



Gränsdragningslista

Mall för hur en gränsdragningslista kan
se ut [2011-10-21]



Kiruna räddningstjänst

Gränsdragningslista för ansvar, skötsel och underhåll av fastighetens brandskydd

Detta dokument är upprättat som ett komplement till det gällande hyresavtalet mellan

Fastighetsägare: _____

Nyttjanderättshavare: _____

Syfte

Gränsdragningslistan syftar till att visa alla brandskyddstekniska installationer i fastigheten på ett överskådligt sätt och tydliggöra vem som har ansvaret för hantering, skötsel och underhåll av installationerna samt utbildning av personalen så att de har förståelse för eventuella varningssystemens signaler.

Ansvarsfördelning

Detta dokument upprättas gemensamt av fastighetsägaren och hyresgäster, nedan kallade nyttjanderättshavare.

Dokumentet har till uppgift att tydliggöra ägaransvar och nyttjanderättshavares kontrollansvar, åtaganden, arbetsuppgifter och rapporteringsansvar för de brandskyddstekniska installationerna. Detta för att kunna upprätthålla hela fastighetens skyddsstatus över tiden i enlighet med de krav som ställs i Lagen om skydd mot olyckor, SFS 2003:778.

Systematiskt brandskyddsarbete - SBA

Gränsdragningslistan ligger till grund för upprättande av ägarens respektive nyttjanderättshavarens dokumenterade systematiska brandskyddsarbete (SBA) med därtill hörande checklistor i enlighet med kraven i Lag om skydd mot olyckor SFS 2003:778.

Räddningstjänstens tillsyn

Vid räddningstjänstens tillsyn tydliggör denna gränsdragningslista omfattningen av ägarens respektive nyttjanderättshavarens systematiska brandskyddsarbete. Gränsdragningslistan kan även användas som grund för den skriftliga redogörelsen till kommunens tillsynsmyndighet (räddningstjänsten).

Gränsdragningslista

Efterföljande tabeller innehåller de vanligaste brandskyddstekniska installationerna och viss information av organisatorisk karaktär. Tabellen ska fyllas i gemensamt av fastighetsägaren och nyttjanderättshavaren och därefter undertecknas av båda.

Övriga dokument

Dokument som ska finnas tillgängliga när gränsdragningslistan upprättas är hyreskontrakt samt eventuella avtal, byggnadslov, brandskyddsdocumentation, riskanalyser och tidigare brandsyneprotokoll/tillsynsprotokoll från räddningstjänsten.

Installation	Fastighetsägare		Nyttjanderättshavare		Kommentar
	Ansvarar för	Kontrolleras av	Ansvarar för	Kontrolleras av	
Organisation					
Personalens utb. avseende brand och riskhantering					
Personalens utb. avseende brandtekn. installationer.					
Organisation vid utrymning (nödläge)					
Organisation för nödläge					
Tillståndsansvarig Heta Arbeten					
Automatiskt brandlarm					
Underhåll/ revisionsbesiktning					
Larmtryckknappar					
Larmdon					
Nödström för drift					
Orienteringsritningar för brandlarmet Överföring till räddningstjänsten					
Brandvarnare					
Centralapparat/ UC					
Larmlagring					
Larmorganisation					
Utrymningslarm					
Larmtryckknappar					
Larmdon					
Nödström för drift					
Orienteringsritningar för utrymningslarmet					
Organisation för utrymning					
Återsamlingsplats					
Utrymningsskyltar					
Genomlysta/ belysta utrymningsskyltar					
Nödströmsförsörjning					
utrymningsskyltar Efterlysande					
utrymningsskyltar Utrymningsväg					
(fri framkomlighet)					

Installation	Fastighetsägare		Nyttjanderättshavare		Kommentar
	Ansvarar för	Kontrolleras av	Ansvarar för	Kontrolleras av	
Utrymningsplaner					
Upprättande					
Revidering					
Nödbelysning					
Underhåll/ kontroll					
Elrevisionsbesiktning					
Sprinklerinstallation					
Underhåll/ revisionsbesiktning					
Orienteringsritningar sprinklerinstallationen					
Andra släcksystem					
CO ₂ sprinkler					
Ansulex köksbrandsläckning					
Släcksystem datarum					
Annat:					
Brandsläckningsutrustning					
Stigarledning					
Brandposter					
Förbigångsventiler					
Inomhusbrandposter					
Handbrandsläckare					
Brandfilter					
Brandcellsgränser					
Branddörrar					
Dörrhållarmagneter					
Automatiska dörrstängare					
Genomföringar					
Låsning					
Tillträde					
Väsentlig funktion					
Ventilationsanläggning					
Brand/ brandgasspjäll					
Brandgasspjäll					
Imkanaler					
Sotning					

Installation	Fastighetsägare		Nyttjanderättshavare		Kommentar
	Ansvarar för	Kontrolleras av	Ansvarar för	Kontrolleras av	
Brandventilation					
Luckor/ fönster för brandventilation					
Manöver för brandventilation					
Ritningar över brandventilationen					
Brandgasfläktar					
Styrningar för brandventilation					
Nödkraft för brandventilation					
By pass-styrning					
Brandfarlig vara					
Tillstånd					
Föreståndare					
Förvaring t, ex skåp, rum					
Utmärkning, skyltar					
Om och tillbyggnad					
Brandskydd under byggtid					
Inköp brandmaterial					
Ersättning utrustning					
Containeruppställning					
Byggnadsmaterial					
Gasflaskor					
Reservkraftaggregat					
Funktion					
Provkörning					
Brandvägar					
Insatsplan					
Upprättande					
Revidering					
Evenemang					
Utrymningstrygghet					
Skriftliga instruktioner					
Övrigt					
Första hjälpen stationer					
Skalskydd					
Övriga larm					

Gränsdragningslistan upprättades 20 -__ -__ mellan

Fastighetsägare: _____

Nyttjanderättshavare: _____

Fastighetsägare

Nyttjanderättshavare