning innefattas inte att bedöma förutsättningar för beviljande bygglov. Således har inte åtgärdernas överensstämmelse med detaljplanen någon betydelse.

§ 300 forts.

Av 9 kapitlet 2 § första stycket 2 plan- och bygglagen (2010:900) framgår att det krävs bygglov för tillbyggnad. Enligt 1 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är en tillbyggnad en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym. En byggnad är enligt samma bestämmelse en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den.

Av regeringens proposition 2009/10:170, En enklare plan- och bygglag, framgår följande (prop. 2009/10:170 s. 152):

Vid den nuvarande plan- och bygglagens tillkomst angav departementschefen att ”begreppet tillbyggnader täcker både en tillbyggnad som ger byggnaden en större planyta och en påbyggnad som ökar byggnadsvolymen. Att en vind inreds inom befintlig byggnadsvolym utgör däremot inte tillbyggnad” (prop. 1985/86:1 s. 501). Detta bör fortfarande tjäna som vägledning för vad som menas med ”tillbyggnad”. I praktiken har det dock vid vissa åtgärder varit oklart om de ska räknas som tillbyggnader eller inte, t.ex. takkupor, balkonger och altaner. Framförallt frågan om dessa åtgärder ska vara bygglovspliktiga tillbyggnader eller inte har varit oklar, trots att viss rättspraxis har utvecklats. Enligt Regeringsrättens dom, RÅ 1995 ref. 42, kan en altan med räcken men utan tak och väggar inte betraktas som en tillbyggnad enligt den definition som departementschefen uttryckte i förarbetena till plan- och bygglagen. Detta oavsett hur högt över marken altanen ligger. Enligt senare domar från Regeringsrätten (2027-05, 7070-06 och 609-08) kan konstateras att både altanens storlek och höjd över marken bör tas till utgångspunkt för en samlad bedömning om en altan ska betraktas som en bygglovspliktig tillbyggnad eller inte. I sammanhanget kan konstateras att balkonger och altaner inom detaljplan ofta kan anses som sådana bygglovspliktiga ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.

Av den föregående paragrafens beskrivning och med hänsyn tagen till 1 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (2010:900) kan det konstateras att den aktuella åtgärden – i sin helhet – inte kan anses vara en tillbyggnad. Detta eftersom konstruktionen saknar både tak och väggar. Åtgärden utgör därmed inte en sådan tillbyggnad av bostadshuset som kräver bygglov för att få uppföras. Av rättspraxis (se MÖD 2015-11-12 mål nr P 5587-14) framgår även att det horisontella träribbverket inte kan anses vara ett plank heller.

När det gäller brädgolvet då kan det anses vara en altan som har en area om cirka 11 kvadratmeter. Altanen är en varaktig konstruktion som är varaktigt placerad på marken. Däremot eftersom altanens golv inte utgör ett tak för det utrymme som skapas under altanen, kan det inte vara fråga om en ökning av bostadsbyggnadens volym och kan därmed inte anses utgöra en tillbyggnad. Konstruktionen saknar både tak och väggar och inte kan anses vara en byggnad. Altanen bedöms inte påverka byggnadens yttre utseende avsevärt heller. Av ovanstående framgår att åtgärden uppfyller kraven på bygglovsbefrielse. En sådan åtgärd får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Däremot kan - när det gäller en allmän plats inom detaljplan som en gata – ingen lämna medgivande (MÖD 2013-06-07 mål nr P 105-13) och således omfattas altanen inte längre av beslutet om bygglovsbefrielse.

Av 9 kapitlet 2 § första stycket 3 c plan- och bygglagen (2010:900) framgår att det krävs bygglov för en annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Pelargången som bär upp ett antal balkar är en varaktig konstruktion,

som skjuter ut från byggnadens fasad och därmed bedöms byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas. Således är pergolakonstruktionen en bygglovspliktig åtgärd.

Om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov ska byggnadsnämnden i ett lovföreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov. Lovföreläggande får endast användas om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden. Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslå således att Miljö- och byggnadsnämnden ska i ett lovföreläggande ge fastighetsägarna tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov samt att byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelser av plan- och bygglagstiftningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på 6 172 kronor av den som begått överträdelser, Patrik Bäckström (19710731-8912) och Cecilie Bruun Bäckström (19801113-5046), ägare till fastigheten Turbinen 17, för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver lov.
- att med stöd av 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900), förelägga fastighetsägarna, Patrik Bäckström (19710731-8912) och Cecilie Bruun Bäckström (19801113-5046), att senast två månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft, söka om bygglov i efterhand för fasadändring och uppförande av en altan på fastigheten Turbinen 17.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Lars-Johan Dalhagg (M)

att med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift på ¼ av 6 172 kronor av den som begått överträdelser, Patrik Bäckström (19710731-8912) och Cecilie Bruun Bäckström (19801113-5046), ägare till fastigheten Turbinen 17, för att utan startbesked ha påbörjat en sådan åtgärd som kräver lov

att med stöd av 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900), förelägga fastighetsägarna, Patrik Bäckström (19710731-8912) och Cecilie Bruun Bäckström (19801113-5046), att senast två månader från det att detta beslut har vunnit laga kraft, söka om bygglov i efterhand för fasadändring och uppförande av en altan på fastigheten Turbinen 17

av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att förvaltningens förslag bifalles

Ordförande finner att två förslag till beslut föreligger. Ordförande ställer förslagen mot varann i en öppen proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet Lars-Johan Dalhaggs yrkande.

§ 301

B-2020-476

KOTTEN 7, bygglov nybyggnad takterrass

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av § 31 b 9 kapitlet PBL, eftersom detta kan betraktas som en mindre avvikelse

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Daniel Oskar Stålnacke, som inkom 2020-07-14, om bygglov för uppförande av en takterrass på fastigheten Kotten 7. Sökande inlämnade, 2020-10-07, reviderade ritningarna. Den aktuella fastigheten omfattas av stadsplan (25-KIS/R145). Planområdet utgör en fortsättning i sydost av den bebyggelsen inom Lomboloområdet, för vilken stadsplan fastställts av länsstyrelsen den 23 februari 1966.

Hantering av ärendet

Fastighetsägarna till fastigheter Kotten 1, Kotten 2, Kotten 3, Kotten 6, Kotten 8, Nöten 1, Nöten 2 och Nöten 3 har givits tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit till bygglovskontoret.

En ansökan om bygglov för uppförande av en takterrass på fastigheten Kotten 7 har inkommit till Miljö- och byggnämnden. Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplanerat område (25-KIS/R145). Det befintliga husets byggnadsarea överskrider den tillåtna byggnadsarean och således är utgångsläget inte planenligt. Av handlingarna i bygglovsarkivet framgår att avvikelsen har godtagits i ett tidigare beslut, men beslutet var i enlighet med byggnadslagen. Detta innebär att den nya trappan som ska byggas inte kan beviljas, även om bedömningen är att den aktuella åtgärden anses vara en liten avvikelse och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. När det gäller takterrassen då anses den vara en ändring av byggnaden som avsevärt påverkar dess yttre utseende och är därmed undantagen från kravet på planenligt utgångsläge. Däremot innebär den föreslagna ändringen att det berörda husets fasad skulle avvika avsevärt från övriga hus i område. Åtgärden bedöms sålunda inte uppfylla de krav som ställs i 2 kapitlet avseende allmänna och enskilda intressen.

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om bland annat åtgärden inte strider mot detaljplanen. Huvudregeln för att bygglov ska kunna ges är att utgångsläget ska vara planenligt. Syftet med kravet att fastigheten och byggnadsverket ska stämma överens med planen är bland annat att tvinga fram ett genomförande av planen.

Enligt planbestämmelserna får bostadshuset inte uppta större area än 140 kvadratmeter. Enligt de ursprungliga ritningarna (1968) är byggnadsarean för huvudbyggnaden (inklusive garaget) 144,60 kvadratmeter. Attefallstillbyggnaden som uppfördes i 2019 räknas inte in i denna area. Eftersom den tilltänkta takterrassen kommer att uppföras ovanpå garaget, räknas den inte i byggnadsarea. Däremot kommer den nya trappan som ska byggas att innebära att en ny area på 4,0 kvadratmeter ska tas i anspråk. Således är utgångsläget inte planenligt. Av handlingarna i bygglovsarkivet framgår att byggnadsnämnden beslöt meddela dispens från de jämlikt 34 och 37 §§ byggnadslagen och 39 §

§ 301 forts.

byggnadsstadgan rådande nybyggnadsförbuden (se § 45 1/2/1968). Enligt 34 § byggnadslagen (1947:385. SFS 1959:611) må nybyggnad ej företagas i strid mot stadsplan. Dock må Konungen medgiva undantag, när särskilda skäl är därtill och en ändamålsenlig användning av marken icke därigenom försvåras. Däremot innebär det att avvikelser har godtagits enligt byggnadslagen och inte enligt plan- och bygglagen eller äldre plan- och bygglagen eller vid en fastighetsbildning enligt fastighetsbildningslagen i dess lydelse från den 1 juli 1987. Avvikelsen kan därmed inte förklaras som godtagen. Således kan den nya trappan som ska byggas inte beviljas, även om bedömningen är att den aktuella åtgärden anses vara en liten avvikelse och avvikelser är förenliga med detaljplanens syfte.

När det gäller takterrassen då anses den vara en ändring av byggnaden som avsevärt påverkar dess yttre utseende och är därmed undantagen från kravet på planenligt utgångsläge. Däremot ska åtgärden utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Anpassningskravet innebär att åtgärden ska anpassas till den befintliga miljön. Det aktuella området utgörs av envånings villor i tegel eller trä. Området är som helhet homogent med ett välbevarat uttryck och således kommer den föreslagna ändringen innebära att det berörda husets fasad skulle avvika avsevärt från övriga hus i område. Åtgärden bedöms sålunda inte uppfylla de krav som ställs i 2 kapitlet avseende allmänna och enskilda intressen. Mot bakgrund av ovanstående bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att bygglov inte kan ges för den sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Mats Holmström (C), med bifall av Sten Nylén (SJVP)

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av § 31 b 9 kapitlet PBL, eftersom detta kan betraktas som en mindre avvikelse

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Holmströms m.fl yrkande.

§ 302

B-2020-598

LIKRIKTAREN 2, Bygglov nybyggnad Industribyggnad

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att återremittera ärendet

att förvaltningen får uppdrag att utreda möjligheten för nämnden att bevilja ett tidsbegränsat bygglov

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Luossavaara Kiirunavaara Aktiebolag (LKAB), som inkom, 2020-09-08, om bygglov för uppförande av två tälthallar på fastigheten Likriktaren 2. Enligt de inkomna ritningarna innebär det aktuella förslaget att två 30,10 gånger 15 meter stora och 7,35 meter höga (totalhöjd) tälthallar ska uppföras åtta meter från den närmaste tomtgränsen. Hallen består av en stålkonstruktion som kläs med en vitgrå (fasadbeklädnad: RAL 7015 och takbeläggning: RAL 9016) PVC-duk. Med hänsyn tagen till den aktuella fastighetens placering, bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att uppförandet av två tälthallar som kläs med en vitgrå PVC-duk inte uppfyller anpassningskravet. Således bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att bygglov inte kan ges för den sökta åtgärden.

Hantering av ärendet

En ansökan avseende bygglov för uppförande av två tälthallar på fastigheten Likriktaren 2, har inkommit till Miljö- och byggnämnden. Enligt de inkomna ritningarna innebär det aktuella förslaget att två 30,10 gånger 15 meter stora och 7,35 meter höga (totalhöjd) tälthallar skall uppföras åtta meter från den närmaste tomtgränsen. Hallen består av en stålkonstruktion som kläs med en vitgrå (fasadbeklädnad: RAL 7015 och takbeläggning: RAL 9016) PVC-duk. Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplanerat område (25-P78/77).

Enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för bland annat nybyggnad.

Den aktuella fastigheten ligger inom detaljplanerat område (25-P78/77). Av bestämmelserna framgår bland annat att det aktuella området får användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om bland annat åtgärden utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Anpassningskravet innebär att åtgärden ska anpassas till den befintliga miljön. I det aktuella fallet anser miljö- och byggnadsförvaltningen att på grund av åtgärdens placering i närhet av stadens nya stadskärna bör de tilltänkta byggnaderna anpassas till de berörda detaljplanens syfte. Syftet med det nya centrumet är en tät stadskärna kring ett nytt stadstorg med volym- och detaljhandel, bostäder, kontor och diverse annan centrumverksamhet. Med hänsyn tagen till den aktuella fastighetens placering, bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att uppförandet av två tälthallar som kläs med en vitgrå PVC-duk inte uppfyller anpassningskravet. Även om det aktuella

§ 302 forts.

byggnadskvarteret får användas för småindustriändamål innebär detta inte att gestaltungsfrågorna minskas i betydelse.

Åtgärden bedöms således inte uppfylla de krav som ställs i 2 kapitlet avseende allmänna och enskilda intressen. Mot bakgrund av ovanstående bedömer Miljö- och byggnadsförvaltningen att bygglov inte kan ges för den sökta åtgärden.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP) med bifall av Per-Gustav Idivuoma (SL)

att återremittera ärendet

att förvaltningen får uppdrag att utreda möjligheten för nämnden att bevilja ett tidsbegränsat bygglov

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns m.fl. yrkande

§ 303

B-2020-363

LINBANAN 1, tomt 1, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, behörighetsnummer 1694, godkänns som kontrollansvarig för åtgärden

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Älvsbyhus AB, genom Johan Dahlqvist, som inkom 2020-06-08, om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 1. Den totala byggnadsarean är 124,5 kvadratmeter. Tomtarean är angiven till 585,20 kvadratmeter. Nockhöjd är 7,07 meter, taklutning 34 grader. Fasad utförs i trä, kulör NCS S2002-Y, sommarmoln. Byggnaden grundläggs på kantbalkar på plintar och har en kryppgrund. Färdig golvhöjd anges till +499,71 meter över nollplan. Byggnaden ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Uppvärmningen sker med mekanisk frånluftventilation. Tilluft sker genom ventiler via radiator under fönster. Byggnadens minsta avstånd till fastighetsgräns är tre meter. Tomten är i dagsläget inte avstyckad. Användningsområdets areal är 3 705,10 kvadratmeter. Det ger en total byggrätt för användningsområdet på 1 111,53 kvadratmeter (30 %). Således använder byggnadsarean 11,2 % av den totala tillåtna byggrätten inom användningsområdet.

Hantering av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 1. Ansökan bedöms vara en planerlig åtgärd enligt den detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att ett bygglov kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) om beslutet om bygglov villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft, i enlighet med 9 kapitlet 36 § plan- och bygglagen (2010:900).

Aktuellt område omfattas av ett pågående planarbete, förslag till detaljplan för Jägarskolan, etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Planförslaget anger att området är avsett för bostäder. Största byggnadsarean får vara maximalt 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är + 520 meter över nollplan. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns. Lägsta takvinkel 5 grader. Bygglov får inte ges innan markföroreningar har åtgärdats. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2020-10-19--20, § 143.

Det finns sedan tidigare en detaljplan för aktuellt område, för del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. (lagakraftvunnen 2018-05-07). Området är avsett för bostäder i form av små flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus. För friliggande enfamiljshus gäller att största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 170 kvadratmeter varav friliggande komplementbyggnad högst 60 kvadratmeter. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 m från gatan. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter. Utöver högsta våningsantal får byggnad utföras med

§ 303 forts.

suterrängvåning. Högsta tillåtna antal våningar är två men får dock inte överstiga högsta tillåtna höjd. Minsta takvinkel är 5 grader. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.

2020-08-31 remitterades ärendet till Kiruna kommuns planavdelning, miljökontor och räddningstjänst samt till Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Räddningstjänsten yttrar 2020-09-04 att de inte ser några problem med kortare avstånd än 8 meter mellan småhus, alternativt mellan småhus och komplementbyggnader om tabellen i Boverkets byggregler, 5:611 tas i beaktande. Tabellen bifogas yttrandet. Räddningstjänsten yttrar vidare att de gärna vill bli delgiven hur sökande har kompenserat för kortare avstånd än det normala 8 meter, se bilaga.

Ett yttrande från Kiruna kommuns planavdelning inkom 2020-09-17. Yttrandet från planenheten är skriven av stadsbyggnadsstrateg men har inkommit via kommunstyrelsens ordförande samt tillförordnad kommundirektör. Av yttrandet framgår att den nuvarande detaljplanen för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. vann laga kraft 2018-05-07. Under hösten 2019 påbörjades en planändring för hela planområdet för att utöka kommunalt huvudmannaskap till nytillkomna vägar samt justera byggrätter. Det aktuella området och dess bebyggelsemönster har varit en del i det pågående arbetet med planändringen. Ändringen påverkar inte byggnadshöjd eller trafikutformning i anslutning till det sökta området men däremot har byggrätten justerats som, enligt planförslaget, uppgår till 30 % per fastighet. Gällande gatuutformningen har gatan väster om det sökta områdena samma höjder som i den antagna detaljplanen från 2018. På gatan öster om området fanns i antagen plan inga höjder angivna, däremot kompletteras planförslaget med dessa. Huruvida höjderna överensstämmer med verkligheten kan inte planenheten uttala sig kring. I situationsplan har sökande använt den föreslagna plankartan i grundkartan, vilket får anses vara korrekt trots att denna inte är gällande. Planerade gatuhöjder framgår i denna karta. Sammanfattningsvis påverkar inte dessa ansökningar planarbetet eftersom syftet med planändringen varit att fortsätta möjliggöra denna typ av exploatering. Förutsatt att fastigheternas byggnadsarea ej överstiger 30 % av fastigheternas area ser planenheten inget förhinder för att bevilja bygglov. För hela yttrandet, se bilaga.

TVAB yttrar 2020-09-21 att området är anslutet till kommunalt VA. Ledningarna inom bostadsområdet ägs i dagsläget av LKAB som tills vidare ansvarar för anslutning. Ett övertagande till kommunalt VA är planerat men inget datum är fastställt. VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Om Kiruna kommun övertar VA-ledningarna inom området upprättas en förbindelsepunkt för varje fastighet. Gällande renhållning yttrar TVAB att kontakt ska tas med dem för upprättande av renhållningsabonnemang. Bilagt yttrandet finns Kiruna kommuns Allmänna bestämmelser för VA. För hela yttrandet, se bilaga 9. Miljökontoret yttrar 2020-09-25 att marken i området i fråga är undersökt och/eller sanerad, se bilaga.

Sökande har delgivits samtliga inkomna yttranden och har även delgivits frågeställningar från bygglovskontoret. Frågeställningarna rörde huruvida det finns markföroreningar i området, hur VA-ledningar ska dras inne på fastigheten och mellan de olika tomterna samt hur kortare avstånd än 8 meter ska kompenseras. Vidare fanns frågeställningar kring att uppgivna tomtstorlekar inte stämde överens mellan inkomna handlingar och att de uppgivna avstånden från nybyggnad till tomtgräns på nybyggnadskarta och situationsplan inte stämmer överens med varandra. Det fanns även frågeställningar kring att byggnaderna (samtliga tomter) inte är planenliga vid en kommande avstyckning av fastigheterna då de är placerade för nära fastighetsgräns.

Sökanden inkom med svar på frågeställningarna 2020-09-28. Sökandes svar redovisas nedan:

Det ska röra sig om orörd naturmark utan föroreningar. Om vi ser något annat vid påbörjad exploatering kommer ytterligare undersökningar att göras.

§ 303 forts.

VA fram till tänkta framtida tomtgränser är utförda av LKAB i gatan och kommer att övertas av kommunen. Enskilda serviser från anslutningspunkt i gata in till varje bostadshus utförs av oss.

Kompensation kommer att ske med brandskyddstekniska åtgärder enligt BBR.

Det ska bara finnas en gällande handling och det är den senast inskickade situationsplanen med husplaceringar som ritades på den nybyggnadskarta som vi köpt av er. Tidigare inlämnade situationsplaner ska kastas.

Gällande placering och avstånd till tomtgräns skriver sökande att detta är det förslag som vi tog fram tillsammans med Nordmark och Nordmark som också varit involverade i framtagandet i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget presenterades och fick ok av både Kiruna kommuns dåvarande plan- och byggchef såväl som LKAB som gick vidare med markköp. Det är inte vi som ändrat något sedan dess men förutsättningarna runt omkring har ändrats. Därför skulle vi, med de senaste justeringarna av husplaceringarna, önska att vi fick igenom byggloven med nuvarande uppställning av husen med någon mindre planavvikelse. I vill inte börja om från början med ett helt nytt husuppställningsförslag och vi använder långt ifrån hela byggrätten och förslaget följer i sin helhet planens syfte och intention. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delvis reviderat husuppställningar och inkommit med ny situationsplan 2020-10-07. Planenheten har reviderat förslag till detaljplan innan antagande, avseende avstånd till fastighetsgräns.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Några synpunkter har inte inkommit.

Den sökta åtgärden omfattas av en detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft (jfr prop. 1990/91:146 sid. 85) och därför beslutas bygglovets med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Vid tidpunkten för detta beslut gäller den tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Med hänsyn till detta förhållande har ärendet kungjorts enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Någon erinran har inte inkommit mot sökt åtgärd och åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för sakägare.

Av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

§ 303 forts.

2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900) anger att planläggning av mark- och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Detta innebär bland annat att tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, att det finns en lämpligt belägen utfart, att det i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt. Sökt åtgärd bedöms överensstämma med antagen detaljplan. Angiven tomtstorlek innebär att tillåten bygg rätt inte överskrids, förutsatt att avstyckning görs i enlighet med ansökan om bygglov. Även placeringen bedöms vara planenlig efter revidering av både planförslag och byggnadsplacering. Även i övrigt bedöms åtgärden vara i linje med nu antagen detaljplan. Markföröreningar ska enligt miljökontoret vara åtgärdade/inte vara kända varför inget hinder finns från att bevilja bygglov utifrån detaljplanens perspektiv.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven om lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är möjligt att få till stånd en fungerande avfallshantering i området, utifrån inkommit yttrande från TVAB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära betydande olägenhet eller fara för hälsa och säkerhet.

Både byggnad och tomt bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Lämpligt belägen infart och parkeringsmöjligheter finns och åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivning eller trafik. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven kring byggnadsverk och tomter i 8 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstanser har inte lämnat någon erinran på ansökan. Planenheten bedömer att ansökan inte innebär en påverkan på det pågående planarbetet. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning gällande höjdsättningen är att ansökan följer planförslagets angivna gatuhöjder. Gällande räddningstjänstens yttrande kring kompensationsåtgärder på grund av det kortare avståndet mellan byggnader gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att det är en teknisk fråga som kan hanteras vidare vid ett kommande tekniskt samråd (räddningstjänsten kommer även att ges möjlighet att delta vid mötet). Gällande frågan om kommande anslutning av vatten och avlopp till tomten bedömer förvaltningen att även denna fråga kan hanteras vidare vid ett tekniskt samråd.

Av 9 kapitlet 36 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft. Det bedöms i ärendet vara skäligt att villkora lovbeslutet mot att detaljplanen vinner laga kraft.

§ 303 forts.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 1, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen. Beslutet om bygglov förenas med ett villkor om att planbeslutet ska vinna laga kraft. Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900), behörighetsnummer 1694, är anmäld som kontrollansvarig i ärendet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att han kan godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, behörighetsnummer 1694, godkänns som kontrollansvarig för åtgärden

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 304

B-2020-371

LINBANAN 1, tomt 2, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, behörighetsnummer 1694, godkänns som kontrollansvarig för åtgärden

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Älvsbyhus AB, genom Johan Dahlqvist, som inkom 2020-06-09, om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 2. Den totala byggnadsarean är 148,9 kvadratmeter. Tomtarean är angiven till 592,70 kvadratmeter. Nockhöjd är 7,07 meter, taklutning 34 grader. Fasad utförs i trä, kulör NCS S2002-Y, sommarmoln. Byggnaden grundläggs på kantbalkar på plintar och har en kryppgrund. Färdig golvhöjd anges till +500,71 meter över nollplan. Byggnaden ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Uppvärmningen sker med mekanisk frånluftventilation. Tilluft sker genom ventiler via radiator under fönster. Byggnadens minsta avstånd till fastighetsgräns är tre meter. Tomten är i dagsläget inte avstyckad. Användningsområdets areal är 3 705,10 kvadratmeter. Det ger en total byggrätt för användningsområdet på 1 111,53 kvadratmeter (30 %). Således använder byggnadsarean 13,3 % av den totala tillåtna byggrätten inom användningsområdet.

Hantering av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 2. Ansökan bedöms vara en planenlig åtgärd enligt den detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att ett bygglov kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) om beslutet om bygglov villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft, i enlighet med 9 kapitlet 36 § plan- och bygglagen (2010:900).

Aktuellt område omfattas av ett pågående planarbete, förslag till detaljplan för Jägarskolan, etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Planförslaget anger att området är avsett för bostäder. Största byggnadsarean får vara maximalt 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är + 520 meter över nollplan. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns. Lägsta takvinkel 5 grader. Bygglov får inte ges innan markföreningar har åtgärdats. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2020-10-19--20, § 143.

§ 304 forts.

Det finns sedan tidigare en detaljplan för aktuellt område, för del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl, (lagakraftvunnen 2018-05-07). Området är avsett för bostäder i form av små flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus. För friliggande enfamiljshus gäller att största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 170 kvadratmeter varav friliggande komplementbyggnad högst 60 kvadratmeter. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 m från gatan. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter. Utöver högsta våningsantal får byggnad utföras med suterrängvåning. Högsta tillåtna antal våningar är två men får dock inte överstiga högsta tillåtna höjd. Minsta takvinkel är 5 grader. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.

2020-08-31 remitterades ärendet till Kiruna kommuns planavdelning, miljökontor och räddningstjänst samt till Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Räddningstjänsten yttrar 2020-09-04 att de inte ser några problem med kortare avstånd än 8 meter mellan småhus, alternativt mellan småhus och komplementbyggnader om tabellen i Boverkets byggregler, 5:611 tas i beaktande. Tabellen bifogas yttrandet. Räddningstjänsten yttrar vidare att de gärna vill bli delgiven hur sökande har kompenserat för kortare avstånd än det normala 8 meter, se bilaga.

Ett yttrande från Kiruna kommuns planavdelning inkom 2020-09-17. Yttrandet från planenheten är skriven av stadsbyggnadsstrateg men har inkommit via kommunstyrelsens ordförande samt tillförordnad kommundirektör. Av yttrandet framgår att den nuvarande detaljplanen för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. vann laga kraft 2018-05-07. Under hösten 2019 påbörjades en planändring för hela planområdet för att utöka kommunalt huvudmannaskap till nytillkomna vägar samt justera byggrätter. Det aktuella området och dess bebyggelsemönster har varit en del i det pågående arbetet med planändringen. Ändringen påverkar inte byggnadshöjd eller trafikutformning i anslutning till det sökta området men däremot har byggrätten justerats som, enligt planförslaget, uppgår till 30 % per fastighet. Gällande gatuutformningen har gatan väster om det sökta områdena samma höjder som i den antagna detaljplanen från 2018. På gatan öster om området fanns i antagen plan inga höjder angivna, däremot kompletteras planförslaget med dessa. Huruvida höjderna överensstämmer med verkligheten kan inte planenheten uttala sig kring. I situationsplan har sökande använt den föreslagna plankartan i grundkartan, vilket får anses vara korrekt trots att denna inte är gällande. Planerade gatuhöjder framgår i denna karta. Sammanfattningsvis påverkar inte dessa ansökningar planarbetet eftersom syftet med planändringen varit att fortsatt möjliggöra denna typ av exploatering. Förutsatt att fastigheternas byggnadsarea ej överstiger 30 % av fastigheternas area ser planenheten inget förhinder för att bevilja bygglov. För hela yttrandet, se bilaga.

TVAB yttrar 2020-09-21 att området är anslutet till kommunalt VA. Ledningarna inom bostadsområdet ägs i dagsläget av LKAB som tills vidare ansvarar för anslutning. Ett övertagande till kommunalt VA är planerat men inget datum är fastställt. VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Om Kiruna kommun övertar VA-ledningarna inom området upprättas en förbindelsepunkt för varje fastighet. Gällande renhållning yttrar TVAB att kontakt ska tas med dem för upprättande av renhållningsabonnemang. Bilagt yttrandet finns Kiruna kommuns Allmänna bestämmelser för VA. För hela yttrandet, se bilaga.

§ 304 forts.

Miljökontoret yttrar 2020-09-25 att marken i området i fråga är undersökt och/eller sanerad, se bilaga 10.

Sökande har delgivits samtliga inkomna yttranden och har även delgivits frågeställningar från bygglovskontoret. Frågeställningarna rörde huruvida det finns markföreningar i området, hur VA-ledningar ska dras inne på fastigheten och mellan de olika tomterna samt hur kortare avstånd än 8 meter ska kompenseras. Vidare fanns frågeställningar kring att uppgivna tomtstorlekar inte stämde överens mellan inkomna handlingar och att de uppgivna avstånden från nybyggnad till tomtgräns på nybyggnadskarta och situationsplan inte stämmer överens med varandra. Det fanns även frågeställningar kring att byggnaderna (samtliga tomter) inte är planenliga vid en kommande avstyckning av fastigheterna då de är placerade för nära fastighetsgräns. Sökanden inkom med svar på frågeställningarna 2020-09-28. Sökandes svar redovisas nedan:

Det ska röra sig om orörd naturmark utan föreningar. Om vi ser något annat vid påbörjad exploatering kommer ytterligare undersökningar att göras.

VA fram till tänkta framtida tomtgränser är utförda av LKAB i gatan och kommer att övertas av kommunen. Enskilda serviser från anslutningspunkt i gata in till varje bostadshus utförs av oss.

Kompensation kommer att ske med brandskyddstekniska åtgärder enligt BBR.

Det ska bara finnas en gällande handling och det är den senast inskickade situationsplanen med husplaceringar som ritades på den nybyggnadskarta som vi köpt av er. Tidigare inlämnade situationsplaner ska kastas.

Gällande placering och avstånd till tomtgräns skriver sökande att detta är det förslag som vi tog fram tillsammans med Nordmark och Nordmark som också varit involverade i framtagandet i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget presenterades och fick ok av både Kiruna kommuns dåvarande plan- och byggchef såväl som LKAB som gick vidare med markköp. Det är inte vi som ändrat något sedan dess men förutsättningarna runt omkring har ändrats. Därför skulle vi, med de senaste justeringarna av husplaceringarna, önska att vi fick igenom byggloven med nuvarande uppställning av husen med någon mindre planavvikelse. I vill inte börja om från början med ett helt nytt husuppställningsförslag och vi använder långt ifrån hela bygggrätten och förslaget följer i sin helhet planens syfte och intention. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delvis reviderat husuppställningar och inkommit med ny situationsplan 2020-10-07. Planenheten har reviderat förslag till detaljplan innan antagande, avseende avstånd till fastighetsgräns.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Några synpunkter har inte inkommit.

Den sökta åtgärden omfattas av en detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft (jfr prop. 1990/91:146 sid. 85) och därför beslutas bygglovet med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

§ 304 forts.

Vid tidpunkten för detta beslut gäller den tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Med hänsyn till detta förhållande har ärendet kungjorts enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Någon erinran har inte inkommit mot sökt åtgärd och åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för sakägare.

Av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

5. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen
6. åtgärden inte strider mot detaljplanen
7. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa och
8. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900) anger att planläggning av mark- och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Detta innebär bland annat att tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, att det finns en lämpligt belägen utfart, att det i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt. Sökt åtgärd bedöms överensstämma med antagen detaljplan. Angiven tomtstorlek innebär att tillåten bygggrätt inte överskrids, förutsatt att avstyckning görs i enlighet med ansökan om bygglov. Även placeringen bedöms vara planenlig efter revidering av både planförslag och byggnadsplacering. Även i övrigt bedöms åtgärden vara i linje med nu antagen detaljplan. Markföröreningar ska enligt miljökontoret vara åtgärdade/inte vara kända varför inget hinder finns från att bevilja bygglov utifrån detaljplanens perspektiv. Åtgärden bedöms uppfylla kraven om lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är möjligt att få till stånd en fungerande

§ 304 forts.

avfallshantering i området, utifrån inkommit yttrande från TVAB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära betydande olägenhet eller fara för hälsa och säkerhet. Både byggnad och tomt bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Lämpligt belägen infart och parkeringsmöjligheter finns och åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivning eller trafik. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven kring byggnadsverk och tomter i 8 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900).

Remissinstanser har inte lämnat någon erinran på ansökan. Planenheten bedömer att ansökan inte innebär en påverkan på det pågående planarbetet. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning gällande höjdsättningen är att ansökan följer planförslagets angivna gatuhöjder. Gällande räddningstjänstens yttrande kring kompensationsåtgärder på grund av det kortare avståndet mellan byggnader gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att det är en teknisk fråga som kan hanteras vidare vid ett kommande tekniskt samråd (räddningstjänsten kommer även att ges möjlighet att delta vid mötet). Gällande frågan om kommande anslutning av vatten och avlopp till tomten bedömer förvaltningen att även denna fråga kan hanteras vidare vid ett tekniskt samråd.

Av 9 kapitlet 36 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft. Det bedöms i ärendet vara skäligt att villkora lovbeslutet mot att detaljplanen vinner laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 2, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen. Beslutet om bygglov förenas med ett villkor om att planbeslutet ska vinna laga kraft. Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900), behörighetsnummer 1694, är anmäld som kontrollansvarig i ärendet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att han kan godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, behörighetsnummer 1694, godkänns som kontrollansvarig för åtgärden

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 305

B-2020-398

LINBANAN 1, tomt 3, bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, behörighetsnummer 1694, godkänns som kontrollansvarig för åtgärden

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan från Älvsbyhus AB, gnom Johan Dahlqvist, som inkom 2020-06-18, om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 3. Den totala byggnadsarean är 148,9 kvadratmeter. Tomtarean är angiven till 531,60 kvadratmeter. Nockhöjd är 7,07 meter, taklutning 34 grader. Fasad utförs i trä, kulör NCS S2002-Y, sommarmoln. Byggnaden grundläggs på kantbalkar på plintar och har en krypgrund. Färdig golvhöjd anges till +501,71 meter över nollplan. Byggnaden ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Uppvärmningen sker med mekanisk frånluftventilation. Tilluft sker genom ventiler via radiator under fönster. Byggnadens minsta avstånd till fastighetsgräns är två meter. Tomten är i dagsläget inte avstyckad. Användningsområdets areal är 3 705,10 kvadratmeter. Det ger en total byggrätt för användningsområdet på 1 111,53 kvadratmeter (30 %). Således använder byggnadsarean 13,3 % av den totala tillåtna byggrätten inom användningsområdet.

Hantering av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 3. Ansökan bedöms vara en planenlig åtgärd enligt den detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning är att ett bygglov kan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) om beslutet om bygglov villkoras med att detaljplanen vinner laga kraft, i enlighet med 9 kapitlet 36 § plan- och bygglagen (2010:900).

Aktuellt område omfattas av ett pågående planarbete, förslag till detaljplan för Jägarskolan, etapp 2, del av Linbanan 1 m.fl. Planförslaget anger att området är avsett för bostäder. Största byggnadsarean får vara maximalt 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter. Högsta tillåtna totalhöjd är + 520 meter över nollplan. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Tillhörande komplementbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 2 meter från övrig fastighetsgräns. Lägsta takvinkel 5 grader. Bygglov får inte ges innan markföreningar har åtgärdats. Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige 2020-10-19--20, § 143.

Det finns sedan tidigare en detaljplan för aktuellt område, för del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. (lagakraftvunnen 2018-05-07). Området är avsett för bostäder i form av små

§ 305 forts.

flerbostadshus eller sammanhängande eller friliggande enbostadshus. För friliggande enfamiljshus gäller att största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 170 kvadratmeter varav friliggande komplementbyggnad högst 60 kvadratmeter. Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot gata och gräns mot natur-/parkmark. Garage med garageport mot gata ska placeras minst 7 m från gatan. Högsta tillåtna nockhöjd är 11 meter. Utöver högsta våningsantal får byggnad utföras med suterrängvåning. Högsta tillåtna antal våningar är två men får dock inte överstiga högsta tillåtna höjd. Minsta takvinkel är 5 grader. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning.

2020-08-31 remitterades ärendet till Kiruna kommuns planavdelning, miljökontor och räddningstjänst samt till Tekniska Verken i Kiruna AB (TVAB).

Räddningstjänsten yttrar 2020-09-04 att de inte ser några problem med kortare avstånd än 8 meter mellan småhus, alternativt mellan småhus och komplementbyggnader om tabellen i Boverkets byggregler, 5:611 tas i beaktande. Tabellen bifogas yttrandet. Räddningstjänsten yttrar vidare att de gärna vill bli delgiven hur sökande har kompenserat för kortare avstånd än det normala 8 meter, se bilaga.

Ett yttrande från Kiruna kommuns planavdelning inkom 2020-09-17. Yttrandet från planenheten är skriven av stadsbyggnadsstrateg men har inkommit via kommunstyrelsens ordförande samt tillförordnad kommundirektör. Av yttrandet framgår att den nuvarande detaljplanen för Jägarskolan etapp 2, del av Jägarskolan 8:5 och del av Jägarskolan 8:1 m.fl. vann laga kraft 2018-05-07. Under hösten 2019 påbörjades en planändring för hela planområdet för att utöka kommunalt huvudmannaskap till nytillkomna vägar samt justera byggrätter. Det aktuella området och dess bebyggelsemönster har varit en del i det pågående arbetet med planändringen. Ändringen påverkar inte byggnadshöjd eller trafikutformning i anslutning till det sökta området men däremot har byggrätten justerats som, enligt planförslaget, uppgår till 30 % per fastighet. Gällande gatutformningen har gatan väster om det sökta områdena samma höjder som i den antagna detaljplanen från 2018. På gatan öster om området fanns i antagen plan inga höjder angivna, däremot kompletteras planförslaget med dessa. Huruvida höjderna överensstämmer med verkligheten kan inte planenheten uttala sig kring. I situationsplan har sökande använt den föreslagna plankartan i grundkartan, vilket får anses vara korrekt trots att denna inte är gällande. Planerade gatuhöjder framgår i denna karta. Sammanfattningsvis påverkar inte dessa ansökningar planarbetet eftersom syftet med planändringen varit att fortsätta möjliggöra denna typ av exploatering. Förutsatt att fastigheternas byggnadsarea ej överstiger 30 % av fastigheternas area ser planenheten inget förhinder för att bevilja bygglov. För hela yttrandet, se bilaga.

TVAB yttrar 2020-09-21 att området är anslutet till kommunalt VA. Ledningarna inom bostadsområdet ägs i dagsläget av LKAB som tills vidare ansvarar för anslutning. Ett övertagande till kommunalt VA är planerat men inget datum är fastställt. VA-huvudmannen via Tekniska Verken i Kiruna AB ansvarar för drift och underhåll av VA-ledningar fram till förbindelsepunkt. Om Kiruna kommun övertar VA-ledningarna inom området upprättas en förbindelsepunkt för varje fastighet. Gällande renhållning yttrar TVAB att kontakt ska tas med dem för upprättande av renhållningsabonnemang. Bilagt yttrandet finns Kiruna kommuns Allmänna bestämmelser för VA. För hela yttrandet, se bilaga.

Miljökontoret yttrar 2020-09-25 att marken i området i fråga är undersökt och/eller sanerad, se bilaga.

§ 305 forts.

Sökande har delgivits samtliga inkomna yttranden och har även delgivits frågeställningar från bygglovskontoret. Frågeställningarna rörde huruvida det finns markföreningar i området, hur VA-ledningar ska dras inne på fastigheten och mellan de olika tomterna samt hur kortare avstånd än 8 meter ska kompenseras. Vidare fanns frågeställningar kring att uppgivna tomtstorlekar inte stämde överens mellan inkomna handlingar och att de uppgivna avstånden från nybyggnad till tomtgräns på nybyggnadskarta och situationsplan inte stämmer överens med varandra. Det fanns även frågeställningar kring att byggnaderna (samtliga tomter) inte är planenliga vid en kommande avstyckning av fastigheterna då de är placerade för nära fastighetsgräns. Sökanden inkom med svar på frågeställningarna 2020-09-28. Sökandes svar redovisas nedan:

Det ska röra sig om orörd naturmark utan föreningar. Om vi ser något annat vid påbörjad exploatering kommer ytterligare undersökningar att göras.

VA fram till tänkta framtida tomtgränser är utförda av LKAB i gatan och kommer att övertas av kommunen. Enskilda serviser från anslutningspunkt i gata in till varje bostadshus utförs av oss.

Kompensation kommer att ske med brandskyddstekniska åtgärder enligt BBR.

Det ska bara finnas en gällande handling och det är den senast inskickade situationsplanen med husplaceringar som ritades på den nybyggnadskarta som vi köpt av er. Tidigare inlämnade situationsplaner ska kastas.

Gällande placering och avstånd till tomtgräns skriver sökande att detta är det förslag som vi tog fram tillsammans med Nordmark och Nordmark som också varit involverade i framtagandet i den ursprungliga detaljplanen. Förslaget presenterades och fick ok av både Kiruna kommuns dåvarande plan- och byggchef såväl som LKAB som gick vidare med markköp. Det är inte vi som ändrat något sedan dess men förutsättningarna runt omkring har ändrats. Därför skulle vi, med de senaste justeringarna av husplaceringarna, önska att vi fick igenom byggloven med nuvarande uppställning av husen med någon mindre planavvikelse. I vill inte börja om från början med ett helt nytt husuppställningsförslag och vi använder långt ifrån hela bygggrätten och förslaget följer i sin helhet planens syfte och intention. För hela yttrandet, se bilaga.

Sökande har delvis reviderat husuppställningar och inkommit med ny situationsplan 2020-10-07. Planenheten har reviderat förslag till detaljplan innan antagande, avseende avstånd till fastighetsgräns.

Då sakägare som enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska underrättas och beredas tillfälle att yttra sig över den sökta åtgärden utgörs av ett stort antal fastighetsägare, har åtgärden kungjorts. Kungörelsen har anslagits på kommunens anslagstavla och annonserats i Norrländska Socialdemokraten och Norrbottens Kuriren 2020-10-27. Yttrandetiden var t.o.m. 2020-11-17. Några synpunkter har inte inkommit.

Den sökta åtgärden omfattas av en detaljplan som antagits men inte vunnit laga kraft. Lovprövningen ska ske som om planbeslutet hade vunnit laga kraft (jfr prop. 1990/91:146 sid. 85) och därför beslutas bygglovets med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Vid tidpunkten för detta beslut gäller den tidigare lagakraftvunnen detaljplan. Med hänsyn till detta förhållande har ärendet kungjorts enligt 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Någon erinran

§ 305 forts.

har inte inkommit mot sökt åtgärd och åtgärden bedöms inte heller innebära någon olägenhet för sakägare.

Av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

9. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen
10. åtgärden inte strider mot detaljplanen
11. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa och
12. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kapitlet 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 2 kapitlet 6 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att vid planläggning och i ärenden om bygglov och vid åtgärder som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt möjligheterna att hantera avfall.

2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900) anger att planläggning av mark- och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär en fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Av 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan, och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid nybyggnad ska kraven uppfyllas för hela byggnaden.

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen, enligt 8 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900). Detta innebär bland annat att tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer, att det finns en lämpligt belägen utfart, att det i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga kan komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt.

Sökt åtgärd bedöms överensstämma med antagen detaljplan. Angiven tomtstorlek innebär att tillåten bygggrätt inte överskrids, förutsatt att avstyckning görs i enlighet med ansökan om bygglov. Även placeringen bedöms vara planenlig efter revidering av både planförslag och byggnadsplacering. Även i övrigt bedöms åtgärden vara i linje med nu antagen detaljplan. Markföreningar ska enligt miljökontoret vara åtgärdade/inte vara kända varför inget hinder finns från att bevilja bygglov utifrån detaljplanens perspektiv.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven om lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är möjligt att få till stånd en fungerande avfallshantering i området, utifrån

inkommet yttrande från TVAB. Sökt åtgärd bedöms inte innebära betydande olägenhet eller fara för hälsa och säkerhet.

Både byggnad och tomt bedöms av miljö- och byggnadsförvaltningen vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Lämpligt belägen infart och parkeringsmöjligheter finns och åtgärden bedöms inte innebära en betydande olägenhet för omgivning eller trafik. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål och ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven kring byggnadsverk och tomter i 8 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900). Remissinstanser har inte lämnat någon erinran på ansökan. Planenheten bedömer att ansökan inte innebär en påverkan på det pågående planarbetet. Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning gällande höjdsättningen är att ansökan följer planförslagets angivna gatuhöjder. Gällande räddningstjänstens yttrande kring kompensationsåtgärder på grund av det kortare avståndet mellan byggnader gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att det är en teknisk fråga som kan hanteras vidare vid ett kommande tekniskt samråd (räddningstjänsten kommer även att ges möjlighet att delta vid mötet). Gällande frågan om kommande anslutning av vatten och avlopp till tomten bedömer förvaltningen att även denna fråga kan hanteras vidare vid ett tekniskt samråd.

Av 9 kapitlet 36 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår att om ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser inte har vunnit laga kraft, får ett bygglov, rivningslov eller marklov för en åtgärd som avses att vidtas inom det område som detaljplanen eller områdesbestämmelserna omfattar ges med villkoret att planbeslutet vinner laga kraft. Beslutet om lov ska i så fall innehålla en upplysning om att åtgärden inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft. Det bedöms i ärendet vara skäligt att villkora lovbeslutet mot att detaljplanen vinner laga kraft.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov kan beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Linbanan 1, tomt 3, med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen. Beslutet om bygglov förenas med ett villkor om att planbeslutet ska vinna laga kraft. Jens Sundström, kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kapitlet 9 § plan- och bygglagen (2010:900), behörighetsnummer 1694, är anmäld som kontrollansvarig i ärendet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att han kan godtas som kontrollansvarig.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900)
- att beviljat bygglov förenas med villkoret att detaljplanen ska vinna laga kraft
- att Jens Sundström, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, behörighetsnummer 1694, godkänns som kontrollansvarig för åtgärden

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 306

G-2020-39

Bygglovstaxa 2021

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Tf. bygglovschef Athan Metaxiotis informerar i ärendet.

Hantering av ärender

Föreligger protokoll från KS AU 2020-11-16 § 244, att inhämta yttrande i ärendet från miljö- och byggnämnden

Kommunfullmäktige beslutade 2020-10-20, § 120 att med minoritetsbeslut återremittera bygglovstaxan för vidare utredning om vilka delar som subventioneras.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-10-05, § 227, att nuvarande bygglovstaxa 2020 bibehålls år 2021.

Miljö och byggnämnden beslutade 2020-06-11, § 169, att den nuvarande bygglovstaxan för 2020 ska gälla även för år 2021, förutom avgifter för kart och mättjänster, att bygglovstaxan ska överlämnas till kommunfullmäktige för beslut.

Fakturering under 2021 sker i enlighet med den nuvarande bygglovstaxan för 2020 tills nytt beslut har fattats.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nylén yrkande

§ 307

G-2020-72

Handläggning av planstridiga ärenden

Arbetsutskottet föreslår således

att arbetsutskottet tar beslut i varje enskilt ärende om ärendet ska ut på grannhörande

Beskrivning av ärendet

Byggnadsinspektör Athan Metaxiotis föredrar ärendet.

Anser arbetsutskottet att alla ärenden ska ut på grannhörande, även när avslag föreslås från förvaltningen?

Ska även planstridiga ärenden ut på grannhörande?

Även om grannarna inte har något att erinra blir inte åtgärden planenlig.

Detta förlänger handläggningstiden.

En avgift tas ut av sökande.

Hantering av ärendet

Arbetsutskottet föreslog 2020-11-19 § 159, att arbetsutskottet tar beslut i varje enskilt ärende om ärendet ska ut på grannhörande

2020-10-22 § 255 beslutade miljö- och byggnämnden, att återremittera ärendet till nästa AU, och därefter till nämnden för beslut

2020-09-10 § 204 beslutade miljö- och byggnämnden, att återremittera ärendet till nästa nämndssammanträde 2020-10-22.

Arbetsutskottet föreslår

att arbetsutskottet tar beslut i varje enskilt ärende om ärendet ska ut på grannhörande

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att arbetsutskottets förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 308

G-2020-95

Trafikobjektslista 2021

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att inte upprätta en ny trafikobjektslista utan att istället fortsätta arbetet i enlighet med den lista som fastställts av kommunstyrelsen 2019-05-20 § 134

att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut

Beskrivning av ärendet

Inför 2021 har ingen ny trafikobjektslista upprättats då arbete kvarstår med den trafikobjektslista som fastställts av kommunstyrelsen inför åren 2020-2023. Gällande beslut om trafikobjektslista 2020 från kommunstyrelsen 2019-05-20 § 134 bifogas denna skrivelse. Enligt uppgift från Tekniska Verken har inga objekt på listan påbörjats, än mindre färdigställt.

Hantering av ärendet

Föreligger förslag till beslut, se nedan.

Kostnads- bedömning	Mindre åtgärder <500 tkr	Åtgärd	Planerat utförande år	Priori- tering
500	Gångväg Apativägen	I syfte att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter skapa sammanhängande dubbelsidig gångväg fram till Porfyrvägen. Ny gångvägs byggs på östra sidan av Apativägen på sträckan mellan korsningen med Kvarsvägen fram till Porfyrvägen - sträcka 170 meter.	2021	1
500	Stoppställplats 1, Österleden	I syfte att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och skapa en bättre lösning för kollektivtrafiken föreslås att en stoppställplats med refug byggs.	2020	2
400	Stoppställplats 2, Österleden	I syfte att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter och skapa en bättre lösning för kollektivtrafiken föreslås att befintliga busshållplatser görs om till en stoppställplats.	2020	3
250	Hastighetssäkring av övergångsställen	Löpande hastighetssäkring av vältrafikerade övergångsställen, exempelvis övergångsställen som används som skolväg av barn och ungdomar på vägar och gator med hastighetsproblem. Ambitionen är att hastighetssäkra 3 övergångsställen per år.	2020 - 2023	4
500	Trygghets och trafiksäkerhets- förbättrande åtgärder Lombolo och industriområdet	Åtgärder för att göra Lombolo och industriområdet tryggare, speciellt för unga kvinnor men även trafiksäkrare. Belysningsförbättringar, slyröjning samt assfaltering av vissa sträckor.		5

§ 308 forts.

2150 Kostnads- bedömning	Större projekt >500 tkr	Åtgärd		Priori- tering
1500	Gångväg i Abisko i anslutning till skolan och järnvägsstation	Strukturering av korsningen vid järnvägsstationen. Säker passage för oskyddade trafikanter vid skolan i Abisko Östra. Passagen placeras så nära backkrönet som möjligt och busk-/slyvegetation på grannfastigheter bör röjas för förbättrad sikt.	2022	1
6500	Porfyrvägen Etapp 1	Förslag till lösning är att bygga om Porfyrvägen mellan Apatitvägen och Dübengatan en sträcka på ca 330 m. Målsättningen är att trafikförsörjningen ska kunna ske med hållbara färdstätt som gång, cykel och buss. Idag saknas goda separeringslösningar för gående och cyklister	2021	2
9000	Ombyggnation av Thulegatan	Skolväg. Skapa cykelbana längs med hela sträckans samt upprustning av trottoarer. Hastighetssäkring av övergångsställen. Ombyggnation av hållplatser så att dessa får fickor.	2021	3
19000	Ombyggnation av Kyrkogatan	Skolväg. Skapa cykelbana längs med hela sträckans samt upprustning av trottoarer. Hastighetssäkring av övergångsställen. Ombyggnation av hållplatser så att dessa får fickor.	2021-2022	4

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att inte upprätta en ny trafikobjektslista utan att istället fortsätta arbetet i enlighet med den lista som fastställts av kommunstyrelsen 2019-05-20 § 134

att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 309

T-2020-202

Samråd om nya försöksområden för skotertrafik på väg, 2020-2022

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att område 8, Tuolluvaara, kompletteras så mindre del av Tuolluvaaravägen mellan Ripvägen och Tallbyvägen ingår i försöksområdet
- att område 7, Södra Lombolo revideras så att del av Stamgatan, öster om Lavinvägen, inte inkluderas i försöksområdet
- att samrådsunderlaget inklusive inkomna synpunkter läggs, med beaktande, till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger beslut från Miljö- och byggnämnden 2020-06-11 § 146, att utöka försöket med skotertrafik på väg med 8 nya områden, som ligger i anslutning till de permanenta områdena. Försöket ska pågå i 2 år, under perioden 2020-2022, med möjlighet att avbryta försöket efter 1 år. Innan de nya försöksområdena träder i kraft ska ett samråd hållas för att inhämta synpunkter från berörda i området och övriga remissinstanser. Samråd har hållits via kommunens enkätverktyg och annonserats i annonsbladet, via Facebook samt via kommunens hemsida Kiruna.se. Förslaget har även remitterats till Polisen, Räddningstjänsten, TVAB samt Miljökontoret.

Hantering av ärendet

Samråd har hållits via kommunens enkätverktyg och annonserats i annonsbladet, via Facebook samt via kommunens hemsida Kiruna.se. Förslaget har även remitterats till Polisen, Räddningstjänsten, TVAB samt Miljökontoret.

Likt förra gången försöksområden för skotertrafik på väg skulle samrådas, har kommunens enkätverktyg utgjort plattform för inhämtande av synpunkter. Något direktutskick per post eller fysiskt samrådsmöte har inte skett denna gång då beslutet redan var fattat när samrådet publicerades. En noggrann utvärdering och uppföljning riktad mot ett eller flera av försöksområdena är därför att rekommendera innan beslut om permanenta områden.

Samrådstiden har pågått under perioden 2020-11-06 - 2020-11-30.

Resultatet finns sammanställt i sin helhet i dokumentet "Sammanställning av inkomna synpunkter".

Totalt har 61 inkomna svar registrerats. En stor majoritet, 86,9 % av de svarande, tycker att tanken om skotertrafik på väg är bra. Detsamma gäller lämpligheten i de föreslagna försöksområdena där 83,6 % av de svarande anser att områdena är lämpliga. Av inkomna kommentarer kan förstås att en del hade velat se större och fler områden och en del inte några områden alls. 63,9 % av de svarande anser att försöksperioden om 2 år är lagom. Även här kan via kommentarerna förstås att vissa hade velat ha kortare försök och snabbare permanenta beslut och vissa inte önskar att förslaget prövas alls.

§ 309 forts

De tre sista sidorna i sammanställningen visar samtliga inkomna skriftliga kommentarer. En genomgång av kommentarerna visar att många, en stor majoritet, anser att skotertrafik på väg bör vara självklart i en kommun som Kiruna. En del menar att körningen blir lugnare när den blir tillåten medan en del menar att störningarna är oönskade redan innan försöket.

Polisen har via muntlig dialog önskat att del av Stamgatan, öster om Lavinvägen, inte bör ingå i försöksområdet. Så har inte heller varit tanken och förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att ändra detta inom område 7, Södra Lombolo. 2020-11-30 inkom Polisen med ett yttrande i ärendet. Utöver ovan så önskar Polisen större tydlighet i vilka färdvägar som ska användas till själva skoterleden. Man önskar också att information om vilka regler som gäller blir tydligare. Avslutningsvis förväntar man sig att försöket kommer att fungera bra, i likhet med tidigare försöksomgång.

En boende i Tuolluvaara har uppmärksammat att några fastigheter mellan Tallbyvägen och Ripvägen saknar anslutning till försöksområdet. Förvaltningen föreslår således att en liten del av Tuolluvaaravägen inkluderas i försöksområde 7, Tuolluvaara.

Antalet svarande, 61 st, bedöms vara lågt. Därför bör en noggrann utvärdering av förslaget göras innan något beslut fattas om att permanenta något, några eller alla områden.

En analys av respektive metod för att nå ut till svarande ger att varken annonsbladet eller hemsidan har gett någon direkt effekt på svarsfrekvensen. Däremot kort efter att informationen om enkäten delats via kommunens facebookside i två omgångar har svar inkommit.

Sammanfattningsvis visar samrådet, trots lågt deltagande, att försöksområdena är efterlängtade och uppskattade. Förvaltningen föreslår att inkomna synpunkter läggs till handlingarna, med beaktande.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att område 8, Tuolluvaara, kompletteras så mindre del av Tuolluvaaravägen mellan Ripvägen och Tallbyvägen ingår i försöksområdet
- att område 7, Södra Lombolo revideras så att del av Stamgatan, öster om Lavinvägen, inte inkluderas i försöksområdet
- att samrådsunderlaget inklusive inkomna synpunkter läggs, med beaktande, till handlingarna

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

- av Sten Nylén (SJVP)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 310

T-2020-185

Kurravaaravägen/Tornevägen, (väg 874)

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att Lokal trafikföreskrift om huvudled på sträckan mellan korsning Hjortvägen/ Tornevägen till cirkulationsplats Malmvägen/ Tornevägen beslutas
- att Lokal trafikföreskrift om hastighet om 50 km/ h på sträckan mellan korsning Hjortvägen/ Tornevägen till cirkulationsplats Malmvägen/ Tornevägen beslutas
- att byggnadsinspektören får i uppdrag att verkställa nämndens beslut 2020-02-27, § 38 om lokala trafikföreskrifter - tätbebyggt område i Kiruna tätort, efter genomförd remiss till Trafikverket och övriga remissinstanser
- att byggnadsinspektören får i uppdrag att besluta om tidsbegränsad lokal trafikföreskrift om 40 km/ h på Kurravaaravägen, mellan korsning Hagelstigen/ Kurravaaravägen till korsning Hjortvägen/ Tornevägen, efter att föreskriften om tätbebyggt område är beslutad och publicerad i Transportstyrelsens föreskriftsregister RDT
- att Miljö- och byggnadsförvaltningen bereder nämnden att besluta om permanent lokal trafikföreskrift om 40 km/h på hela sträckan mellan korsning Hagelstigen/ Kurravaaravägen till cirkulationsplats Malmvägen/ Tornevägen, efter genomförande av ovan beslutspunkter

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärende som avser hastighetssänkning på Tornevägen/ Kurravaaravägen, samt huvudled och tätbebyggt område. Ärendet samlar flera ärenden av liknande typ på den aktuella sträckan. Å ena sidan har nämnden den 2020-04-30, § 91 beslutat om en återremiss om ett förslag om hastighetssänkning till 30km/h på den del av Tornevägen som Kiruna kommun är väghållare för. Ärendet initierades då dåvarande Trafikingenjören, 2020-03-26 fick samtal från medborgare angående trafiksäkerheten på Kurravaaravägen, där denne efterlyste åtgärder. Tornevägen är den första delen av Kurravaaravägen från cirkulationsplatsen Malmvägen/ Tornevägen till korsning Hjortvägen/ Tornevägen. Denna del av vägen är kommunen väghållare för och den övergår sedan till statlig väg. I och med E10:ans öppnande samt byggnationer i området har mängden trafik ökat så, även den tunga trafiken. Likaså har mängden oskyddade trafikanter som färdas utmed vägen ökat.

Hantering av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade 2020-04-30, § 91, att återemittera ett förslag om hastighetssänkning till 30km/h på den del av Tornevägen som Kiruna kommun är väghållare.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 2020-02-27, § 38 beslutat om tätbebyggt område som till skillnad från tidigare även omfattar Nya Kiruna samt Luossavaara 1:2 m.fl.

Trafikverket har vidare aviserat ändringar på Kurravaaravägen som de äger och är väghållare för som gör att Kiruna kommun behöver ändra i sina lokala trafikföreskrifter.

§ 310 forts.

Nämnden har även den 2020-02-27, § 38 beslutat om tättbebyggt område som till skillnad från tidigare även omfattar Nya Kiruna samt Luossavaara 1:2. Detta beslut har inte verkställts och Trafikverket har inte fått någon remiss skickad till sig. Kiruna kommun har således ingen rätt att själva besluta om hastighet på den del av Kurravaaravägen som Trafikverket är väghållare för.

Trafikverket har vidare aviserat ändringar på Kurravaaravägen som de äger och är väghållare för som gör att Kiruna kommun behöver ändra i sina lokala trafikföreskrifter. Det gäller dels uttraderande av gamla föreskrifter om parkeringsförbud på vägen. Det har Trafikverket åtgärdat på sin del genom att föreskriva vägen som huvudled, parkering efter vägen är således inte tillåten genom detta. Det handlar vidare om gällande hastigheter. 2015 ändrades Kiruna kommuns lokala trafikföreskrifter om tättbebyggt område, vilket innebar att Kurravaaravägen/ Tornevägen hamnade utanför tättbebyggt område. Gällande hastighet på sträckan mellan cirkulationsplats Malmvägen/ Tornevägen och korsning Hjortvägen/ Tornevägen är således 80 km/ h via gällande föreskrift VVFS 2009:73. Denna del av vägen är dock skyltad med 50 km/ h. Trafikverket har vidare under hösten, hos Länsstyrelsen, anhållit om att sänka hastigheten från 80 km/ h till 60 km/h för sträckan norr om korsningen Hjortvägen/ Tornevägen. Detta har trätt i kraft och Kiruna kommun har inte haft möjlighet att yttra sig i frågan.

De gällande förutsättningarna på Kurravaaravägen är således:

- 80 km/ h mellan cirkulationsplats på Malmvägen och korsning Hjortvägen/ Tornevägen, (även om skyltningen visar 50km/ h).
- 60 km/ h från korsning Hjortvägen/ Tornevägen och norrut. Trafikverkets väg som är utanför tättbebyggt område då nämndens beslut 2020-02-27 § 38 inte har verkställts.
- Kommunen kan i dagsläget styra hastigheten mellan cirkulationsplats på Malmvägen och korsning Hjortvägen/ Tornevägen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att de största problemen på Kurravaaravägen, i dagsläget finns på sträckan mellan Hagelstigen och Hjortvägen. Gående från de nya områdena Hagelstigen/ Lerduvestigen tvingas gå på vägen. Hastigheten 60 km/ h är inte tillräckligt låg för att trygga säkerheten för de oskyddade trafikanter som vistas på vägen, baserat på hur vägen idag är utformad.

Förvaltningen har remitterat ett förslag om ny hastighet mellan Malmvägen och Hjortvägen om 40 km/ h till Trafikverket och övriga remissinstanser. Förvaltningen delar Trafikverkets bedömning om att en enhetlig hastighet på Kurravaaravägen är att föredra, hellre än 40 km /h enbart på sträckan Malmvägen/ Tornevägen till Hjortvägen/ Tornevägen, se yttrande som inkommit om förslag till lokal trafikföreskrift för 40 km/ h på sträckan. Problematiken finns idag i huvudsak inte mellan Hjortvägen och Malmvägen utan snarare mellan Hagelstigen och Hjortvägen. För att på kort sikt se till att gällande föreskrift om 80 km/ h inte fortsätter vara gällande föreslår förvaltningen således att en lokal trafikföreskrift om hastighet om 50 km/ h på sträckan mellan korsning Hjortvägen/ Tornevägen till cirkulationsplats Malmvägen/ Tornevägen beslutas. Ingen fysisk ändring sker av skyltningarna på vägen.

Förutsättningen för Byggnadsinspektören att besluta om hastighet på sträckan mellan korsningen Kurravaaravägen/ Hagelstigen och korsningen Hjortvägen/Tornevägen är dock att nämndens beslut från 2020-02-27 § 38, verkställs innan beslut om hastighet kan tas. Detta genom att låta

§ 310 forts.

remissinstanserna inkomma med synpunkter och sedan besluta och publicera föreskriften i RDT, Transportstyrelsens föreskriftsregister. Förvaltningen föreslår således att byggnadsinspektören får i uppdrag att verkställa nämndens tidigare beslut. Förvaltningen föreslår vidare att byggnadsinspektören får i uppdrag att besluta om en tidsbegränsad lokal trafikföreskrift om 40 km/ h på Kurravaaravägen, mellan korsning Hagelstigen/ Kurravaaravägen till korsning Hjortvägen/ Tornevägen, efter att föreskriften om tätbebyggt område är beslutad och publicerad i Transportstyrelsens föreskriftsregister RDT.

Förvaltningen föreslår avslutningsvis att nämnden ska ha möjlighet att ta ställning till en permanent lokal trafikföreskrift om 40 km/ h på den aktuella sträckan, delar av Kurravaaravägen eller hela vägen mellan Hagelstigen och Malmvägen. Det är dock viktigt att åtgärder görs på eller i anslutning till vägen för att regelefterlevnaden ska bli god. Exempel på åtgärder som kan bli aktuella är till exempel avsmalningar av vägen via chikaner eller avsmalning med trottoar eller separerad gc-väg. För att en hastighet om 40km/ h ska vara rimlig för hela sträckan, bör även vägens utformning ändras så inte högre hastigheter, som en bred väg ger upphov till, uppmuntras.

Det pågår ett arbete hos Planavdelningen att se på vägens utformning som en framtida stadsgata efter att Kiruna kommun övertagit vägen från Trafikverket. Kurravaaravägen kommer i förlängningen att bli en integrerad stadsgata i kvartersstrukturen mellan gamla skjutbaneområdet och bebyggelsen på Jägarskoleområdet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att Lokal trafikföreskrift om huvudled på sträckan mellan korsning Hjortvägen/ Tornevägen till cirkulationsplats Malmvägen/ Tornevägen beslutas.
- att Lokal trafikföreskrift om hastighet om 50 km/ h på sträckan mellan korsning Hjortvägen/ Tornevägen till cirkulationsplats Malmvägen/ Tornevägen beslutas.
- att byggnadsinspektören får i uppdrag att verkställa nämndens beslut 2020-02-27, § 38 om lokala trafikföreskrifter - tätbebyggt område i Kiruna tätort, efter genomförd remiss till Trafikverket och övriga remissinstanser
- att byggnadsinspektören får i uppdrag att besluta om tidsbegränsad lokal trafikföreskrift om 40 km/ h på Kurravaaravägen, mellan korsning Hagelstigen/ Kurravaaravägen till korsning Hjortvägen/ Tornevägen, efter att föreskriften om tätbebyggt område är beslutad och publicerad i Transportstyrelsens föreskriftsregister RDT
- att miljö- och byggnadsförvaltningen bereder nämnden att besluta om permanent lokal trafikföreskrift om 40 km/h på hela sträckan mellan korsning Hagelstigen/ Kurravaaravägen till cirkulationsplats Malmvägen/ Tornevägen, efter genomförande av ovan beslutspunkter

§ 310 forts.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 311

Information bygg- och trafikärenden

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Tf. bygglovschef Athan Metaxiotis informerar i ärendet.

- Första butiken i Riksgränsen AB önskar få ett besked om Miljö- och byggnämnden är villig att på nytt pröva en överklagad ansökan (MoB 2019-709) som Länsstyrelsen återvisade till nämnden för ny handläggning. I så fall, och utan förbindelse om utfall av bygglovsprövningen, kommer sökanden att inkomma med en bullerutredning. I övrigt är bygglovsansökan oförändrad.
- På grund av bråk samt missbruk av droger och alkohol, och efter önskemål från polisen, kommer busstationen att stängas av för trafik med motordrivna fordon under kvällstid och under sex månader.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nylens yrkande.

§ 312

G-2020-36

Driftbudget 2021

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att från kommunfullmäktige be om ett klargörande av huruvida budgetöverföringen av trafikkontona nedan är inräknad i totalsumman för driftbudget eller om den tillförs utöver de 38 019 000 kronor

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Miljö- och byggnämndens budgetram för åren 2021- 2023 har 2020-10-19-20 § 127 av kommunfullmäktige fastställts till 38 019 000 kronor. Det beslutades också 2020-10-19-20 § 139 att kostnadsställena 230127 (tillstånd, bortforsling, dispens) och 233201 (parkeringsbevakning) överförs från kommunstyrelsen till miljö- och byggnämnden i sin helhet från och med år 2021.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att från kommunfullmäktige be om ett klargörande av huruvida budgetöverföringen av trafikkontona nedan är inräknad i totalsumman för driftbudget eller om den tillförs utöver de 38 019 000 kronor

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 313

G-2020-40

Investeringsbudget 2021

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med beaktande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar i ärendet.

Vid sitt sammanträde 2020-10-19-20 § 128 beslutade kommunfullmäktige att tilldela miljö- och byggnämnden 1 530 000 kr i investeringsmedel. Fördelningen framgår av bilagt dokument. Summan är att jämföra med äskade 6 780 000 kr som framgår av annat bifogat dokument.



KIRUNA KOMMUN

Investeringsäskande – Sammanställning

Äskanden	2021	2022	2023	Tot	Beskrivning
1 Släck- och räddningsfordon flyttat från 2020 års investeringsbudget till 2021	4 500 000			4 500 000	Utbyte av stort räddningstjänstfordon (flytt till 2021 beslutad 2019). Nytt fordon placeras i Kiruna och utbytt fordon placeras i Abisko, Vittangi eller Svappavaara
2 Komplettering av utrustning	250 000	250 000	250 000	750 000	Komplettering av utrustning sker årligen där utrustning gått sönder eller av åldersskäl måste bytas ut.
3 Ledningsfordon till räddningstjänsten	750 000			750 000	Skåpbil som inreds för att fungera som ledningsfordon vid större insatser.
4 Komplettering av inventarier till ny brandstation	500 000			500 000	Komplettering av utrustning som inte kunnat tas med till ny brandstation vid utflyttning från den gamla byggnaden
5 Inköp av litet räddningstjänstfordon till Karesuando värn	780 000			780 000	Pick up- typ för användning i Karesuando brandvärn
6 Inköp av höjdfordon till räddningstjänst		6 200 000		6 200 000	Ersättning av utjänt höjdfordon från 2001 med avskrivningstid på 20 år.
7 Utbyte av personbil från 2011		750 000		750 000	Utbyte av personbil som är avskriven 2016
8 Utbyte av personbil från 2013			750 000	750 000	Utbyte av personbil som är avskriven 2018
Summa:	6 780 000	7 200 000	1 000 000	14 980 000	

Hantering av ärendet

Föreligger kommunfullmäktiges beslut 2020-10-19-20 § 128

§ 313 forts.

Nämnder (tkr)	Budget 2021	Plan 2022	Plan 2023
Kommunstyrelsen	166 857	172 775	163 650
<i>Kommunledningsförvaltningen avdelningar</i>	<i>45 957</i>	<i>47 475</i>	<i>54 700</i>
<i>-Uppdrag kommunala fastigheter</i>	<i>28 450</i>	<i>31 450</i>	<i>22 400</i>
<i>-Uppdrag gatu/park</i>	<i>18 050</i>	<i>22 850</i>	<i>13 950</i>
<i>-Uppdrag VA taxafinansierat</i>	<i>72 600</i>	<i>48 500</i>	<i>69 600</i>
<i>-UppdragVA skattefinansierat</i>			
<i>-Uppdrag fritid</i>	<i>1 800</i>	<i>22 500</i>	<i>3 000</i>
Kultur- och utbildningsnämnden	3 900	23 975	4 500
Socialnämnden	2 150	250	250
Miljö- och byggnämnden	1 530	12 450	1 000
Överförmyndarnämnden	0	0	0
Summa	174 437	209 450	169 400
Stadsomvandlingen	0	0	0
Stadsomvandlingen	0	0	0

Sammanställning över kommunstyrelsens och nämndernas investeringsbudgetäskanden 2021-2023:

	Budget 2021	Plan 2022	Plan 2023
Kommunstyrelsen	204 415	144 050	161 0
<i>-Kommunledningsförvaltningen avdelningar</i>	<i>46 865</i>	<i>44 700</i>	<i>54 400</i>
<i>-Uppdrag kommunala fastigheter</i>	<i>38 200</i>	<i>26 700</i>	<i>22 400</i>
<i>-Uppdrag gatu/park</i>	<i>21 550</i>	<i>22 850</i>	<i>13 950</i>
<i>-Uppdrag VA taxefinansierat</i>	<i>82 600</i>	<i>38 500</i>	<i>69 600</i>
<i>-UppdragVA skattefinansierat</i>			
<i>-Uppdrag fritid</i>	<i>15 200</i>	<i>11 300</i>	<i>800</i>
<i>-Lapplands kommunalförbund</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>-Konstmuseet i Norr</i>			
Kultur- och utbildningsnämnden	16 400	16 475	6 500
Socialnämnden	2 150	250	250
Miljö- och byggnämnden	6 780	7 200	1 000
Överförmyndarnämnden	0	0	0
Summa	229 745	167 975	168 900

§ 313 forts.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden beslutar om att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 314

G-2020-82

Handlingsprogram för skydd mot olyckor 2020-2023

Miljö och byggnämnden beslutar således

- att anta förslaget till handlingsprogram som sitt eget
- att skicka handlingsprogrammet vidare till kommunfullmäktige för beslut
- att uppdra till förvaltningen att innan insändande till kommunfullmäktige att genomföra redaktionella förändringar i enlighet med Kiruna kommuns remissyttrande
- att uppdra till förvaltningen att efter antagande och analys av den nya lagens krav se över programmet så att det är i överensstämmelse med den nya lag om skydd mot olyckor som kommer att träda i kraft under 2021 och 2022

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Anders Karlsson föredrar ärendet.

Ett förslag till handlingsprogram till skydd mot olyckor har upprättats av förvaltningen. Detta är gjort i enlighet med den tidigare lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003: 778) . En ny lag om skydd mot olyckor kommer att träda i kraft 2021-01-01. Kommunerna får dock till 2022 på sig att uppfylla vissa av kraven i den nya lagen. Då handlingsprogrammet behöver uppdateras för innevarande mandatperiod har ett förslag upprättats att gälla tills det hunnit analyseras vad förändringarna i den nya lagen om skydd mot olyckor innebär för Kiruna kommun.

Hantering av ärendet

Efter beredning i miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2020-10-08 § 140, har förslaget till nytt handlingsprogram gått ut på remiss till:

1. Gällivare räddningstjänst
2. Pajala räddningstjänsten
3. Räddningstjänsten Luleå
4. Räddningstjänsten Boden/Jokkmokk
5. Räddningstjänsten Kalix,
6. Räddningstjänsten Överkalix
7. Räddningstjänsten Övertorneå
8. Räddningstjänsten Haparanda
9. Polismyndigheten i Norrbotten
10. Räddningstjänsten Umeå
11. Norrbottens läns landsting
12. Ofoten interkommunale brann-og redningsvesen
13. Finska Lapland Rescue Department
14. Kommunal
15. Vision
16. SI (Sveriges ingenjörer)

§314 forts.

17. Brandmännens riksförbund
18. Länsstyrelsen i Norrbotten
19. Försvarsmakten, Lapplandsjägargruppen
20. Tullverket, rikssambandscentralen i Kiruna kommun
21. SOS Alarm
22. Arbetsmiljöverket
23. MSB
24. Kiruna kommun

Fem svar har inkommit och ger i korthet det följande vid handen:

Gällivare kommun

Man ser positivt på hur Kiruna arbetar med att förhindra olyckor och begränsa dessas konsekvenser i stora, glesbefolkade geografiska områden. Man uppskattar arbetet med att höja medborgarnas olycksförebyggande kompetens och med FIP- konceptet.

Man påtalar vikten av att harmonisera förslaget till handlingsprogram med ny lagstiftning på området och ser också fram emot ett fortsatt samarbete på räddningstjänstområdet med övriga kommuner i Norr- och Västerbotten.

Bodens kommun

Bodens kommun har inga synpunkter på programmet.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Myndigheten avstår generellt från att lämna yttranden över kommunala handlingsprogram och hänvisar till länsstyrelsen.

Sveriges ingenjörer

Man har inget att tillägga till programmet.

Kiruna kommun

Kommunledningsförvaltningen i Kiruna ber om förlängd svarstid till 2020-11-17 vilket medgetts. Av kommunens yttrande, inkommet 2020-11-17, framgår att kommunstyrelsens arbetsutskott ser mycket positivt på den breda samverkan med andra aktörer som programmet beskriver. Dessutom framkommer att man anser att programmet innehållsmässigt är relevant och håller en hög nivå men att redaktionella förändringar bör göras för att komma i enlighet med kommunens språkpolicy, antagen 2016-04-11.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

- att anta förslaget till handlingsprogram som sitt eget
- att skicka handlingsprogrammet vidare till kommunfullmäktige för beslut
- att uppdra till förvaltningen att innan insändande till kommunfullmäktige genomföra redaktionella förändringar i enlighet med Kiruna kommuns remissyttrande
- att uppdra till förvaltningen att efter antagande och analys av den nya lagens krav se över programmet så att det är i överensstämmelse med den nya lag om skydd mot olyckor som kommer att träda i kraft under 2021 och 2022

§ 314 forts.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 315

G-2020-16

Verksamhetsplan 2020, utvärdering

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att godkänna utvärderingen av 2020 års verksamhetsplan

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar i ärendet.

Hantering av ärendet

Inför verksamhetsåret 2020 sattes en verksamhetsplan upp av förvaltningen och presidiet. Denna godkändes 2020-02-27 § 54 och reviderades 2020-06-11 § 178.

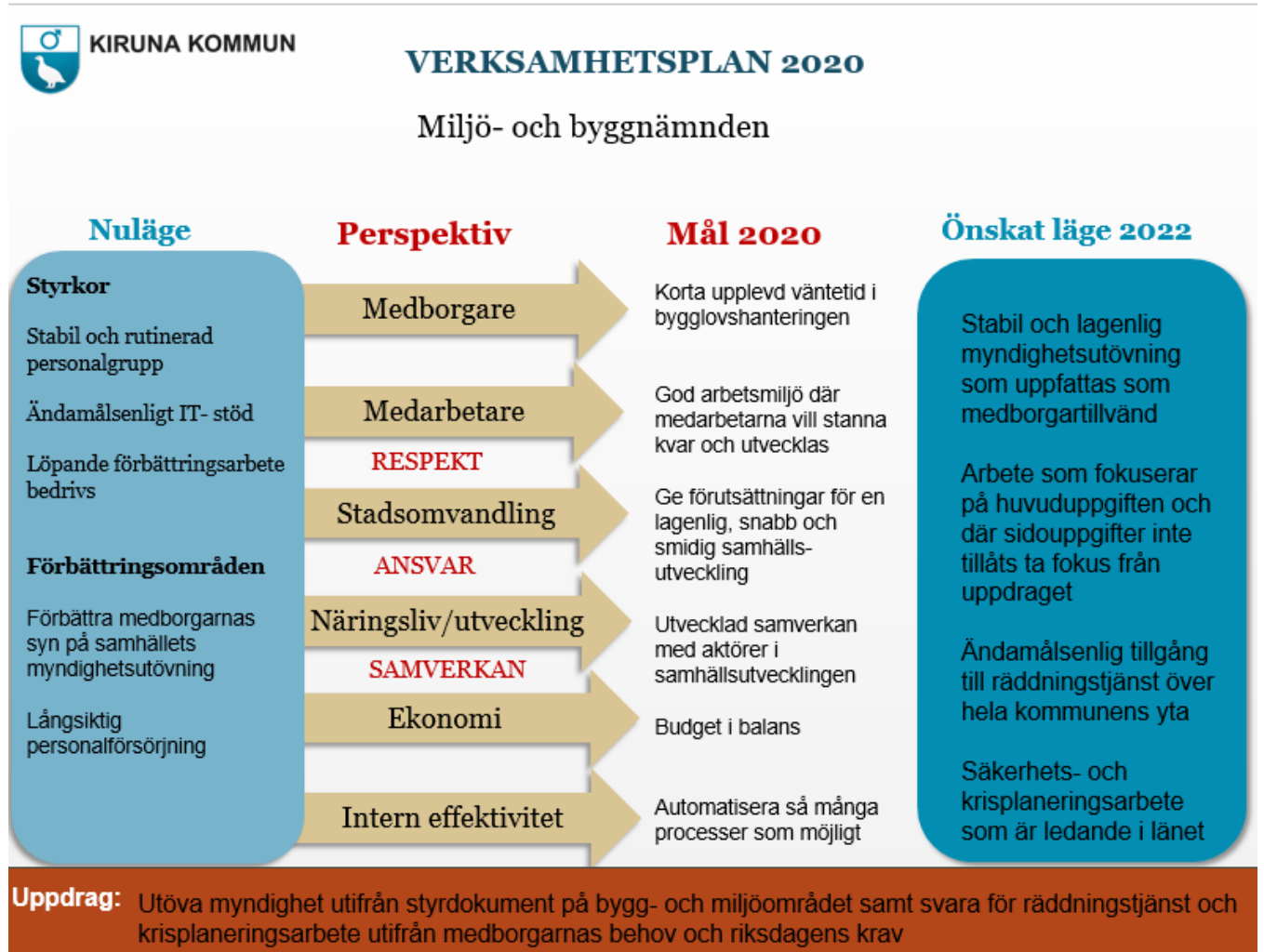
Planen innehåller sex mål och har utvärderats av förvaltningen och presidiet. Utvärderingen visar att fem av sex mål är helt uppfyllda och ett mål är delvis uppfyllt.

Det delvis uppfyllda målet är det som handlar om brukarnöjdhet där det inkommit så få svar på brukarundersökningen att det är svårt att dra slutsatser utifrån underlaget.

Det kan konstateras att de svar som inkommit är övervägande mycket positiva men att de är så få i förhållande till antalet ärenden att det är svårt att få reliabilitet i undersökningen.

Det kan dock konstateras att antalet förelägganden om kompletteringar i ansökningar minskat under året sedan förvaltningen börjat arbeta med frågan.

§ 315 forts.



§ 315 forts.

Perspektiv	Mål	Aktiviteter	Ansvarig	Tidsplan
Medborgare	Korta upplevd väntetid i bygglovshanteringen Minst 75% av de sökande ska vara nöjda med servicen i vår brukarundersökning	Erbjuda information digitalt och genom möten för att få så många medborgare som möjligt att rådfråga förvaltningen innan ansökan eller annan åtgärd	FC och avdelningschefer	Delvis klart
Medarbetare	God arbetsmiljö där medarbetarna vill stanna kvar och utvecklas Personalomsättningen under året ska ligga på under 25%	Utöva framåtriktat ledarskap med medarbetaren och huvuduppgiften i centrum	FC och avdelningschefer	Klart
Stadsomvandling	Ge förutsättningar för en lagenlig, snabb och smidig samhällsutveckling Minst 75% av de sökande ska vara nöjda med servicen i vår brukarundersökning	Informera och vägleda medborgarna om olika <u>handlingsalternativ</u> i de processer där vi utövar myndighet	FC och avdelningschefer	Klart
Näringsliv/utveckling	Utvecklad samverkan med aktörer i samhällsutvecklingen Minst 75% av de sökande ska vara nöjda med servicen i vår brukarundersökning	Aktivt söka kontakt med aktörer i samhällsutvecklingen för att upprätta förtroende	FC	Klart
Ekonomi	Budget i balans	Aktivt arbete med budgeten där avvikelser åtgärdas och rapporteras till nämnden	FC, avdelningschefer	Klart
Intern effektivitet	Automatisera så många processer som möjligt Handläggningstid för bygglov ska ligga på under 6 veckor i genomsnitt under året	IT- stöd och andra digitala resurser används som stöd så mycket som lagstiftningen medger	FC, avdelningschefer	Klart

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden godkänner utvärderingen av 2020 års verksamhetsplan

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 316

G-2020-17

Internkontrollplan 2020, utvärdering

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att godkänna utvärderingen av 2020 års internkontrollplan

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar i ärendet.

Hantering av ärendet

Inför 2020 års verksamhet sattes en internkontrollplan upp av förvaltningen och presidiet.

Planen godkändes av nämnden 2020-02-27 § 55 och har nu utvärderats av förvaltningen och presidiet.

Det kan konstateras att planen fungerat väl och har hjälpt oss att anpassa vår verksamhet till rådande verklighet under 2020.

De svar som inkommit i förvaltningens brukarenkät stödjer denna slutsats.

§ 316 forts.

<p>S = Sannolikhet 1= osannolik 2= möjlig 3= sannolik</p>

<p>K= Konsekvens 1= låg 2= möjlig 3= hög</p>
--

<p>RM= Riskmått (SxK) 1-3= acceptabel 4-6= förhöjd risk 9= oacceptabel risk</p>

Område	Identifiering av risk	Konsekvens/ Effekt	S	K	SxK= RM	Åtgärder	Ansvar	Klar t
Upplevd väntetid i bygglovsprocessen	Bygglovsprocessen kan upplevas bli långdragen p.g.a. förelägganden om komplettering	Viljan att bygga kan hämmas	2	3	6	Expeditionen finns tillgänglig varje dag i hallen, inspektörer på tidsbokning, samverkansmöten genomförs och kunskap sprids via annonsering och sociala medier	FC Avdelningschefer	D e l - v i s k l a r t
God arbetsmiljö där medarbetarna vill stanna och utvecklas	Förvaltningen kan stå utan rutinerade medarbetare	Verksamheten kan inte bedrivas effektivt och rättssäkert	2	3	6	Vi följer uppgjorda personalförsörjnings- och arbetsmiljö-planer Framåtriktat ledarskap	FC Avdelningschefer	K l a r t
Område	Identifiering av risk	Konsekvens/ Effekt	S	K	SxK= RM	Åtgärder	Ansvar	Klar t
Ge förutsättningar för en lagenlig, snabb och smidig samhällsutveckling	Utvärdera och ompröva arbetsätt och rutiner kontinuerligt	Myndighetsutövningen är inte så effektiv som den skulle kunna vara	2	3	6	Utvärdera och ompröva arbetssätt och rutiner kontinuerligt	FC, avdelningschefer, medarbetare	Klar t

Utvecklad samverkan med aktörer i samhällsutvecklingen	Vi tappar kunskap om samhällsutvecklingen	Vårt arbete är inte anpassat efter rådande verklighet	1	3	3	Samverkansmöten och dialog med olika samhälls-aktörer	Nämnd, FC, avdelningschefer	Klart
Budget i balans	Vi har inte medel för att genomföra våra verksamhet	Myndighetsutövningen kan försenas genom att anslagna medel används fel	1	3	3	God internkontroll och aktivt arbete med budgeten	Nämnd och förvaltning	Klart
Automatisering av handläggning	Vi riskerar att använda våra resurser till fel saker om vi inte använder teknik på rätt ställe	Vi använder kvalificerade, personella resurser där det går lika bra med IT och förlorar effektivitet	1	2	2	Använd verksamhetssystem och den smarta teknikens möjligheter fullt ut	Förvaltning	Klart

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden godkänner utvärderingen av 2020 års internkontrollplan

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 317

G-2020-93

Verksamhetsplan 2021

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att anta förslaget till verksamhetsplan 2021

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till verksamhetsplan för miljö- och byggnämnden har utarbetats av förvaltningen och presidiet. Detta framgår av bilagda dokument. Förslaget bygger på erfarenheter av 2020 års verksamhet och på resultatet av utvärderingen av 2020 års verksamhetsplan.



§ 317 forts.

Hantering av ärendet

Perspektiv	Mål	Aktiviteter	Ansvarig	Tidsplan
Medborgare	Ge fungerande stöd till medborgarna för att myndighetsutövningen ska flyta smidigt	Vi ska finnas tillgängliga för medborgarna för att ge råd och stöd	FC och avdelningschefer	Löpande
	Minst 75% av de svarande ska vara nöjda med servicen i vår brukarundersökning	Enkät görs tillgänglig på Internet	FC och avdelningschefer	210101
	Säkerhets- och krisplaneringsarbetet i kommunen ska vara i enlighet med lagkrav	Fortsatt arbete i enlighet med ny lagstiftning på området	FC, säkerhetschef och totalförsvarsamordnare	Löpande
	Barnkonventionen följs i myndighetsutövningen	Den noteras i protokoll att barnperspektivet beaktats i diskussionerna i nämnden	Nämnds-Sekreterare	Löpande
	Nämnden ska vara uppdaterad i gällande lagstiftning	Pausad <u>nämndsutbildning</u> återupptas efter klartecken från nämnden	MoB- nämnden	Enligt protokoll MoB 200910
Medarbetare	God arbetsmiljö där medarbetarna vill stanna kvar och utvecklas Personalomsättningen under året ska ligga på under 25% Värden i topp vid mätningar av arbetsmiljö	Utöva framåtriktat ledarskap med medarbetaren och huvuduppgiften i centrum	FC och avdelningschefer	Löpande
Stadsomvandling	Ge förutsättningar för en lagenlig, snabb och smidig samhällsutveckling Minst 75% av de sökande ska vara nöjda med servicen i vår brukarundersökning	Informera och vägleda medborgarna om olika <u>handligsalternativ</u> i de processer där vi utövar myndighet	FC och avdelningschefer	Löpande
Näringsliv/utveckling	Ge stabila planeringsförutsättningar för utveckling och nyetableringar i Kiruna Minst 75% av de sökande ska vara nöjda med servicen i vår brukarundersökning	Aktivt söka kontakt med aktörer i samhällsutvecklingen för att upprätta förtroende Finnas tillgängliga för dialog kring utvecklingsfrågor	FC	Löpande
Ekonomi	Budget i balans	Aktivt arbete med budgeten där avvikelser åtgärdas och rapporteras till nämnden	FC, avdelningschefer	Löpande
Intern effektivitet	Lagenlig hantering av trafikärenden Handläggningstid för bygglov ska ligga på under 6 veckor i genomsnitt under året	IT- stöd och andra digitala resurser används som stöd så mycket som lagstiftningen medger <u>Trafikhandläggningen stuktureras och effektiviseras</u>	FC, avdelningschefer	Löpande

Miljö och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden antar förslaget till verksamhetsplan 2021

§ 317 forts.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 318

G-2020-94

Internkontrollplan och riskbedömning 2021

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att anta förslaget till internkontrollplan och riskbedömning 2021

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till internkontrollplan och riskbedömning för miljö- och byggnämnden har utarbetats av förvaltningen och presidiet. Detta framgår av bilagda dokument. Förslaget bygger på erfarenheter av 2020 års verksamhet och på resultatet av utvärderingen av 2020 års internkontrollplan och riskbedömning.

<p>S = Sannolikhet</p> <p>1= osannolik</p> <p>2= möjlig</p> <p>3= sannolik</p>	<p>K= Konsekvens</p> <p>1= låg</p> <p>2= möjlig</p> <p>3= hög</p>	<p>RM= Riskmått (SxK)</p> <p>1-3= acceptabel</p> <p>4-6= förhöjd risk</p> <p>7-8= hög risk</p> <p>9= oacceptabel risk</p>
--	---	---

Område	Identifiering av risk	Konsekvens/ Effekt	S	K	SxK=RM	Åtgärder	Ansvar	Klart
Fungerande stöd till medborgarna för smidig myndighetsutövning	Medborgarna utnyttjar inte den service vi erbjuder då de inte vet vad de har rätt att förvänta sig	Friktion kan uppstå då medborgarna upplever nämnden som stelbent	2	2	4	Expeditionen finns tillgänglig varje dag i hallen, inspektörer på tidsbokning, samverkansmöten genomförs och kunskap sprids via annonsering och sociala medier	FC Avdelningschefer	

Säkerhets- och krisplanerings- arbete	Planerings- och <u>föberedelse</u> - arbete görs inte fullt ut	Medborgarnas rätt till trygghet åsidosätts	1	3	3	Medarbetare ska ha kunskap om lagkrav och strikt efterleva dessa.	Säkerhetschef, totalförsvars- samordnare	
Barnperspektivet	Barnperspektivet riskerar att inte beaktas	Nämnden bryter mot lagen	2	1	2	Barnets rätt beaktas vid beslut. Det noteras i protokoll att så skett	FC Avdelningschefer <u>Nämndssekreterare</u>	
God arbetsmiljö där medarbetarna vill stanna och utvecklas	Förvaltningen kan stå utan rutinerade medarbetare	Verksamheten kan inte bedrivs effektivt och rättssäkert	2	3	6	Vi följer uppgjorda personalförslöjnings- och arbetsmiljö- planer Framåtriktat ledarskap	FC, avdelnings- chefer	
Säkerhets- och krisplanerings- arbete	Planerings- och <u>föberedelse</u> - arbete görs inte fullt ut	Medborgarnas rätt till trygghet åsidosätts	1	3	3	Medarbetare ska ha kunskap om lagkrav och strikt efterleva dessa.	Säkerhetschef, totalförsvars- samordnare	
Barnperspektivet	Barnperspektivet riskerar att inte beaktas	Nämnden bryter mot lagen	2	1	2	Barnets rätt beaktas vid beslut. Det noteras i protokoll att så skett	FC Avdelningschefer <u>Nämndssekreterare</u>	
God arbetsmiljö där medarbetarna vill stanna och utvecklas	Förvaltningen kan stå utan rutinerade medarbetare	Verksamheten kan inte bedrivs effektivt och rättssäkert	2	3	6	Vi följer uppgjorda personalförslöjnings- och arbetsmiljö- planer Framåtriktat ledarskap	FC, avdelnings- chefer	
Ge förutsättningar för en lagenlig, snabb och smidig sambälls- utveckling	Utvärdera och ompröva arbetssätt och rutiner kontinuerligt	<u>Myndighets- utövningen</u> är inte så <u>effektiv</u> <u>som den skulle</u> kunna vara	2	3	6	Utvärdera och ompröva arbetssätt och rutiner kontinuerligt	FC, avdelningschef, medarbetare	
Stabila <u>planeringsförutsätt- ningar</u> för utveckling och etablering	Kommunen upplevs som tvetydig	Etablering och utveckling hämmas	1	3	3	Samverkansmöten och dialog med olika sambällsaktörer	Nämnd, FC, avdelningschefer	
Budget i balans	Vi har inte medel för att genomföra vår verksamhet	Myndighetsutövningen kan försenas genom att anslagna medel används fel	1	3	3	God internkontroll och aktivt arbete med budgeten	Nämnd och förvaltning	
Lagenlig hantering av trafikärenden	Förtroendeskada och ryckig <u>myndighetsut- övning</u> kan uppstå	Ärenden handläggs i enlighet med lagen och gamla skelett i garderoben städas bort	1	2	2	Kontinuitet och stabilitet i bemanningen och konsekvent myndighetsutövning	FC, avdelningschef, handläggare	
Nämnden ska vara uppdaterad i gällande lagstiftning	Förtroendeskada och dålig arbetsmiljö kan uppstå	Osäkerhet uppstår kring fattade beslut	1	3	3	<u>Nämndsutbildning</u> genomförs enligt beslut <u>MoB</u> 200910	<u>MoB</u> - nämnden	

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden antar förslaget till internkontrollplan och riskbedömning 2021

§ 318 forts.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nylens yrkande

§ 319

G-2020-96

Medarbetarenkät 2020

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga redovisningen och åtgärdsplanen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Medarbetarenkäten (MAE) 2020 har genomförts och analyserats med följande resultat.

Hantering av ärendet

Validitet

Undersökningen har anonymt, i samma form genomförts under ett antal år och ger ett gott underlag för jämförelser över tid. Validiteten kan alltså sägas vara god.

Reliabilitet

Samtliga medarbetare har beretts möjlighet att anonymt svara på enkäten och svarsfrekvensen är 100%. Reliabiliteten är med andra ord god.

Miljö- och byggnadsförvaltningens resultat

Enkäten behandlar totalt åtta områden och svaren är graderade i en skala som sträcker sig i spannet 1-6. Totalt medelvärde vid MAE 2018 var 4, 8, förvaltningens medelvärde i MAE 2020 är 4, 7. I en jämförelse mellan 2018 och 2020 är 4 områden oförändrade, 2 är höjda och 2 är sänkta. Den största sänkningen uppvisar området resultat och medarbetarsamtal samt lön. I 2018 års mätning låg MoB precis på medelvärdet för kommunen medan vi 2020 ligger på 4, 7 att jämföra med 4, 8 i övriga kommunen.

På området hållbart medarbetarengagemang (HME) ligger förvaltningen på värdet 78, 7, att jämföra med 81, 2 i kommunen. Områdena "motivation" och "styrning" ligger något under övriga kommunen medan "ledarskap" ligger över värdet för Kiruna kommun.

Avseende diskriminering fördelar sig svaren enligt tabellen nedan. Fördelning i procent.

Likvärdig behandling avseende	Ja	Nej	Vet ej/ inte aktuellt
Kön	74, 6	15, 9	9, 5
Könsöverskridande identitet	57, 1	0	42, 9
Etnisk tillhörighet	79, 4	6, 3	14, 3
Religion eller trosuppfattning	79, 4	1, 6	19
Funktionsförmåla	76, 2	3, 2	20, 6
Sexuell läggning	73	0	27
Ålder	84, 1	7, 9	7, 9

§ 319 forts

Chefsgruppens resultat

Chefsgruppen består av avdelningschefer, säkerhetschef och försvarssamordnare.

En jämförelse mellan 2018 års och 2020 års mätningar visar att medelvärde för båda åren ligger på 5, 5 av 6 möjliga. Siffran 5, 5 är att jämföra med 4, 9 för kommunen som helhet.

Avseende HME ligger chefsgruppen på 92,2 att jämföra med Kiruna kommun på 81, 2.

Gruppens resultat ligger över kommunens på samtliga punkter.

Ingen särskild rapport avseende diskriminering i chefsgruppen föreligger.

I enkäten finns ett antal frågor som bara riktar sig till dem som har chefsbefattningar.

Resultaten avseende de särskilda chefsfrågorna fördelar sig enligt nedan

Poäng på en skala 1 - 6

Område	MoB	Kiruna kommun
Tydligt chefsuppdrag	5, 7	5, 1
Förutsättningar för ett bra ledarskap	4, 7	4, 3
Nära dialog med medarbetarna	5, 3	5, 6
Aktivt arbete för ett positivt arbetsklimat	5, 5	5, 6
Mina medarbetare deltar aktivt i utvecklingsarbetet	4, 8	5, 1
Jag ger medarbetarna möjlighet att påverka beslut i frågor som påverkar deras arbete	5, 7	5, 5
Jag har tillräckligt med stöd för att utföra mitt chefsuppdrag	4, 2	4, 3
Vi har en kommunorganisation som stödjer vårt uppdrag gentemot medborgare och brukare	4, 7	4, 3
I vår ledningsgrupp har vi en gemensam syn på hur verksamheten ska utvecklas	5, 3	4, 6
Jag har förtroende för min närmaste chefs förmåga att leda verksamheten framåt	5, 8	4, 9
Jag har förtroende för verksamhetsområdeschefens förmåga att leda verksamheten framåt	5, 7	4, 9

Handlingsplan

1. resultaten kommer att gås igenom med medarbetargrupperna
2. prioriterade områden kommer att väljas ut
3. en plan kommer att upprättas för hur man avser att gå vidare med förbättringsarbete
4. planen delges närmaste chef
5. arbete i enlighet med planen inleds

§ 319 forts.

6. färdigt arbete rapporteras för närmaste chef

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden lägger redovisningen och åtgärdsplanen med godkännande till handlingarna

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 320

G-2020-84

Anhållan om tillstånd att återuppta tillsynsverksamhet

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att ge bygglovskontoret i uppdrag att återuppta åtgärdandet av äldre tillsynsärenden

Beskrivning av ärendet

Föreligger förslag om att miljö- och byggnämnden beslutar om att ge bygglovskontoret i uppdrag att återuppta åtgärdandet av äldre tillsynsärenden

Hantering av ärendet

Miljö- och byggnämnden beslutade, 2019-06-13 § 159, att pausa åtgärdandet av tillsynsärenden i avvaktan på att bygglovskontorets ekonomi skall stabilisera sig. Nämnden, inklusive bygglovskontoret uppvisar nu ett stabilt positivt resultat och det bedöms att tillsynsverksamheten avseende äldre ärenden, även via avrop av konsultavtal, kan återupptas utan att detta skulle äventyra en budget i balans.

Miljö och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden beslutar om att ge bygglovskontoret i uppdrag att återuppta åtgärdandet av äldre tillsynsärenden

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 321

G-2020-97

Redovisning av delegationsbeslut, avtal med Försäkringsbranschens restvärdesräddning AB

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger delegationsbeslut, avtal med försäkringsbranschens restvärdesräddning

Hantering av ärendet

Ordförande har i enlighet med nämndens delegationsordning p 5.2.6.2 ingått avtal med Försäkringsbranschens restvärdesräddning AB om restvärdestjänster som innebär att räddningstjänsten mot ersättning skall bedriva restvärdesräddning (t ex att skapa torr och rökfri miljö på brandplatser, sanering av statliga vägbanor eller järnväg samt att genomgå relevant utbildning).

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden lägger redovisningen med godkännande till handlingarna

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 322

G-2020-98

Redovisning av delegationsbeslut, avtal mellan MSB och Kiruna kommun

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger delegationsbeslut, avtal mellan MSB och Kiruna kommun

Hantering av ärendet

Ordförande har i enlighet med nämndens delegationsordning p. 5.2.6.2 undertecknat ett avtal mellan Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Kiruna kommun där brandingenjören Hanna Sälgfors under tiden 2021-01-01-2023-12-31 skall medverka i projektet "Ett enhetligt ledningssystem för kommunal räddningstjänst" i Norr- och Västerbotten på 30 % av sin tjänst. MSB ersätter kommunen för faktisk lönekostnad, sociala avgifter samt övriga verifierade kostnader som uppstår med anledning av projektet. Kommunen fakturerar MSB kvartalsvis i efterskott.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden lägger redovisningen med godkännande till handlingarna

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 323

G-2019-27

Redovisning av delegationsbeslut, avtal mellan polisen och räddningstjänsten, angående fullmakt för inköp av andningsmasker

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga redovisningen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger delegationsbeslut, avtal mellan polisen och räddningstjänsten, angående fullmakt för inköp av andningsmasker.

Hantering av ärendet

Då beslut enligt p 5.4.1 i nämndens delegationsordning (förvaltningschefens rätt att ingå avtal för innevarande budgetår) inte är tillämplig har ordförande 2019-03-28 i enlighet med p. 5.2.6.2 fattat beslut om att ge polisen fullmakt att företräda räddningstjänsten i Kiruna vid upphandling av andningsskydd.

Beslutet skulle ha redovisats i aprilnämnden 2019. Detta förbisågs dock av förvaltningen varför redovisningen görs nu. Förvaltningen ber om ursäkt för förbiseendet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden lägger redovisningen med godkännande till handlingarna

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 324

G-2020-8

Förvaltningschefen informerar

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Anders Karlsson informerar.

- Med anledning av en motion i kommunfullmäktige har kommunstyrelsen begärt yttrande från nämnden i ett ärende gällande inrättande av en miljöstrategitjänst på miljökontoret. Miljöchefen arbetar med ärendet.
- Ida Määttä (V) är ny insynspolitiker i nämnden efter Marie Persson (V).
- Avtalet om parkeringsövervakning mellan kommunen och Securitas är förlängt med tre månader från 2021-01-01 till 2021-03-31.
- 2020-11-10 hölls ett möte mellan representanter för de boende på Industrivägen och kommunen om den därstädes trafiksituationen. Härvid redovisades planerna på en ombyggnad av vägen och mötet enades också om att Anders Karlsson tillskriver polisen om vikten av att tillse att de av nämnden beslutade åtgärderna i området (hastighetssänkning till 30 km/ h och förbud mot tung trafik 1800- 0600) efterlevs. Så är gjort 2020-11-11.
- 201116 inkom en fråga från SVT om kommunens intresse för att delta i en samlad upphandling av andningsskydd. Det material som fanns på förvaltningen är utlämnat.
- Möte med MSB, Polisen och Försvarsmakten om seminarium kring räddningsinsats i kalla förhållanden som planeras till Kiruna kvartal ett är genomfört.
- Synpunkter från förvaltningen har lämnats på en fråga till alla förvaltningar om påverkan på förvaltningarnas arbete av placering av ny järnvägsstation.
- En delrapport från Tyréns har inkommit om provtagningen vid brandövningsplatsen. Jordprovtagningen är klar. Vattenprovtagningen kommer att färdigställas och en rapport kommer att skrivas. Det har klargjorts att faktura önskas innan årsskiftet.
- Per- Gustav Idivuoma (SL) är ny ledamot i miljö- och byggnämnden efter Lars- Erik Kumhunen (SL).
- Kommunfullmäktige har 2020-10-20 gett nämnden i uppdrag att yttra sig över vilka delar av bygglovstaxan som subventioneras. Bygglovskontoret arbetar med ett yttrande.
- Delårsredovisningen har 201123 fastställts av kommunfullmäktige.
- Kommunfullmäktige har 201123 fastställt arbetsplatsdebitering med tariffer för IT-drift i enlighet med bilagt beslut.

§ 324 forts.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden lägger informationen med godkännande till handlingarna

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att lägga informationen med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 325

Delgivningar

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att delgivningarna läggs med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse 2020-11-23 från miljö- och byggnadsförvaltningen av vilken beskriver att följande delgivningar presenteras till nämnden.

Hantering av ärendet

Miljökontoret

- a, Miljö- byggnads- och räddningsförvaltningen i Gällivare har överlåtit ett tillsynsärende i en hälsoskyddsfråga avseende inomhusmiljö åt Miljö- och Byggnadsförvaltningen i Kiruna. Ärendet gäller bristfällig ventilation i en lägenhet hos Top- bostäder, som bebos av en av förvaltningens anställda. Miljökontoret har varit på plats och utfört ett tillsynsbesök, samt skrivit ett beslutsförslag till Miljö- bygg och räddningsförvaltningen i Gällivare kommun. M 2020-902.
- b, LTH Ab har anmält krossning av morän och sten vid gamla skjutbaneområdet. Krossningen är tänkt att pågå till 2021-04-30. M 2020-904. Beslut: att godkänna anmälan.
- c, LKAB har anmält avhjälpande av föroreningsskada. Vid bygget av nya polishuset, kv 94, har en oljefilm i ett borrhål upptäckts. Provtagning för avgränsning har skett och en mindre schaktsanering ska utföras. M-2020-843. Beslut: att godkänna anmälan
- d, AJ Nord Entreprenad Ab avser att avjämna och återställa en äldre grustäkt med schaktmassor från Förbifart Masugnsbyn. Anmäld mängd: 40 000 ton. M-2020-837. Beslut: Att godkänna anmälan.
- e, AJ Nord Entreprenad Ab avser att avjämna och återställa en äldre grustäkt med schaktmassor från Förbifart Masugnsbyn. Anmäld mängd: 40 000 ton. M-2020-755. Beslut: Att godkänna anmälan.
- f, Statens fastighetsverk föreläggs att förse Tarfala forskningsstations dricksvattenanläggning med utrustning som varnar när fel uppkommer vid desinfektion senast 2021-03-31, M-2020-765.
- g, Coop Föraregatan föreläggs att inkomma med dokumentation som visar att temperaturen i djupfrysta livsmedel är minst -18°C och temperaturen på smörgåsar är högst +8°C senast 2020-11-30, M-2020-772.
- h, Pizzeria Sicilia ska betala sanktionsavgift på 2 822 kronor för att ny ägare har tagit över verksamhet utan att anmäla det till miljökontoret, M-2020-744.
- i, Kultur- och utbildningsnämnden (Kiruna kommun) föreläggs att inkomma med åtgärdsplan för inredning i Tuolluvaaraskolans kök senast 2020-11-30, M-2020-794.

§ 325 forts.

- j, Socialnämnden (Kiruna kommun) föreläggs att vidta åtgärd så att lukt från soprum inte tränger in i kökets varuintag på Movägens äldreboende senast 2020-12-14, M-2020-852.
- k, Socialnämnden föreläggs att inkomma med åtgärdsplan för inredning, temperaturdokumentation samt förse kyl och frys med termometer på Resurscenter senast 2020-11-30, M-2020-874.
- l, Socialnämnden föreläggs att inkomma med temperaturdokumentation, faroanalys samt dokumentation som visar att lagstadgade krav är uppfyllda för Blomstergårdens äldreboende senast 2020-01-31, M-2020-877
- m, Tekniska Verken i Kiruna AB föreläggs att vidta åtgärder gällande Sudjavaara vattenverk. Lokalen är möjlig och det finns håligheter under byggnaden som kan utgöra boplatser för skadedjur. Åtgärder ska vara vidtagna senast 2021-09-30, M-2020-826.
- n, Tekniska Verken i Kiruna AB föreläggs att vidta åtgärder gällande Karesuando vattenverk. Vatten tränger in i källarutrymmet och det saknas aktuell driftinstruktion och beskrivning av verket. Detta ska åtgärdas senast 2021-01-29. Utöver det noterades olåsta luckor som ledde in till vattenverket, TVAB förelades om att åtgärda detta senast 2020-11-16, M-2020-830.
- o, Tekniska Verken i Kiruna AB föreläggs att inkomma med en revideras HACCP samt utreda förekomst av campylobacter i råvattnet för Vittangi vattenverk. Åtgärderna gällande HACCP ska vara vidtagna senast 2021-03-21 och utredning av campylobacter ska vara åtgärdat senast 2021-12-31, M-2020-884.
- p, Tekniska verken i Kiruna AB har fått godkänt på sin anmälan om efterbehandling av förorenat område. Efterbehandling har skett där förnahögarna har lagrats på gamla skjutbaneområdet. I första beslutet beslutades det om åtgärdsplan känslig markanvändning, senare inkom verksamhetsutövaren med en ändring som gällde att åtgärda till platsspecifika riktvärden vilket godkändes, M-2020-849.
- q, Mark- och miljödomstolen lämnar Kiruna kommun tillstånd enligt miljöbalken till
 - a) två befintliga uttagsbrunnar (brunn 0802 och brunn 1701) på fastigheten Kiruna Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1, samt
 - b) att ur endera eller båda ovan nämnda brunnar för allmän vattenförsörjning leda bort grundvatten intill en mängd av 345 m³ per dygn i årsmedeltal, dockhögst 432 m³ under ett och samma dygn. Mål M 2437-19
- r, Beslut gällande försvarsmaktens anmälan om verksamhet vid Abisko flygplats
Försvarsinspektören för hälsa och miljö (FIHM) beslutar att avskriva ärendet utan ytterligare åtgärd med anledning av att Försvarsmakten dragit tillbaka sin anmälan samt att det nya arrendeavtalet med Länsstyrelsen i Norrbottens län tydliggör ansvarsförhållandena på platsen.

Bygglovskontoret

- a, Länsstyrelsens beslut daterat 2020-10-06 gällande överklagande av Miljö- och byggnämndens beslut från den 27 februari 2020, avseende förhandsbesked för nybyggnad av två garage på fastigheten JUKKASJÄRVI KRONOÖVERLOPPSMARK 1:1.
Dnr: MoB 2019-541
Länsstyrelsens beslut: att upphäva Miljö- och byggnämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för fortsatt handläggning

§ 325 forts.

- b, Överklagan från sökande inkommen 2020-10-09 gällande Miljö- och byggnämndens beslut daterat 2020-09-10 § 216 att avslå bygglov för ombyggnad av befintlig golfbana på Statens fastigheten KIRUNA 1:1 samt KIRUNA 1:173.
Dnr: B 2020-478
Rättidsprövning i ärendet expedierad till Länsstyrelsen i Norrbottens Län 2020-10-13
- c, Länsstyrelsens beslut daterat 2020-10-20 gällande överklagan av Miljö- och byggnämndens beslut från 2020-09-10 avseende avslag för ombyggnad av befintlig golfbana på Statens fastighet KIRUNA 1:1 samt KIRUNA 1:173.
Dnr: B 2020-478
Länsstyrelsens beslut: att upphäva Miljö- och byggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning
- d, Överklagan från Laevas sameby inkommen 2020-10-14 gällande Miljö- och byggnadsnämndens beslut från AU 2020-08-27 AU § 95, avseende bygglov nybyggnad föreningslokaler på fastigheten PIRTIVUOPIO 1:21.
Dnr: B 2020-494
Rättidsprövning i ärendet expedierad till Länsstyrelsen i Norrbottens Län 2020-10-15.
- e, Länsstyrelsens beslut daterat 2020-10-15 gällande överklagan av Miljö- och byggnämndens beslut från den 30 april 2020, § 115 avseende bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus på fastigheten RIKSGRÄNSEN 1:6.
Dnr: MoB 2019-709
Länsstyrelsen beslut: att upphäva Miljö- och byggnämndens beslut och visar ärendet åter till nämnden för ny handläggning.
- f, Länsstyrelsens beslut daterat 2020-11-04 gällande Miljö- och byggnämndens beslut den 22 oktober 2020 avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på fastigheten JUKKASJÄRVI KRONOÖVERLOPPSMARK 1:1, Aitejokk.
Dnr: B 2020-512
Länsstyrelsen beslutar: att godkänna Kiruna Kommuns beslut.
- g, Länsstyrelsens beslut daterat 2020-11-04 gällande Miljö- och byggnämndens beslut den 22 oktober 2020 avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på del av fastigheten JUKKASJÄRVI KRONOÖVERLOPPSMARK 1:1, Aitilahti.
Dnr: B 2020-513
Länsstyrelsen beslutar: att godkänna Kiruna Kommuns beslut.
- h, Länsstyrelsens beslut daterat 2020-11-09 gällande Miljö- och byggnämndens beslut den 22 oktober 2020 avseende strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation på del av fastigheten JUKKASJÄRVI KRONOÖVERLOPPSMARK 1:1, Holmajärvi.
Dnr: B 2020-547
Länsstyrelsen beslutar: att godkänna Kiruna Kommuns beslut.
- i, Överklagan från anmälaren inkommen 2020-11-11 gällande Miljö- och byggnämndens beslut från 2020-10-22, § 234. Ärendet avser tillsyns ärende på fastigheten SPETTET 5.
Dnr: B 2020-345
Rättidsprövning i ärendet expedierad till Länsstyrelsen i Norrbottens län 2020-11-13.

§ 325 forts.

- j, Överklagan inkommen 2020-11-17 samt 2020-11-20 från fastighetsägare för JUKKASJÄRVI 12:20 samt JUKKASJÄRVI 12:4 gällande Miljö- och byggnämndens beslut från 2020-10-22, § 243. Ärendet avser bygglov nybyggnad cistern på fastigheten JUKKASJÄRVI 13:3.
Dnr: B 2020-286
Rättsprövning i ärendet expedierad till Länsstyrelsen i Norrbottens län 2020-11-23.
- k, Överklagan inkommen 2020-11-23 från Könkämä sameby gällande Miljö- och byggnämndens beslut från 2020-10-22, § 241. Ärendet avser bygglov nybyggnad av fritidshus på fastigheten KUMMAVUOPIO 1:1.
Dnr: B 2020-457

Trafik

- a, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/116689
Typ: Bredd 275 cm
Fordon: T1346B(LT)
Färdväg: Nynäshamn(vid enskild väg från hamnen) - 73 - Tpl Gubbängen - Stockholm (se bilaga JT5707/20) - Tpl Årsta - 75, Södra Länken - Tpl 155 Nyboda - E 4 - Tpl Töre - E 10 - Kiruna - (Cpl Tuolluvaara - BD 878, Tuolluvaaravägen - Linbanevägen)
Dnr: T 2020-263
- b, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/116141
Typ: Bredd 380 cm
Fordon: Fordon som dispenserar av sökande
Färdväg: Skellefteå (Stilmekaniska/Hyvelgatan - Risbergsgatan - Svedjevägen - Torsgatan) - Cpl Skellefteå N - E 4 - Tpl Töre - E 10 - Kiruna (Cisternvägen - Lastvägen)
Dnr: T 2020-262
- c, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/113894
Typ: Bredd 450 cm
Fordon: Fordon som dispenserar av sökande
Färdväg: Lycksele (Maxmoduler, Barkvägen - Sågvägen) - Sågvägen/Umevägen - E 12 - Cpl Lycksele Ö - 365 - Glommersträsk - 95 - Arvidsjaur Järnvägsgatan-Sten Laestadius väg östra - Arvidsjaur (Järnvägsgatan) -Arvidsjaur Järnvägsgatan-Sten Laestadius väg västra - 95 - Cpl Arvidsjaur - E 45 - Sorvanen - E 10 - Cpl Tuolluvaara - Kiruna (BD 878, Tuolluvaaravägen - Linbanevägen - vid enskild väg, Kiruna TGA Tuolluvaara)
Dnr: T 2020-246
- d, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/113121
Typ: Bredd 320 cm
Fordon: EZZ881 och XAE230
Färdväg: Riksgräns Stöa - 66 - Cpl Malung - E 45 - Västbacka - 310 - Los - 296 - Los - 310 - Kors Krogen - 84 - Cpl Ljusdal S - 83 - Ljusdal (Kyrksjönsvägen - Smedgatan) - 84 - Tpl 214 Hudiksvall S - E 4 - Örnsköldsvik - 352 - Örnsköldsvik (Hägglunds) - 352 - Örnsköldsvik - E 4 - Cpl Alviks rondellen - Umeå (E 4, Kolbäcksvägen) - Cpl Gimonäs rondellen - E 4 - Tpl Sävar S - AC 642 - Tpl Sävar S - AC 649 - Tålsmark - AC 647 - Antfäboda - AC 651 - Sikeå - E 4 - Tpl Töre - E 10 - BD 870 - Cpl E10/870 - BD 870.01 - Cpl Kiruna C - BD 873.01 - Kiruna BD 873 - Kiruna (Hjalmar Lundbohmsvägen) - Cpl Hjalmar Lundbohm - E 10 - Riksgräns Björn fjäll
Dnr: T 2020-242

§ 325 forts.

- e, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/111110
Typ: Bredd 355 cm
Fordon: Fordon som dispenserar av sökande
Färdväg: Strängnäs(Skogsborgsvägen - Tomtebovägen) - D 980, Stallarholmsvägen - Mariefred - 223 - Tpl 139 Läggesta - E 20 - Tpl 136 Lunda - 55 - Tpl 141 Enögla - E 18 - Tpl 142 Romberga - 70 - Albäck - 254 - Heby - 72 -Cpl Heby - 56 - Tpl 195 Mackmyra - E 16 - Tpl 199 Gävle V - E 4 - Tpl 200 Gävle N - X 583, Hamnleden -Axmartavlan - X 583.02, Axmarstig - Axmartavlan - E 4 - Tpl Sävar S - AC 642 - Tpl Sävar S - AC 649 - Tålsmark -AC 647, Robertsforsvägen - Antfäboda - AC 651 - Sikeå - E 4 - Tpl Töre - E 10 - Lombolaleden/Söderleden -Kiruna(Söderleden - Ställverksvägen)
Dnr: T 2020-234
- f, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/99644
Typ: Bredd 320 cm, bruttovikt 56 ton, höjd 400 cm
Fordon: YN64405(NO) och RU9754(NO)
Färdväg: Riksgränsen - E 10 - Kiruna - (BD 530 - Cpl Hjalmar Lundbohm - Hjalmar Lundbohmsvägen -Stationsvägen/Hjalmar Lundbohmsvägen - BD 873, Hjalmar Lundbohmsvägen - Hjalmar Lundbohmsvägen/Silfwerbrandsgatan - BD 873.01, Silfwerbrandsgatan - Cpl Kiruna C) - E 10 - Tpl Töre - E 4 -Örnsköldsvik - (352 - enskild väg)
Dnr: T 2020-187
- g, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/95692
Typ: Bredd 300cm, bruttovikt 60 ton
Fordon:T2135C(LT)
Färdväg:
Piteå (enskild väg, Holmträskvägen) - BD 544, Åselet - Övre Grundsel - BD 552 -Grundsel - 94 - Tpl Antnäs - E 4 - Tpl Råneå Norra - BD 601 - Råneå N -
Råneå (enskilda vägar, Strömsundsvägen - Dynträskvägen) - Strömsund - E 4 -
Tpl Töre - E 10 - Cpl Tuolluvaara - Kiruna (BD 878, Tuolluvaaravägen - Tuolluvaara - Linbanelvägen
Dnr: T 2020-163
- h, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/93661
Typ: Bredd: 375 cm
Fordon: Fordon som disponeras av sökande
Färdväg:
Piteå (Prefabmästarna/Gamla Älvsbyvägen - Framnäsvägen) - 374 - Öjebyn - 374.01 - Tpl Boviken - E4 - Tpl Råneå Norra - BD 601 - Råneå N (omfart via enskilda vägar, Strömsundsvägen - Dynträskvägen) -
Strömsund - E 4 - Tpl Töre - E 10 - Lombolaleden/Söderleden - Kiruna (Söderleden - Ställverksvägen/Nya scandic
Dnr: T 2020-159
- i, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/91850
Typ: Bredd: 355 cm
Fordon: Fordon som disponeras av sökanden
Färdväg:
Strängnäs(Skogsborgsvägen - Tomtebovägen) - D 980, Stallarholmsvägen - Mariefred - 223 - Tpl 139

§ 325 forts.

- Läggesta - E 20 - Tpl 136 Lunda - 55 - Tpl 141 Enögla - E 18 - Tpl 142 Romberga - 70 - Albäck - 254 - Heby - 72 -
Cpl Heby - 56 - Tpl 195 Mackmyra - E 16 - Tpl 199 Gävle V - E 4 - Tpl 200 Gävle N - X 583,
Hamnleden -
Axmartavlan - X 583.02, Axmarstig - Axmartavlan - E 4 - Tpl Töre - E 10 -
Lombololen/Söderleden -
Kiruna(Söderleden - Ställverksvägen
Dnr: T 2020-155
- j, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/90057
Typ: Vikt: 52,3 ton
Fordon: BKX-541(FI) och DGT-161(FI)
Färdväg:
Pello (Riksgräns FI/SE) - 402 - Leipiöjoki - 99 - Autio - 395 - Vittangi - E 45 - Leveäniemi -
E 10 - Cpl Tuolluvaara - Kiruna (Luftfartsvägen - Takvägen - Havator depå)
Dnr: T 2020-152
- k, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/86906
Typ: Bredd: 340 cm , Längd: 24,20 m , Bruttovikt: 85,5 ton
Fordon: LGO916 och YDT287
Färdväg:
Kiruna (Tallplan - Österleden) - Cpl Lombolo - E 10 - Tpl Töre - E 4 - Strömsund -
Råneå (enskild väg, Strömsundsvägen) - Råneå N - BD 601, Hägnhedsleden -
Tpl Råneå Norra - E 4 - Tpl Gäddvik Södra - BD 968 - Gäddvikssundet -
BD 616, Älvsbrovägen - Cpl Bergnäset - BD 580, Kallaxvägen - Luleå (enskild väg - BDX
Kallaxheden)

Dnr: T 2020-115
- l, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/83297
Typ: Bredd: 300 cm , Bruttovikt: 85,5 ton
Fordon: SGU916
Färdväg:
Kiruna (Taktvägen - Luftfartsvägen) - Cpl Tuolluvaara - E 10 - Sorvanen - E 45 - Cpl Jokkmokk -
97 - Luleå (Cpl Rostbollen
Bodenvägen - Mjölkudden - BD 595, Uddebovägen - SSAB).
Dnr: T 2020-105
- m, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/83233
Typ: Bredd: 274 cm , Bruttovikt: 65 ton
Fordon: CRM14H
Färdväg:
Kiruna (Havator depå/Taktvägen - Luftfartsvägen) - Cpl Tuolluvaara - E 10 - Sorvanen - E 45 - Cpl
Jokkmokk - 97 - Luleå (Cpl Rostbollen - Bodenvägen - Mjölkudden - BD 595, Uddebovägen -
SSAB, enskild väg)
Dnr: T 2020-90
- n, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/83434
Typ: Bredd: 440 cm
Fordon: DFL636 och YJW105
Färdväg: Skaulo, enskild väg - E 10 - Cpl Kiruna C - BD 873.01 - Kiruna (Silfwerbrandsgatan -
Trädgårdsgatan).
Dnr: T 2020-89

§ 325 forts.

- o, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/82866
Typ: Bredd: 300 cm, Bruttovikt: 60,3 ton
Fordon: WBG244 och UHL849
Färdväg:
Kungsbacka (enskild väg, Industriväg 27 - Fjärås Industriväg) - N 916, Tostaredsvägen -
Cpl Fjärås station - N 939, Varbergsvägen - Tpl 58 Fjärås - E 6 - Tpl 74 Olskroksmotet -
E 20 - Tpl 110 Adolfsberg - E 18 - Tpl 133 Skallbergsmotet - 56 - Tpl 195 Mackmyra -
E 16 - Tpl 199 Gävle V - E 4 - Cpl Alviks rondellen - Umeå (E 4, Kolbäcksvägen) -
Cpl Gimonäs rondellen - E 4 - Tpl Töre - E 10 - Cpl Tuolluvaara - Kiruna (Luftfartsvägen -
Taktvägen 15)
Dnr: T 2020-88
- p, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/78424
Typ: Bredd: 370 cm, Längd: 26 m, Bruttovikt: 60,3 ton
Fordon: HXA049 och CMN057
Färdväg:
Piteå, Sandholmen (enskild väg, Sandholmsvägen) - Lappnäset - E 4 - Tpl Råneå Norra -
BD 601 - Råneå N - Råneå (enskilda vägar, Strömsundsvägen - Dynträskvägen) - Strömsund -
E 4 - Tpl Töre - E 10 - Cpl Lombolo - Kiruna (Österleden) - Rv873/Österleden - BD 873,
Malmvägen -
Lombolaleden/Stationsvägen - E 10 - Kiruna (enskild väg, Kiirunavaaravägen
Dnr: T 2020-87
- q, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/76667
Typ: Bredd: 370 cm, Längd: 30 m, Bruttovikt: 124 ton
Fordon: HXA049 och EGH908
Färdväg: Piteå (vid enskild väg - Sandholmsvägen) - E 4 - Tpl Piteå N - 374 - Ottostorp - E 45 -
Gällivare (BD
828, Lasarettsgatan - BD 828, Noulajärvivägen) - E 45 - Sorvanen - E 10 - Cpl Lombolo - Kiruna
(Österleden) - BD
873, Malmvägen/Hjalmar Lundbohmsvägen/Stationsvägen - E 10 - Kiruna (vid enskild väg,
Kiirunavaaravägen).
Dnr: T 2020-66
- r, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/73253
Typ: Bredd: 275 cm, Bruttovikt: 58 ton
Fordon: CPS133
Färdväg: Kiruna (Havator depå - Taktvägen och Luftfartsvägen) - Cpl Tuolluvaara - E 10 -
Leveäniemi - E 45 -
Vittangi - 395 - Autio - 99 - Kaunisvaara (Enskild väg till gruvområde) - 99 - Cpl Haparanda - E 4
- Haparanda (Riksgräns S/FI)
Dnr: T 2020-56
- s, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/73241
Typ: Bredd: 275 cm, Bruttovikt: 64,9 ton
Fordon: EXX873
Färdväg: Kiruna (Havator depå - Taktvägen och Luftfartsvägen) - Cpl Tuolluvaara - E 10 -
Leveäniemi - E 45 -
Vittangi - 395 - Autio - 99 - Kaunisvaara (Enskild väg till gruvområde) - 99 - Cpl Haparanda - E 4
- Haparanda (Riksgräns S/FI)
Dnr: T 2020-51

§ 325 forts.

- t, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/73227
Typ: Bredd: 275 cm, Bruttovikt: 59,8 ton
Fordon: XRK330
Färdväg: Kiruna (Takvägen - Luftfartsvägen) - Cpl Tuolluvaara - E 10 - Leveäniemi - E 45 - Vittangi - 395 - Autio- 99 - Kaunisvaara (Enskilda vägar till gruvområde) - 99 - Cpl Haparanda - E 4 - Haparanda (Riksgräns S/FI)
Dnr: T 2020-49
- u, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/72034
Typ: Bredd: 540 cm, Läng: 28 m, Bruttovikt: 85,6 ton
Fordon: HXA049 och CMN057
Färdväg: Piteå (vid enskild väg, Sandholmsvägen) - E 4 - Tpl Piteå Norra - 374 - Ottostorp - E 45 - Gällivare (Lasarettsgatan - Noulajärvivägen) - E 45 - Sorvanen - E 10 - Cpl Lombolo - Kiruna (Österleden) - BD 873, Malmvägen/Hjalmar Lundbohmsvägen/Stationsvägen) - E 10 - Kiruna (vid enskild väg, Kiirunavaaravägen)
Dnr: T 2020-47
- v, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/72033
Typ: Bredd: 430 cm, Bruttovikt: 100,9 ton
Fordon: OBT148 och DGY913
Färdväg: Kiruna (Zeppelin verkstad Industrivägen - Industrivägen - Österleden) - Cpl Kiruna Södra - E 10 - Sorvanen - E 45 - Ottostorp - 374 - Cpl Rågrindan - BD 506, Norra Ringen - Pitholmsheden - BD 505, Haraholmsvägen (enskild väg)
Dnr: T 2020-46
- w, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/18603
Typ: Bredd: 335 cm, Bruttovikt: 65,8 ton
Fordon: HNJ810 och FZH127
Färdväg: Kiruna (Industrivägen - Österleden) - Cpl Kiruna Södra - E 10 - Leveäniemi - E 45 - Vittangi - 395 - Ö masugnsbyn - BD 867 - Saittarova (fram till enskild väg till Saittarova 82)
Dnr: T 2020-10
- x, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/21664
Typ: Bredd: 300 cm, Bruttovikt: 65 ton
Fordon: SGU916
Färdväg: Kiruna (Havator depå - Takvägen - Luftfartsvägen) - Cpl Tuolluvaara - E 10 - Sorvanen - E 45 - Cpl Jokkmokk - 97 - Luleå (Cpl Rostbollen - Bodenvägen - Mjölkudden - BD 595, Uddebovägen - SSAB)
Dnr: T 2020-9
- y, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/43046
Typ: Bredd: 355 cm, Bruttovikt: 68,2 ton
Fordon: XD 87202(NO) och XW5901(NO)

§ 325 forts.

Färdväg:

Riksgräns Stöa - 66 - Cpl Malung - E 45 - Cpl Brunflo - E 14 - Tpl Rannåsen - E 45 - Hallviken - Z 795 - Ulriksfors - 345 - (Myrgatan - Strömsvägen) - Z 805, Strömsvägen - Cpl Strömsvägen - 342 - (Blomstervägen) - E 45 - Stenselberget - E 12 - Storuman - E 45 - Sorvanen - E 10 - Riksgräns Björnfjäll
Alternativ färdväg i Kiruna ifall E 10 är avstängd:
Cpl Kiruna C - BD873.01 - BD 873 - (Hjalmar Lundbomsvägen) - Cpl Hjalmarlundbom - BD 530 - E 10
Dnr: T 2020-8

z, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/55101

Typ: Bredd: 370 cm,

Fordon: Fordon som disponeras av sökanden

Färdväg:

Pajala, Kaunisjoensuu (gränsen FI/S) - 403 - Pajala Ö - 99 - Autio - 395 - Vittangi - E 45 - Leveäniemi - E 10 - Cpl Kiruna Södra - Kiruna (Österleden - Industrivägen - Förrådsvägen) - Cpl Malmvägen/Tornegatan - BD 874, Tornevägen - Kurravaara (vid enskild väg till/från Solstormsvägen) - BD 874, Tornevägen - Cpl Malmvägen/Tornegatan - Kiruna (Förrådsvägen - Industrivägen - Österleden) - Cpl Kiruna Södra - E 10 - Sorvanen - E 45 - Cpl Jokkmokk - 97 - Jokkmokk (vid Cpl Jokkmokk)
Dnr: T 2020-7

å, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/56980

Typ: Bruttovikt: 63,3 ton

Fordon: DHJ123 och UWT254

Färdväg: Kiruna (Maskinvägen - Österleden) - Cpl Kiruna Södra - E 10 - Hällan - 98 Haapakylä - 99 - Övertorneå N - 98 - Övertorneå , gränsen
Dnr: T 2020-6

ä, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/58760

Typ: Bredd: 300 cm Bruttovikt: 60,3 ton

Fordon: MYA934 och UHL849

Färdväg:

Kungsbacka (vid enskild väg från Industriväg 27 - Fjärås Industriväg) - N 916, Tostaredsvägen - Cpl Fjärås station N 939, Varbergsvägen - Tpl 58 Fjärås - E 6 - Tpl 74 Olskroksmotet - E 20 - Tpl 110 Adolfsberg - E18 - Tpl 133 Skallbergsmotet - 56 - Tpl 195 Mackmyra - E 16 - Tpl 199 Gävle V - E 4 - Tpl Töre - E 10 - Cpl Tuolluvaara - Kiruna (Luftfartsvägen - Takvägen 15)
Dnr: T 2020-5

ö, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/63769

Typ: Bredd: 364 cm

Fordon: Fordon som disponeras av sökanden

Färdväg: Kiruna (Värmeverksvägen) - BD 873.01 - Cpl Kiruna C - E 10 - Tpl Töre - E 4 - Näsbyn - BD 720, Björkforsvägen - Näsbyn Ö - BD 721, Järnvägsgatan - Kalix (Svetsvägen)
Dnr: T 2020-4

§ 325 forts.

aa, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/65061

Typ: Bredd: 300 cm , Bruttovikt: 68 ton

Fordon: WND 72326(PL) och OST 28H4(PL)

Färdväg: Riksgränsen Norge - Sverige - E 10 - Lombolaleden/Stationsvägen - BD 873,

Stationsvägen - Rv873/Österleden - (Österleden) - Cpl Lombolo - E 10 - Sorvanen - E 45 -

Arvidsjaur - (Cpl Arvidsjaur - 95 - Järnvägsgatan-Sten Laestadius väg västra - Järnvägsgatan -

Järnvägsgatan-Sten Laestadius väg östra) - 95 - Jörn -(Tpl Jörn - AC 902 - Storklintenvägen)

Dnr : T 2020-3

bb, Trafikverkets beslut gällande transportdispens TRV 2020/67158

Typ: Bredd: 380 cm , Läng: 25 m Bruttovikt: 77 ton

Fordon: UAJ259 och HWO743

Färdväg: Kiruna (Takovägen - Luftfartsvägen) - Cpl Tuolluvaara - E 10 - Murjevaara, enskild väg

Dnr: T 2020-2

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att delgivningarna läggs med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 326

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att delegationsbesluten läggs med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse 2020-11-23 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilken beskriver de Delegationsbeslut, som är tagna enligt delegationsordning.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att delegationsbesluten läggs med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande

§ 327 forts.

För uppföljning i ekonomisystemet:

- **Kostnadsställe** används för att följa upp till vilken organisatorisk enhet en kostnad eller intäkt hör
- **Aktivitet** används för att följa upp en händelse på ett kostnadsställe.
- Beställarnummer (**KK-nr**) används för att systemet med fakturaskanning skall veta vem som skall kontera respektive leverantörsfaktura.
- **Motpart** används i SCB-redovisningen.

Vidarebefordra fakturor i konteringsläge i Agresso:

• **ANVÄND ALDRIG VIDAREBEFORDRA KNAPPEN!!!**

- Konto [6999] styr att kk-nummer kommer fram på skärmen. Ändra kk-nummer istället för att använda vidarebefordra knappen. Agresso ger förslagsvärden. Exempelvis så ger Eija eller Joki kk-nummer KK50587 som förslag. Godkänn sedan.

Motpart skall användas vid kontering:

Agressos förslagsvärde **EXT** skall inte användas vid kontering . Använd istället följande:

- | | | |
|--|---|--|
| • 81 Staten och statliga myndigh. | • 83 Kommunalförbund och SKL | • ABMALM AB Malmf. Kraftverk |
| • 811 Skolverket | • 84 Landsting/Regioner | • KB Kirunabostäder AB |
| • 812 Socialstyrelsen | • 85 Föreningar och stiftelser | • KK Kiruna kommun |
| • 813 Migrationsverket | • 86 Enskilda personer | • KN Kiruna Näringsfastigheter AB |
| • 814 Arbetsförmedlingen | • 87 Privata företag | • KP Kiruna Kommunpartner AB |
| • 815 Försäkringskassan | • 90 Extern motpart, Utlandet | • KR Kiruna Kraft AB |
| • 816 Sameskolstyrelsen | • 91 Företag och org. Inom EU | • LK Lapplands kommunalförbund |
| • 817 Skatteverket | • 92 Organisationen EU | • TV Tekniska Verken i Kiruna AB |
| • 82 Kommuner | • 95 Företag och org. Utanför EU | |

Kostnadsställe	Benämning	Huvudattest	Huvudkonterare	KK-nr
281100	Miljökontoret admin	Helena Söderlund	Ingrid Lehto	KK50079
281101	Verks oföruts.	Helena Söderlund	Ingrid Lehto	KK50079
281210	Inspektionsverks	Helena Söderlund	Ingrid Lehto	KK50079
281220	Livsmedelskontroll	Helena Söderlund	Ingrid Lehto	KK50079
281310	Miljöundersökning	Helena Söderlund	Ingrid Lehto	KK50079
281211	LOVA Projekt	Helena Söderlund	Ingrid Lehto	KK50079
205103	Bygglovskontor	Sigrid Vestling	Ingrid Lehto	KK51027
205104	Bygglov	Sigrid Vestling	Ingrid Lehto	KK51027
205105	Tillsyn	Sigrid Vestling	Ingrid Lehto	KK51027
205106	Bygglov, ext konsulter	Sigrid Vestling	Ingrid Lehto	KK51027
205107	Byggnads insp	Sigrid Vestling	Ingrid Lehto	KK51027
230127	Trafikfrågor	Sigrid Vestling	Ingrid Lehto	KK51027
233201	Parkeringsbevakning	Sigrid Vestling	Ingrid Lehto	KK51027
110020	Miljö- & Byggnämnd	Anders Karlsson	Ingrid Lehto	KK51027
205115	Trivlsekommittén	Anders Karlsson	Ingrid Lehto	KK51027
205700	Inernhyra + kaptj kost.	Anders Karlsson	Ingrid Lehto	KK51027
281350	MOS kontor	Anders Karlsson	Ingrid Lehto	KK51027
288000	Ledning Räddningstj	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288001	Larm & Ledning	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288501	Insatschef projekt	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288502	Brandmän gr 1 & 3	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288504	Brandmän gr 2 & 4	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288507	Vittangi deltidskår	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288508	Svappavaara deltidskår	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288509	Lannavaara deltidskår	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288510	Övre Soppero Räddnv	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288511	Karesuando Räddnv	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288512	Kuttainen Räddnv	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288513	Abisko Räddnv	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288514	Lainio Räddnv	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288515	Vik Brandmän	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288517	Glesbygd	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288520	Fastigheter	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288521	Brand/Räddning	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026

§ 327 forts.

288522	Andningsskydd	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288523	Beklädnad	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288524	Fordon	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288525	Fysträning	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288526	Sjukvård	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288527	Verkstad	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288528	Radio Samband	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288529	Extern utbildning	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288550	Räddningsiänsten	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288550	LARM KSS	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
288560	Internhyra/kaptj	Thomas Winnberg	Barbro Persson-Niaa	KK51026
800405	Krisberedskap	Simon Lind	Ingrid Lehto	KK51027
800406	Totalförsvarsplanering	Simon Lind	Ingrid Lehto	KK51027
800407	Säkerhet	Jan Lundmark	Ingrid Lehto	KK51027
800408	Skadeförebyggande försäkringsarbete	Jan Lundmark	Ingrid Lehto	KK51027

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

att miljö- och byggnämnden beslutar om att fastställa förslaget till attestlista 2021.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden

av Sten Nylén (SJVP)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Sten Nyléns yrkande.

§ 328

G-2019-75

Val av ersättare till AU, efter Lars-Erik Kuhmunen (SL)

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar således

att välja Per Gustav Idivuoma (SL) som ersättare i AU efter Lars-Erik Kuhmunen

Yrkande och beslutsgång

av Peter Aléx (FI)

att Per- Gustav Idivuoma väljs som ersättare i AU efter Lars-Erik Kuhmunen

Nämnden beslutar i enlighet med Peter Aléx yrkande.
