

# Detaljplan

## Del av Alttajärvi

### Alttajärvi 4:3

#### FRILUFTSOMRÅDE, CAMPING

## ANTAGANDEHANDLING

Miljö- och Byggnämnden  
Kiruna kommun

Upprättad i september 2007, reviderad  
februari 2008

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planens fullständiga handlingar består av:

- Plankarta med bestämmelser. Denna handling blir juridiskt bindande när detaljplanen vinner laga kraft.
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Illustration

(• Handlingar som hör till detta skede i planprocessen)

Följande planhandlingar antages: Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och utlåtande

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt förfarande. Samråd om planförslaget har genomförts februari-mars 2006. De inkomna synpunkterna har redovisats och kommenterats i en samrådsredogörelse. Miljö- och byggnämnden har beslutat att planen efter omarbetning får ställas ut för granskning. Planen beräknas kunna prövas för antagande av miljö- och byggnämndens sammanträde i november 2007.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio år från den dag den vinner laga kraft.

Genomförandetiden är satt till tio år med hänsyn till att uthyrningsstugorna beräknas byggas ut i etapper.

**Ansvarsfördelning** Ägaren av Alttajärvi 4:3, Leif Haapalainen, ansvarar för genomförandet av detaljplanen.

**Huvudmannaskap** Det finns ingen allmän platsmark inom planen.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR** Planen omfattar Alttajärvi 4:3.

Utfart sker på f d allmänna vägen som nyttjas i samförstånd av ett 20-tal fastigheter. Vid behov kan vägen inrättas som gemensamhetsanläggning. Detta sker i en lantmäteriförrättning på ansökan av berörd/a fastighetsägare. De fastigheter/anläggningar som har behov av vägen får ett andelstal. Andelstalet reglerar hur mycket varje fastighet/anläggning skall betala av kostnaderna för byggande samt för drift och underhåll. Andelstalen bestäms efter vilken nytta fastigheten har av vägen respektive hur fastigheten kommer att använda vägen. I förrättningen beslutas också omfattningen av den gemensamma anläggningen, standard m m. För förvaltningen av gemensamhetsanläggningen kan en samfällighetsförening bildas.

**EKONOMISKA FRÅGOR** Exploatören ansvarar för genomförandet av detaljplanen och svarar för kostnaderna som är förenade med detta.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN** Förslaget har upprättats tillsammans med Kiruna kommuns stadsarkitektkontor och miljökontor.

Kiruna september 2007

Eva Ekelund  
Länslantmätare

**REVIDERING** Efter utställningen har planen ändrats genom att byggrätten för en befintlig byggnad vid strandkanten tagits bort. Den totala byggrätten har minskats med 25 kvm.

Kiruna februari 2008

Eva Ekelund