



# EXEMPEL PÅ KONTROLLPUNKTER

VAD	HUR	MOT
<b>MARKEN</b>		
Kontrollera att inget ytvatten kommer rinna mot grunden	Visuellt eller med enkel avvägning	BBR 6:5321
Marklutningen från huset understiger inte 1:20 - 3 meter ut/ runtom byggnaden	Avvägningsinstrument	BBR 6:5321
Huset har placerats på rätt höjd över mark	Måttstock	*
<b>DRÄNERING</b>		
Kontrollera fiberdukens utförande	Visuellt	*
Kontrollera dräneringslagrets tjocklek	Tumstock	*
Kontrollera att marken under plattan lutar mot dräneringsrören	Visuellt	BBR 6:5322
<b>ANSLUTNING AV VA</b>		
Utförande och anslutning av dräneringen till kommunens dagvattennät är korrekt utfört.	Okulärt	*
<b>PLINTGRUND</b>		
Kontrollera mot byggnadlingar att plintarna har placerats rätt. Diagonalmåttet bör därvid inte avvika med mer än +/- 10 mm	Visuellt	*
Kontrollera skyddspappen eller motsvarande fuktspärr täcker hela betongplintens överyta.	Okulärt	*
<b>BYGGFUKT</b>		
Skydd mot fukt under byggtiden finns med i upphandlingen	Visuellt	*
Kontrollera varje dag att byggnadsdelar skyddas mot regn och blötslask	Visuellt	*
Daglig kontroll att byggmaterial förvaras torrt	Visuellt	*
Inga syllar, ens på mellanväggarna, har direkt kontakt med betongen	Visuellt	*
<b>TRÄBJÄLKLAG</b>		
Bjälkarna har rätt centrumavstånd för planerad golvtyp (klinkergolv ska c/c vara 300 mm)	Måttstock	*



Det finns inga hål eller urtag i bjälkarna som försvagar bärrigheten menligt	Visuellt	*
<b>YTTERVÄGGAR</b>		
Läktning för fasadpanel tillåter luftning	Visuellt	*
Marklutningen och fasadmaterialets avstånd till mark	Visuellt	*
<b>LUFTTÄTHET</b>		
Plastfolien i väggar och tak är oskadade och tätt skarvade	Visuellt	*
Det är tätt mellan syllar och grund	Visuellt	*
Isoleringen av grundmurar eller kantelement är intakta	Visuellt	*
Tätheten är god vid väggarnas anslutningar mot taket och genomföringar i vindsbjälklaget	Visuellt	*
Det underliggande tätskiktet har en tillräcklig täthet i en kaklad våtrumsvägg	Visuellt	*
<b>FÖNSTER</b>		
Droppbleck och fönsterbleck lutar utåt och har ordentligt språng	Visuellt	*
Bleck är instoppade under respektive fasadtyp, uppvikta mot fasadskiktet samt fönsterbleckets infästning i karmen har inte skadat karmen	Visuellt	*
Lufttätningen runt karmen sitter på den varma sidan	Visuellt	*
Rätt sorts tätningslister finns mellan karmen och innerbågen samt mellan bågarna	Visuellt	*
Ev skarvar på fönsterblecken är täta	Visuellt	*
<b>TAKSTOLAR</b>		
Takstol överensstämmer med takstolsritning	Visuellt	Ritning
Det finns inga hål eller urtag som försvagar bärrigheten menligt	Okulärt	*
Takstolarna innehåller inte genomgående sprickor eller lösa kvistar	Okulärt	*



Kontrollera att takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar	Visuellt	*
<b>YTERTAK</b>		
Underlagstäckningar, uppdragningar och genomföringar kontrolleras före montering av takbeläggningen	Visuellt	*
Plåtavtäckningar leder vatten till ovansidan på taktäckningen.	Visuellt	*
Hängrännan lutar minst 1:200 och att infästningarna är tillräckligt starka.	Mätning och handkraft	*
Kontrollera innan pannorna läggs att tegel- och betongpannor har tillräckligt överlapp samt att ströläkt tillåter vattenavrinning	Visuellt	*
Speciella lösningar är utförda enligt fabrikantanvisningarna	Visuellt	*
<b>AVLEDNING AV DAGVATTEN</b>		
Utförande och anslutning av dagvatteninstallation är korrekt.	Okulärt	*
<b>EGEN VA</b>		
Kontrollera mot fabrikantens utförandeansvisningar att anläggningen monterats rätt.	Visuellt	*
Kontrollera fall, för självfall, på ledningar till slamavskiljare, bädd och recipient	Visuellt	*
Kontrollera att typgodkännandebevis finns samt utlåtande från markprovsnings- och grundvattenkontroll	Visuellt	*
Kontrollera att miljönämnden godkänt anläggningen.	Visuellt (skriftligt intyg) alt. Telefonsamtal	*
<b>VÄRMEINSTALLATIONER</b>		
Rörledningarnas förläggning och komponenternas placering kontrolleras mot ritningar.	Visuellt	*
Kontrollera att värmesystemet injusteras av sakkunnig person och att dokumentation upprättas.	Visuellt	*
Kontrollera att installationskontroll av säkerhetsutrusning till pannanläggningen och av hela installationen görs av sakkunnig person samt att intyg utfärdas.	Visuellt	*



<b>BRANDSKYDD</b>		
Kontrollera att avstånden mellan byggnader är sådana att brandkraven uppfylls.	Visuellt	*
Kontrollera att det finns brandvarnare.	Visuellt	*
<b>RÖKKANAL</b>		
Kontrollera med tumstock avstånden till brännbara byggnadsdelar före inbyggnad	Mätning	*
Kontrollera att murade kanaler är utvändigt putsade respektive att monterade kanaler är utförda enligt typgodkännandets montageanvisningar	Visuellt	*
* Hänvisning till tex. punkt i BBR eller ritning		