



KIRUNA KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress: Kiruna Kommun
Bygglövskontoret
981 85 KIRUNA

Tfn nr: 0980 – 701 40
E-post: plan.bygg@kommun.kiruna.se



INFORMATION - BYGGLOV I KIRUNA

När du bygger i Kiruna

Först bör du samråda med Bygglövskontoret så att din planerade byggnad går att utföra i fråga om placering och utformning enligt gällande bestämmelser.

Byggnadens utformning anpassas till den aktuella fastigheten, terrängen och den omgivande bebyggelsen. Taklutningar, byggnadshöjder och fasadmateriäl är viktiga aspekter för ett områdes helhetsintryck. Vid ändring av en äldre byggnad kan det vara värdefullt att försöka behålla husets uttryck istället för att modernisera.

Handlingarna ska vara fackmannamässigt utförda, skalenliga och måttsatta.

Observera:

1. Startbesked krävs innan du får påbörja byggnationerna.
2. Bifoga en fullmakt om fakturan ska betalas av någon annan än den som söker

Situationsplan

Ska normalt inritas på en nybyggnadskarta som beställs när nyetablering planeras. Vid tillbyggnad samt vid uthusbyggnader kan det räcka med en avstyckningskarta.



Exempel på
situationsplan

På situationsplanen i skala 1:500 eller 1:1000 ska framgå:

1. Samtliga befintliga och planerade ny- och tillbyggnader ska vara utritade. Redan rivna byggnader tas bort.
2. Mått på planerad ny- eller tillbyggnad. Det ska också framgå avstånd till fastighetsgränser (tre stycken), befintliga byggnader och eventuell avstånd till vatten.
3. Tillfarter och parkeringar ska redovisas.
4. Skala och norrpil.
5. Anslutningar till kommunens VA-nät från förbindelsepunkten till byggnaden. Där allmänna ledningar saknas ska den enskilda VA-anläggningen redovisas.

ALLMÄN INFORMATION

- Ditt ärende registreras hos oss och hanteras enligt personuppgiftslagen (PUL)
- Då vi påbörjar granskningen av ditt ärende kan kompletterande uppgifter krävas.
- Sakägare får tillfälle att yttra sig, dessa får normalt 3 veckor på sig.
- Handläggningstiden är 10 v enligt lag, men kan förlängas till 20 v.
- Avgift tas ut enligt av Kommunfullmäktige fastställd taxa.
- Muntliga bygglov tillämpas **inte** i Kiruna Kommun.
- Givet bygglov kan överklagas, upp till 3 veckor efter delgivet beslut.
- Startbesked krävs innan du får påbörja byggnationerna.
- Byggnaden/byggnationen får inte tas i bruk förrän slutbesked givits.

HANDLINGAR FÖR BYGGLOV

1. Ansökan

Särskild blankett finns hos Bygglövskontoret och på kommunens hemsida:

www.kiruna.se

Inlämnas i 2 ex.

2. Huvudritningar

Planritningar, fasadritningar, sektionsritningar, situationsplan. Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, skalenliga och mättsatta.

Inlämnas i 2 ex.

Plan-, fasad och sektionsritning ska vara i skala 1:100.



Planritningen visar byggnadens planlösning uppifrån. Det betyder att ni bland annat kan se var väggar, fast inredning samt fönster och dörrar är placerade. Det ska framgå om det finns invändiga nivåskillnader. *Var noga med att tillgänglighetsanpassa byggnaden efter Boverkets Byggregler.*

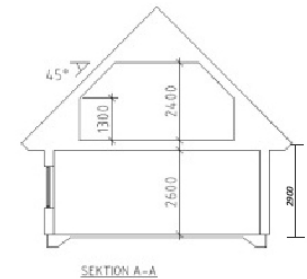


En **fasadritning** visar hur en byggnad ser ut utvändigt, alltså vad ni ser när ni tittar på en av husets utsidor rakt framifrån. Ni behöver endast ta fram ritningar för de fasader som berörs av den tänkta åtgärden.



En planerad förändring ska alltid märkas ut tydligt på ritningarna.

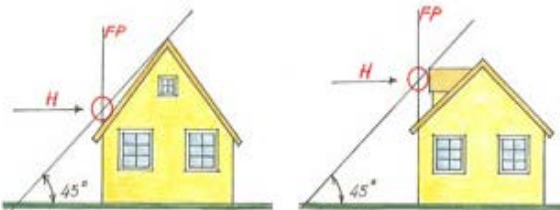
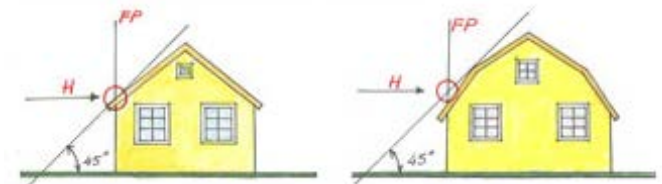
En **sektionsritning** visar en byggnad i genomskärning i ett snitt som markeras på planritningen. På en sektionsritning kan ni se bjälklag, tak samt byggnads- och rumshöjder.



Byggnadshöjd

Ska alltid anges i handlingarna. Byggnadshöjden (H) mäts i en punkt där fasadplanet (FP) skär en 45 gradig vinkel som berör byggnadens högsta punkt. Vanliga taktyper som mäts enligt nedan.

En byggnad (t.v) med en *lägre* takvinkel än 45° och en byggnad med brutet tak (t.h).



En byggnad med *högre* takvinkel än 45° (t.v).

Takkupor påverkar byggnadshöjden och mäts från takkupansnock (t.h).

Byggnad med pulpettak. Den 45° vinkeln berör byggnadens högsta punkt vid taknocken (t.v).

Du mäter byggnadshöjden från markens medelnivå (t.h).

