

# Brand- och utrymningslarm

Du som har ett brandlarm, ett utrymningslarm, en gassläckanläggning eller en sprinkleranläggningar bör känna till vilka krav som ställs på kontroller, skötsel och underhåll.



- Kraven finns i SBFs regler SBF-110, SBF 120, SBF 115 och SBF 500. De gäller där installationen är ett myndighetskrav, det vill säga där det finns angivet i byggnadslov eller i brandskyddsdokumentationen.
- Tänk på att försäkringsgivare kan ställa vissa krav även om anläggningen inte är en så kallad myndighetsanläggning.
- För brandlarm/utrymningslarm gäller följande:

Anläggningens status som till exempel batterier och strömmatning ska kontrolleras varje månad enligt skötselinstruktion. Kontrollerna ska dokumenteras.

Anläggningens status ska kontrolleras varje kvartal när det gäller larmöverföring och kontroll av styrfunktioner som larmdon, dörrstängningsfunktioner och rökgasevakuering. Kontrollerna ska dokumenteras. Alla sektioner ska provas under loppet av ett år.

Det ska finnas två anläggningsskötare som har de kunskaper om anläggningen som krävs. De ska ansvara för kontroller, dokumentation, provning av från- och tillkopplingar och liknande.

Anläggningsskötarnas namn och telefonnummer ska stå med i serviceboken, alternativt kontaktuppgifterna till ett jourföretag.

- För vattensprinkler gäller följande:

Ventiler, manometrar och pumpstarter ska kontrolleras praktiskt varje vecka. Kontrollerna ska dokumenteras.

Tryckvakter för larm, inklusive brandlarmsprov, överföringsprov och liknande ska kontrolleras

praktiskt varje kvartal. Kontrollerna ska dokumenteras. Det ska finnas två anläggningsskötare som har de kunskaper om anläggningen som krävs. De ska ansvara för kontroller, dokumentation, provning av från- och tillkopplingar och liknande. Anläggningsskötarnas namn och telefonnummer ska stå med i serviceboken, alternativt kontaktuppgifterna till ett jourföretag.

- För gassläckanläggningar gäller följande:

Gasflaskor, manometrar, slangar och det skyddade utrymmets täthet ska kontrolleras varje vecka. Kontrollerna ska dokumenteras.

- Det ska finnas två anläggningsskötare som har de kunskaper om anläggningen som krävs. De ska ansvara för kontroller, dokumentation, provning av från- och tillkopplingar och liknande. Anläggningsskötarnas namn och telefonnummer ska stå med i serviceboken, alternativt kontaktuppgifterna till ett jourföretag.
- För besiktningar av SBSC-certifierad besiktningsfirma gäller följande:

Nya anläggningar ska vara leveransbesiktade och ha ett besiktningsintyg. En årlig revisionsbesiktning ska utföras med, som längst, 15 månaders mellanrum. För myndighetsanläggningar är det ett krav att revisionsbesiktningsprotokollet ska kunna visas upp.

Denna information beskriver endast övergripande de tekniska brandskyddsinstallationer som kan behövas för att uppnå ett skäligt brandskydd för en anläggning.

