



KIRUNA

EXTRA-information



Kirunas politiska ledning med Ranghild Svonni, Sämelistu, Kristina Zakrisson, Socialdemokraterna och Niklas Sirén, Vänsterpartiet har slutfört avtalsförhandlingarna om första etappen av stadsomvandlingen.

Avtal påbörjar ny fas i stadsomvandlingen

Nu börjar en ny fas i Kiruna stadsomvandling. Kirunas fullmäktigepolitiker har antagit det avtal som upprättats mellan Kiruna kommun och LKAB och som gäller den så kallade Gruvstadsparken. "Jag tycker det känns bra att avtalet fick en bred uppslutning i fullmäktige", säger Kristina Zakrisson, kommunalråd i Kiruna.

Det är drygt en vecka sedan Kiruna kommuns fullmäktige klubbade igenom avtalet som upprättats mellan kommunen

och LKAB. Några dagar innan presenterades avtalet vid en presskonferens i Kiruna Stadshus av Kristina Zakrisson och

Lars-Erik Aaro, vd vid LKAB. Förhandlingarna om avtalet påbörjades av förra kommunledningen och sedan november >>

» har kommunens nya politiska ledning deltagit i förhandlingarna. Kristina Zakrisson säger att man haft konstruktiva och bra förhandlingar.

– Det har inte varit några tveksamheter om att LKAB är ett företag som är mån om att Kiruna ska vara en attraktiv stad att leva i. Det ligger helt klart i deras intresse för att kunna rekrytera personal till företaget.

Från kommunens sida har man haft utgångspunkter för förhandlingarna, bland annat att kostnaderna inte ska belasta kommunens skattebetalare, och att man säkerställer en mångfald av kulturbyggnader samt att LKAB ska stå för flytten av dessa. Dessutom har man haft som utgångspunkt att Kiruna kommuns prisbelönta stadshus ska ersättas med ett nytt likvärdigt och att LKAB ska stå för det. (Se avtalen om stadshus här intill.)

Samtliga av dessa punkter har man fått igenom. LKAB visar också, enligt kommunalrådet, i handling att man är beredd att stå för kostnader genom att man i sitt senaste bokslut avsatte 3 miljarder kronor till stadsomvandlingen i Malmfälten. Man har dessutom sagt att man kommer att försätta att avsätta pengar, årligen framöver för stadsomvandling.

Kritik som framförts mot avtalet är att det inte i det finns reglerat att LKAB ska ersätta de bostäder som kommer att försvinna i första omvandlingsetappen. Kristina Zakrisson säger att hon vet att det berör många människor och att flera av dem säkert gärna velat bo kvar om de kunnat, men att många av dessa också uttrycker en förståelse för att området måste omvandlas för att gruvbrytningen ska kunna fortsätta.

– LKAB har sagt att de ska bygga ersättningsbostäder och de vill, till en början, bygga 200 stycken. LKAB äger bostäderna i området och jag har fullt förtroende för att de kommer att göra sitt bästa för att hjälpa sina hyresgäster. Det känns också bra att man bygger nytt och kan uppdatera bostadsbeståndet i Kiruna med bättre och modernare bostäder ur till exempel miljöhänsende.



Lars-Erik Aaro och Kristina Zakrisson skakar hand vid presskonferensen den 16 februari.

Avtalen om

■ ■ Två avtal har slutits mellan Kiruna kommun och LKAB. Avtalen gäller det område av Kiruna som ligger närmast gruvan. (Se områdeskarta på sidan 4.)

■ ■ Ett av avtalen är ett civilrättsligt avtal som reglerar vem som ska stå för kostnader och för vad man ska betala när gruvbrytningen behöver ta området i anspråk. Det andra är ett genomförandeavtal som reglerar hur man ska gå till väga när man omvandlar området från nuvarande verksamhet till parkområde och slutligen till industriområde. I området finns bland annat Kiruna Stadshus och Hjalmar Lundbohmsgården samt bostadsområdet Ullspiran.

■ ■ Här nedan ger vi er en kortfattad version av vad avtalen innebär.

Kiruna kommun och LKAB har kommit överens om att den del av Kiruna stad som ligger närmast gruvan ska bli en buffertzon mellan gruvan och staden.

Gruvdriften kommer att påverka markområdet och ge upphov till markdeformationer. När detta sker måste området vara gruvindustriområde.

För att ingen ska behöva bo nära ett industristängsel eller vid ett rasriskområde

ska området omvandlas till en så kallad Gruvstadspark – en parkmiljö där man under en övergångstid ska kunna vistas och som man har som mål att göra så attraktiv som möjligt.

I området ligger flera miljöer och byggnader, till exempel Kiruna Stadshus, som är skyddade genom bland annat kulturminneslagen och befintliga detaljplaner.

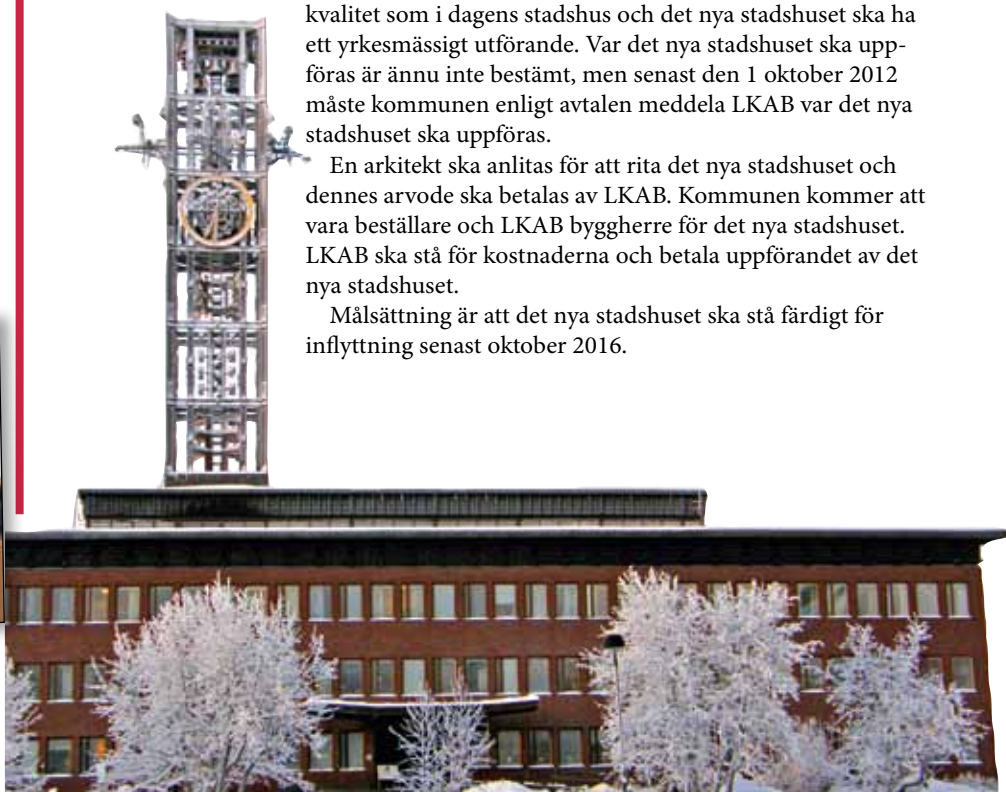
Avtalen om Kiruna Stadshus

Kiruna kommun och LKAB är överens om att Kiruna Stadshus inte är lämpligt att flytta. Därför har man kommit fram till att nuvarande stadshus ska rivas och ett nytt stadshus ska byggas.

Det nya stadshuset ska motsvara dagens stadshus. Byggnadsmaterial i det nya stadshuset ska vara av motsvarande kvalitet som i dagens stadshus och det nya stadshuset ska ha ett yrkesmässigt utförande. Var det nya stadshuset ska uppföras är ännu inte bestämt, men senast den 1 oktober 2012 måste kommunen enligt avtalen meddela LKAB var det nya stadshuset ska uppföras.

En arkitekt ska anlitas för att rita det nya stadshuset och dennes arvode ska betalas av LKAB. Kommunen kommer att vara beställare och LKAB byggherre för det nya stadshuset. LKAB ska stå för kostnaderna och betala uppförandet av det nya stadshuset.

Målsättning är att det nya stadshuset ska stå färdigt för inflyttning senast oktober 2016.



Gruvstadsparken

Kiruna kommun och LKAB har i det civilrättsliga avtalet presenterat en lösning för att på bästa sätt tillvarata kulturmiljöernas mångfald och man har preciserat vilka byggnader man vill ska bevaras genom till exempel flytt. Men det förutsätter också att man får nödvändiga tillstånd. (Se fakta om vilka byggnader som behandlas i avtalet här nedan.) Detta kallas i avtalet för "Flyttprojektet". LKAB ska enligt avtalet stå för ett nytt stadshus och för flyttkostnader av en del av kulturbyggnaderna.

Övriga byggnader inom Gruvstadsparken som kommunen eller LKAB äger, ska rivas alternativt om LKAB finner lämpligt, säljas till enskilda intressenter. I avtalet kallas detta för "Rivningsprojektet" och LKAB ska själva utföra eller låta någon annan utföra alla åtgärder samt stå för kostnaderna kring detta.

I området finns även bostäder som LKAB äger, bland annat kvarteret Ullspiran. Avtalet innehåller ingen överenskommelse

om att bostäderna ska ersättas, men väl en punkt om att LKAB har för avsikt att verka för att ersättningsbostäder byggs för de bostäder som avvecklas inom området.

Omvandlingen av området ska LKAB enligt det civilrättsliga avtalet till största del stå för.

LKAB kommer att ersätta kommunen för gator och belysning, för berörda spillvatten-, vatten- och dagvattenledningar, optokablar etc. inom området.

Ett belopp, 85 miljoner kronor, är fastställt i avtalet för detta och kommer att betalas ut av LKAB till Kiruna kommun.

Uppbyggnad, drift, underhåll och avveckling av Gruvstadsparken ska utföras enligt ett separat genomförandeavtal som parterna upprättat.

I genomförandeavtalet står bland annat att LKAB ansvarar och bekostar detaljplanen för området, men att en projektorganisation bestående av medlemmar från både Kiruna kommun och LKAB ska

hantera och ansvara för frågor och beslut kring genomförandet av detaljplanen.

Omvandlingen av området som helhet ska ske i etapper. Och processen ska genomföras med stor hänsyn till både boende och andra verksamheter inom området. En god boendemiljö ska upprätthållas av LKAB så länge området används för boende. När ett kvarter eller en byggnad måste avvecklas ska området omedelbart iordningställas till parkområde.

LKAB och Kiruna kommun har i avtalet även upprättat en tidsplan för omvandlingen av området. Denna sträcker sig till 2016 då man bland annat har som målsättning att Kirunas nya stadshus ska stå klart för inflyttning.

Avtalen finns att läsa i sin helhet på kommunens hemsida:

[www.kommun.kiruna.se/
Stadsomvandlingen/Aktuellt/
Nya-avtal-den-21-februari-2011](http://www.kommun.kiruna.se/Stadsomvandlingen/Aktuellt/Nya-avtal-den-21-februari-2011)

Avtalen om kulturbyggnader

Kiruna kommun och LKAB är överens om att byggnaderna på bild nedan ska flyttas. Kyrkan med tillhörande klockstapel samt Kirunas äldsta bevarade bostadshus, står i dag inte inom Gruvstadsparken men räknas in i ett utvidgat gruvstadsparkområde och finns därför med i avtalen. Det gör även de tolv så kallade Bläckhorn som i dag finns inom kvarteret Fjällsippan och kvarteret Fjällbruden och som man också avser att flytta från det utvidgade gruvstadsparkområdet.



Hjalmar Lundbohmgården inklusive B1:an ska flyttas.



B5:an, som stod klar 1899, ligger vid kvarteret Ullspiran och ska flyttas.



Ingenjörsbostaden, B39, som ligger mellan Stadshuset och Hjalmar Lundbohmgården ska flyttas.



Länsmansbostaden, B99, byggt 1906, som ligger mellan Stadshuset och Järnvägsstationen ska flyttas.



B5:an, ett Svedbergshus, byggt 1901, som ligger på Bromsgatan 19, i det utvidgade gruvstadsparkområdet, ska flyttas.



Kirunas äldsta bostadshus, som i dag ligger vid Församlingshemmet, tillhör också det utvidgade gruvstadsparkområdet och ska flyttas.

Med detaljplanen kan gruvans expansion fortsätta

Detaljplanen gör det möjligt att stegvis avveckla bebyggelsen och utveckla gruvdriften. I det avvecklade området skapas en park som ska fungera som offentlig plats och vara tillgänglig för alla – Gruvstadsparken.

I och med att kommunfullmäktige

nu har klubbat detaljplanen blir området gruvindustri med en tillfällig användning för bostäder. Byggnader och vägar avvecklas successivt och i enlighet med LKAB:s deformationsprognoser och miljödomstolens miljövillkor. Villkoren innebär att markrörelserna inte får överstiga vissa gränsvärden. Under en övergångstid skapas en park, Gruvstadsparken, som ska fungera som en buffertzon mot gruvan. Målet är att gränsen mellan staden och gruvindustrin ska upplevas som en stadspark med trevliga uterum och trygga miljöer.

Kommunen bedömer att detaljplanen innebär en betydande påverkan på miljön och detta beskrivs i en miljökonsekvens-

beskrivning. Viktiga konsekvenser är påverkan på den äldre bebyggelsen, väg E10 samt Yli Lombolo och Ala Lombolo. I detaljplanen har tre bostadshus, Länsmansbostaden, Ingenjörsvillan, arbetarbostad B5 samt Hjalmar Lundbohmgården med tillhörande byggnader försetts med bestämmelse q vilket innebär att de inte får rivas eller förvanskas. Kommunen och LKAB har ansökt hos Länsstyrelsen om upphävande av byggnadsminnesbesluten för Kiruna Stadshus och Kiruna stationshus. Man har även ansökt om en ändring av byggnadsminnet Hjalmar Lundbohmgården för flyttning till ny plats.

Väg E10 ligger också inom området för gruvindustri vilket betyder att trafiken kan

fortsätta ända tills Trafikverket beslutar att dra in den allmänna vägen. Trafikverket har påbörjat arbetet med arbetsplanen för ny E10 där kommunens målsättning är att E10 ska stå klar 2015.

Andra viktiga miljökonsekvenser är påverkan på Yli Lombolo och Ala Lombolo då deformationerna kommer att leda till att vattentillförseln till dessa sjöar minskar. Miljökonsekvenserna för Ala Lombolo mildras genom att planen gör det möjligt att anlägga en dagvattenbäck. Påverkan på Ala Lombolo avgörs inte i denna miljökonsekvensbeskrivning utan i miljöprovningen för ändrad avbördning och ny damm för Luossajärvi.



Detaljplanens område består i väster av gruvområdet, i norr av järnvägsparken, i öster av Hjalmar Lundbohmsvägen och Silfwerbrandsgatan. Gruvstadsparkens första etapp anläggs i Iggesundsparken.

Fakta: Detaljplan för del av Bolaget, Bolaget 11:4

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att successivt avveckla bebyggelsen inom området och utveckla gruvdriften samtidigt som stadens karaktär bevaras. I området finns 313 lägenheter, tre av stadens fyra byggnadsminnen, tre hotell, ett flertal Bläckhorn, Ingenjörsvillan, Länsmansbostaden, Kirunas äldsta bostadshus B5 samt del av järnvägen med Järnvägsstationen och del av E10:an. Läs mer på: www.kommun.kiruna.se/Bygga-och-bo/Detailplaner/

Detaljplan för Luossajärvi nya damm antagen

Vid kommunfullmäktigemötet den 21 februari antogs även detaljplanen för Luossajärvi nya damm, del av Kiruna 1:1. Syftet med detaljplanen är att säkra nuvarande gruvdrift och möjliggöra fortsatt gruvbrytning. Det innebär att ny damm anläggs och att en del av Luossajärvi töms och torrläggts för att minska risken för att vatten läcker in i gruvan. Läs mer om detaljplanen på: <http://www.kommun.kiruna.se/Bygga-och-bo/Detailplaner/>