



Se hur de nya kvarteren kan komma att se ut på uppslaget ...



Information om stadsomvandlingen från din kommun

Kiruna fortsätter att utvecklas

Kiruna kommun och LKAB har en gemensam överenskommelse om stadsomvandlingen.

Det senaste avtalet om Gruvstadspark 2 reglerar hur mycket kommunen får i ersättning av gruvbolaget för nästa område som ska utvecklas. I framtiden kommer fler avtal att slutas. Oavsett vad som händer med konjunkturen rör sig deformationerna in mot staden. Och därför kommer också omvandlingen av Kiruna att fortsätta.

Kiruna kommun och LKAB är överens om tidsplanen för etableringen av den nya stadskärnan. Ambitionen är att huvuddelen av torget och handlungsgatan ska stå klara under 2018-2019. Till Kiruna kommuns stora glädje är det många som vill investera och bygga här. I detta nummer av Nya Kiruna presenteras förslagen på hur kvarteren runt stadshuset Kristallen kan komma att se ut. Vi berättar också om hur de planeras och att arbetet med utvecklingen av den nuvarande stadskärnan påbörjats.





Vy från stadshuset

KVARTER 1: KIRUNABOSTÄDER AB

Så här kan de första kvarteren se ut

När Kiruna kommun bad företag ge förslag på vad de vill bygga i den nya stadskärnan var intresset stort. "Vi fick in många förslag och på flera tomter fanns fler än ett. Det är också roligt att det som kommit in håller hög kvalitet", säger stadsutvecklaren Göran Cars.

Det var i oktober förra året som kommunen gick ut med en så kallad inbjudan till markanvisning för tio kvarter i den nya stadskärnan. Markanvisning innebär att företag kan lämna ett förslag på hur de vill bebygga en viss tomt. Vid stoppdatum den 30 november hade tolv förslag kommit in.



Göran Cars, stadsutvecklare.

– Naturligtvis var nervositeten stor. Skulle vi få in några förslag och skulle dessa hålla tillräckligt hög kvalitet? Men vi kunde pusta ut.

Resultatet överträffade alla våra förväntningar, säger Göran Cars.

En extern bedömningsgrupp har gått igenom alla förslag och valt ut tio av dem.

– Vi hade satt upp sju stadsbyggnadsprin-

ciper och byggarna har verkligen tagit dem på allvar och hållit sig till dem, vilket naturligtvis var en förutsättning för att ha en chans att få bygga.

Efter att bedömningsgruppen sagt sitt, sade politikerna i kommunfullmäktige den 23 februari ja till förslagen.

Nästa steg i arbetet är att inleda förhandlingar med de utvalda byggarna.

– De förslag som har vi fått är beskrivningar av ambitioner, men fortfarande återstår många detaljer att lösa, som parkering, miljökvaliteter eller hyresnivåer. Nu är det dags för företagen att precisera innehållet i sina anbud. När vi hittat lösningar som känns bra för Kiruna kommun och byggherrarna går vi till ett slutgiltigt beslutsfattande. När besluten är tagna får företagen markanvisning, säger Göran Cars. ■

Vad är en markanvisning?

En markanvisning betyder att en byggherre kan få samarbeta med kommunen för att bebygga ett visst markområde som kommunen äger. Allt sker under en begränsad tidsperiod och med vissa i förväg givna förutsättningar. Efter att kommunen valt byggherre tecknas ett markanvisningsavtal.



KVARTER 2: K2A JEFF AB



KVARTER 3: HSB



KVARTER 4: LKAB

Illustrationerna visar hur olika företag vill bebygga

de första kvarteren kring Kristallen. Men exakt hur byggnaderna kommer att se ut är inte klart förrän Kiruna kommun förhandlat med företagen, något som kommer att ske under våren. Kiruna kommuns bostadsbolag Kirunabostäder AB är en av dem som vill vara med och bygga i det nya Kiruna.



KVARTER 6: ELITE NCC



KVARTER 7: LKAB



KVARTER 8: KIRUNABOSTÄDER AB

LÄS MER PÅ:
www.kiruna.se/stadsomvandling/bygga-i-Kiruna



KVARTER 10: SCANDIC SKANSKA



KVARTER 9: PEAB



KVARTER 11: SKANSKA

Med fokus på nya Kiruna



Sara Aspvik Thelin och Maria Persson arbetar både med den framtida och nuvarande stadskärnan.

På planavdelningen råder febril aktivitet. Just nu arbetar planarkitekten Sara Aspvik Thelin med den nya stadskärnan, medan planchefen Maria Persson börjat titta på avvecklingen av den nuvarande.

– På det här jobbet har vi alla utmaningar samtidigt, säger Maria Persson och skrattar.

Den stora förändring som Kiruna just nu genomgår innebär att planavdelningen har fullt fokus på att ta fram detaljplaner för den framtida stadskärnan, men också för den som ska avvecklas.

– Det område som ingår i Gruvstadspark 2-avtalet är stort och det måste delas upp i flera detaljplaner när det görs om till gruvstadspark. Det innefattar stora delar av centrum och även mycket bostadsbebyggelse, berättar **Maria Persson**.

Arbetet med avvecklingen är precis i startgroparna och Maria Persson vill betona vikten av att en dialog förs med Kirunaborna kring detta.

– Vi kommer att ha en medborgardialog och just nu tittar vi på hur vi kan göra det på bästa sätt. Det är mycket viktigt att vi får in medborgarnas synpunkter.

Utvecklingen av den nya staden ska gå före avvecklingen, men mycket av arbetet på planavdelningen måste göras parallellt.

– Jag jobbar just nu med detaljplanerna för den nya stadskärnan. För att få ett bra material att utgå ifrån har vi sammanställt alla utredningar och rapporter som gjorts i området för den nya stadskärnan och också startat upp en mängd kompletterande utredningar

och inventeringar, ett arbete som drog igång i höstas, berättar **Sara Aspvik Thelin**.

Genom åren har otroligt mycket gjorts, bland annat har markprover tagits, något som nu kompletteras med fler prover och fler behöver tas.

– Vi måste vara noggranna så att vi får fram underlag som visar på hur vi ska sanera den mark som är förorenad. Vi följer de riktvärden som gäller för markanvändningen för bostäder, säger Sara Aspvik Thelin.

Så snart beslut tagits om vilka företag som får markanvisning i den nya stadskärnan kommer planavdelningen att involvera dem i sitt arbete.

– Vi kommer att samarbeta med dem som får bygga i det nya Kiruna, för att kunna utforma området på bästa sätt, säger Sara Aspvik Thelin.

Men det tar tid att ta fram en detaljplan och den demokratiska processen kan vara svår att skynda på.

– Vi får ofta höra att allt går så sakta, men det är viktigt att framhålla att det här är en demokratisk process som tar tid och som måste få ta tid, säger Maria Persson. ■

Miljöundersökningar i området för nya stadskärnan

Följande utredningar och projekt genomförs och har genomförts:

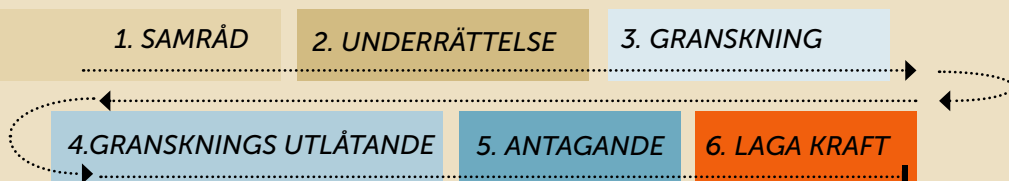
- Radonundersökningar för att radonklassificera marken och välja lämplig grundläggningsmetod.
- Miljögeotekniska undersökningar med syfte att kartlägga föroreningarna i området.
- Naturvärdesinventering med syfte att identifiera höga naturvärden inom området.
- Bullerutredning för att se vilka åtgärder som krävs för att erhålla godkända bullernivåer.
- Inventering av verksamheter i närområdet för att identifiera eventuell påverkan på området.
- Vattenmodell med syfte att simulera hur exempelvis höjdsättning, ledningsgravar, hårdgörande av ytor och styrning av ytavrinning medför ytvattenansamlingar respektive grundvattennivåpåverkan.
- Höjdsättningsprojekt med syfte att anpassa höjdsättningen till det gamla Sandmagasinet för att undvika grundvattensänkningar där, mot nya E10 för att möjliggöra passager med mera, mot Malmvägen och även mot naturmarken upp mot skjutbaneområdet.



Tallar – ett naturvärde.

Så här ser planprocessen ut

Kommunala beslut om samhällsutvecklingen och hur bebyggelsen ska utformas berör de flesta kommuninvånarna. Därför ska all planering ske med medborgarinflytande. Alla berörda intressenter har möjlighet till insyn och påverkan. Därefter fattar våra politiker sina beslut.



NYA Kiruna



Information om stadsomvandlingen från din kommun.

NYA KIRUNA ges ut av Kiruna kommun och delas ut till alla hushåll och företag i Kiruna kommun • **ANSVARIG UTGIVARE:** Peter Niemi • **REDAKTÖR:** Ulrika Isaksson • **PRODUKTION:** Kiruna kommun i samarbete med Krauz&Co.reklambyrå i Kiruna • Läs mer om stadsomvandlingen på nätet: www.kiruna.se/stadsomvandling